



74 000 €

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Objekti ID:     | 204486                |
| Tehing:         | Müük, Korter          |
| Maakond:        | Pärnu maakond         |
| Linn/vald:      | Pärnu linn Eeslinn    |
| Korrus:         | 3                     |
| Tubade arv:     | 2                     |
| Kütte tüüp:     | keskküte              |
| Ehitusaasta:    | 1966                  |
| Valmidus:       | vajab sanitaarremonti |
| Omandivorm:     | korteriomand          |
| Katastritunnus: | 62511:165:7790        |
| Üldpind:        | 40.30 m²              |
| Krundi pind:    | 0.00 m²               |
| Energiamärgis:  | D                     |
| Müügihind:      | 74 000 €              |
| Hind m² kohta:  | 1 836 €               |

## Maakler



**Sive Sults**  
 syve.sults@lvm.ee  
 +37256209966

## Lisaandmed

kelder, trepikoda lukus, külmkapp, dušš, pesumasin, ühistransport

## Info

Vaba 2-toaline, hea asukoht

Keskmeses seisukorras kuid vähest remonti vajav 2-toaline korter, mis ei asu päris Riia mnt tänava ääres. Kahekordsed pakettaknad avanevad hoovi poole ja lasevad tuppa hommiku- ja lõunapäikese. Korteris on eraldi köök, läbikäidav elutuba, üks magamistuba ja koos asetsevad WC ning dušširuum.

Tegemist on valgusküllase ja sooja korteriga.

Korteri juurde kuulub keldriboks.

Tasuta parkimine maja ees, vaba parkimiskord.

Kõrvalkulud suvel 70 € ja talvel 120 €

HOONE

Viiekorruseline elamu on ehitatud 1966 aastal ja renoveeritud 2006 aastal. Puudub renoveerimislaen (tasutud).

Elamus on kokku 80 korterit.

Elamu välisuks on varustatud fonolukuga.

Majas on toimiv korteriühistu.

ASUKOHT

Läheduses asuvad; mitmed toidukauplused, lähim neist 100 m, jõeäärne terviserada 200 m, Pärnu südalinn 1,7 km, lasteaed 100 m, põhikool ja gümnaasium ca 1 km kaugusel.

Bussipeatus 300m kaugusel.

**Korter, Riia mnt 84**



Riia mnt 84























