



Maja, Kivikirve tee 3

Lisandmed

signaalsatsioon, rõdu, vann, elekter, mööbli võimalus, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, rullmaterjalist katus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögmööbel, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

Tutvumispäev 8. augustil kl 19:00-19:30, eelregistreerimisega!

1 050 000 €

MÜÜA UUS ENERGIATÖHUS NING ERILISTE PÄIKESEKAITSESÜSTEEMIDEGA MAJA JÕELÄHTME GOLFIKESKUSE TERRITOORIUMIL!

Maja on sissekolimiseks koheselt vaba.

Imelised vaated golfiradadele.

Keskkonnasõbralik riskihtpuitmaja.

Madalad kommunaalkulud.

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 2025. aastal ning kasutusluba on menetlemisel.

Elamu suletud netopind on 192m².

Tegemist on riskihtpuitmajaga, mille soojustamisel on kasutatud mineraalvilla.

Maja välissein on kaetud termopuiduga, samuti terrassid on tehtud termopuidust.

Maja siseviimistlusel on kasutatud käsitööna tehtud termosaares seinaplaate.

Köögmööbel ja garderoobilahendus on tellitud eritellimusena Amanjedast (Katrin Kuldma).

Fosteri köögitehnika.

Majal on väga erilised aknasüsteemid:

Eramu on varustatud innovaatiliste Lasita Perfect päikesekaitsesüsteemidega.

Lasita Perfect on unikaalne täisintegreeritud päikesekaitsesüsteemide lahendus, mis võimaldab eramu jahutust ja valgusvarjestust reguleerida lisaks lülittele ka automaatika ja kaugjuhtimisrakenduse abil.

See annab eramule ülimalt unikaalse päikesekaitse võime ka kõige soojemal suvepäeval ning loob ka võimalused privaatsuse loomiseks ilma kardinateta siseruumis.

Kõik eramu avatäidete avanevad raamid on valmistatud massiivtammepuidust, mis liskas imposantsele väljanägemisele tagab ka erakordse vastupidavuse.

Maja peaaüks on XL-suuruses alumiiniumuks, mis on varustatud mootorluku ja mugava kiirlukustussüsteemiga.

Esimese korruse siseuksed on massiivtammest, teisel korrusel on spoonitud uksed.

Põrandad on kaetud liimitud puitlaudparketiga, magamistubades on kvaliteetne vaipkate.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

-õhk-vesi soojuspump (vesipõrandaküte)

-soojustagastusega ventilatsioonisüsteem

-madalad kommunaalkulud

-elekter 3x25A

-tsentraalne vesi ja kanalisatsioon

Hoone on mõistliku planeeringuga.

Esimene korrus: esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; avatud köök-elutuba, kust pääs päeva/õhtupäiksepoolsele terrassile; eraldi garderoobiruum; trepialune panipaik; pesuruum koos

Objekti ID:	204506
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Jõelähtme vald Manniva küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2025
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	24504:004:0414
Üldpind:	192.00 m ²
Krundi pind:	1250.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	1 050 000 €
Hind m ² kohta:	5 469 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

leiliruumiga (Saunumi keris); wc; majapidamis/abiruum.

Teisel korrusel on kolm magamistuba; vannituba; majapidamisruum; avatud trepihall, millest saab teha kergesti lisamagamistoa.

Põhimagamistoa on ka eraldi garderoobiruum.

Paigaldatud on kivisillutis.

Külvatud muru.

Asukoht:

Kinnistu asub Jõelähtme vallas, Manniva külas!

Manniva küla asub vaid 25 kilomeetri kaugusel Tallinna südalinnast ja vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 20 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagab enamasti valgustatud mitmerealine Peterburi maantee ning asfalteeritud tee Manniva küläni.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Kivikirve tee 3



























































