



Lisaandmed

signalisatsioon, rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, tööstuslik vool, parkett, külmkapp, rullmaterjalist katus, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, eraldi sissepääs, seinakapid, tsentraalne vesi, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavalt

Info

Maja, Salumäe tee 4

Tutvumispäev 6. augustil kl 18:00-18:30, eelregistreerimisega!

650 000 €

Müüa väga kvaliteetne ja stiilne maja Lubja külas, Viimsi vallas!

- kvaliteetne ehitus
- sisustamisel on kasutatud kalleimaid materjale
- suur terrass
- tupiktänav, mis on tõkkepuuga eraldatud
- kamin elutoas
- soe panipaik/abiruum
- saun
- Arensi köök

Ehitis:

Maja on ehitatud 2008. aastal ning kütav pind on 183,6m².

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus põnevalt ja hästi läbi mõeldud.

Olemas kasutusluba!

Tegemist on kivimajaga.

Majal on kvaliteetsed kahekordsed puitaluiniiumaknad.

Põrandaid katab üheliikiline liimitud puitlaudparkett ning pesuruumid ja esik on plaaditud.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

Planeering

1.korrus:

esik, kus on sisseehitatud garderoobikapid; wc; pesuruum koos leiliruumiga; majapidamisruum ning abiruum.

Lisaks erineval tasapinnal olev avatud köök-elutuba.

2.korrus:

põhimagamistuba koos vannitoa ja oma garderoobiga; kaks magamistuba; wc.

Kõikidest tubadest pääs terrassile/rõdule.

Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel õhk-vesi soojuspump nii tarbevee soojendamise kui ka vesipõrandakütte tarvis.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Kõikidesse tubadesse on paigaldatud konditsioneerid.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Asukoht

Lubja külast on Tallinna kesklinna vaid 13 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.

Viimsis (ca 1,5km kaugusel) on kõik eluks vajalik olemas.

Suurema liiklusega ajavahemikel on Tallinna kesklinna liikumiseks lisaks Pirita teele võimalik kasutada ka Pärnamäe tee, Narva maantee ja Laagna tee sujuvat liikluslahendust.

Objekti ID:	204531
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Lubja küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2008
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	89001:010:1778
Üldpind:	183.60 m ²
Krundi pind:	1361.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	650 000 €
Hind m ² kohta:	3 540 €

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

Ühistranspordipeatused asuvad majast kõigest mõnesaja meetri kaugusel.

Lähedal asuvad erinevad kaubanduskeskused, Viimsi Spa, Viimsi Mäepark, kino, koolid, lasteaiad jne.

Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.

Kinnistu

Super asukoht.

Paigaldatud sillutiskivid.

Hoov on kenasti kujundatud ja hooldatud.

Suur terrass, kus saab mõnusalt suveõhtuid nautida.

Ümbruskonnas on rajatud kõvakatttega teed, tänavad on valgustatud.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Salumäe tee 4













































