



Korter, Pebre 5

Lisaandmed

elekter, internet, trepikoda lukus, parkett, dušš, vesi, avatud köök, uus kanalisatsioon, uus elektrijuhtmesistik, tsentraalne vesi, ühistransport

Info

BRONFERRITUD!

Pelgulinna südames, miljoonäärtslikul tänaval, ärkab sajandivanune hoone taas ellu. Aasta 1910 valminud paekivist sokliga puitelamu läbib 2025. aasta lõpuks täieliku uuenduskuri – säilitades oma ajaloolise väärikuse, kuid täiendades seda tänapäevaste elustandardite ja mugavustega. See on haruldane võimalus elada modernselt, kuid miljoonäärtslikus hoones – see on uus hingamine vanale meistriteosele.

Hoone – uue ja vana harmoonia

Täielikult renoveeritud konstruktsioonid (vundament, katus, fassaad, aknad).

Iseloomulikud originaaldetailid taastatud või taasloodud: saelõikelised sarikaotsad, karniisid, liistud.

Ajastutruu välimus, mis sulandub väärikalt Pelgulinna miljöösse.

Korter asub maja esimesel korrusel, pakkudes head ligipääsetavust ja rahulikku miljööd. Põrandad kaetakse puitparketiga, seinad värvitakse ja san.ruumid plaaditakse. Kõiges selles saab uus omanik veel oma sõna sekka öelda.

Ajalooline Pelgulin

Pelgulin on üks Tallinna autentsemaid ja hinnatumaid elupiirkondi, mis ühendab endas rahuliku elurütmiga, roheluse ja särsaka linna kultuuri vahetu läheduse. See on paik, kus tänavatel jalutades kõnelevad hooned ise – 20. sajandi alguse puitmajade vahel peitub iseloomu, ajalugu ja soe naabruskonnatunne.

Roheline ja rahulik elukeskkond

Pelguinna tänavad on väikesed ja täis kõrghaljustust, koduõuesid, varjulisi alleesid ja väikseid mänguväljakuid. Vaatamata sellele, et oled kesklinnale nii lähedal, valitseb siin rahulik tempo ja linnulauluga ärkavad hommikud.

Ristiku park, Pelgulinna terviserada ja Stroomi rand on kõik lühikese jalutuskäigu kaugusel

Lasteaijad, koolid ja perearstid asuvad vahetus läheduses

Kohalikud pagarid, väikepoed ja tänavakohvikud annavad piirkonnale koduse tunde

Jalutuskäigu kaugusel elav kultuurielu

Pelgulinna eelis on kahtlemata selle vahetu lähedus Telliskivi Loomelinnakule, Balti Jaama Turule ja Kalamajale;

Telliskivi: Tallinnas ainulaadne kvartal, kus kohtuvad restoranid, tänavakunst, teater ja disainipoed – ideaalne koht nii vaba aja veetmiseks kui ka tööks

Balti Jaama Turg: modernne turg, kus leidub nii värsket toitu kui ka käsitööd, disaini ja pop-up kohvikuid

Kalamaja: trendikas piirkond restoranide, galeriide ja elava tänavameluga

Objekti ID:	204546
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Üldpind:	40.30 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	150 000 €
Hind m² kohta:	3 722 €

Maakler



Ilmar Tedremaa
 ilmar.tedremaa@lvm.ee
 +37256211600

Lihtne ühendus kogu linnaga

Tramm, buss ja rong – kõik asuvad umbes 5–10 minuti kaugusel

Jalgrattateed ja lühikesed vahemaad muudavad igapäevase liikumise lihtsaks ja keskkonnasõbralikuks

Kesklinna, vanalinna või sadamasse jõuad 10 minutiga

Pelgulinna ei ole lihtsalt asukoht – see on elustiil. See on ideaalne paik inimesele, kes soovib rahulikku, kodust tунnet, ent samal ajal hindab võimalust minna nurga taha ja sukelduda linnakultuuri keskele.

Pebre 5 on selle tasakaalu ehe näide – vaikne, roheline kodu elava Tallinna südames.

Fotod ja plaan on illustratiivsed.

Korter valmib hiljemalt 2025a detsembriks.

Korter, Pebre 5





Pebre 5



