



249 900 €

Objekti ID:	204586
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Papsaare küla
Kütte tüüp:	vesipõrandaküte
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	15904:003:1695
Üldpind:	123.50 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	B
Müügihind:	249 900 €
Hind m ² kohta:	2 023 €

Lisaandmed

rõdu, parkett, saun, eraldi sissepääs, korter läbi mitme korruse

Info

Uued ridaelamuboksid Lõvi elurajoonis. Tutvumispäev 17. juulil kell 13:00, eelregistreerimisega.

Uues, energiasäästlikus ridaelamus on neli kahekoruselise planeeringuga korterit. Antud korter on üks otsmistest, mille juurde kuulub suur õueala (ca 800m²). Esimesel korrusel paikneb suur ja avar elutuba koos maja taha avaneva terrassiga, poolenisti avatud köök, WC, dušširuum ja saun. Teisel korrusel paiknevad kolm eraldi magamistuba ja dušširuum-WC. Ühes magamistoas walk-in garderoob. Lisaks on teisel korrusel kaks rõdu (7,2 m² ja 5,3 m²). Suletud netopind (123,5 m²) sisaldab tehnilise ruumi pinda (4,3 m²) ja panipaika (2,4 m²)

Hoone tehniline info:

*B-energiaklass.

*Kivimaja, plekk-katus.

*Kolmekordsed pakettaknad.

*Soojustagastusega ventilatsioon.

*Vesipõrandaküte õhk-vesi agregaadiga.

Ridaelamuboksi juurde kuulub kaks parkimiskohta ning määratakse hooviala kasutuskord.

Hinnatud Lõvi elurajoonis Papsaare külas on kokkuhoidev kogukond. Siinne piirkond on täielikult välja arendatud, kinnistud hoonestatud, ümbrus roheline ning turvaline. Pärnu kesklinna mugavused vaid 12-minutilise autosõidu kaugusel, samuti võimalus Pärnusse sõita jalgrattaga mööda kergliiklusteed. Läheduses kaunis Valgerand, terviserajad, disgolf, seikluspark, White Beach Golf. Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

Maakler



Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+3725072172

Korter, Lõvi tee 8/2 4





























