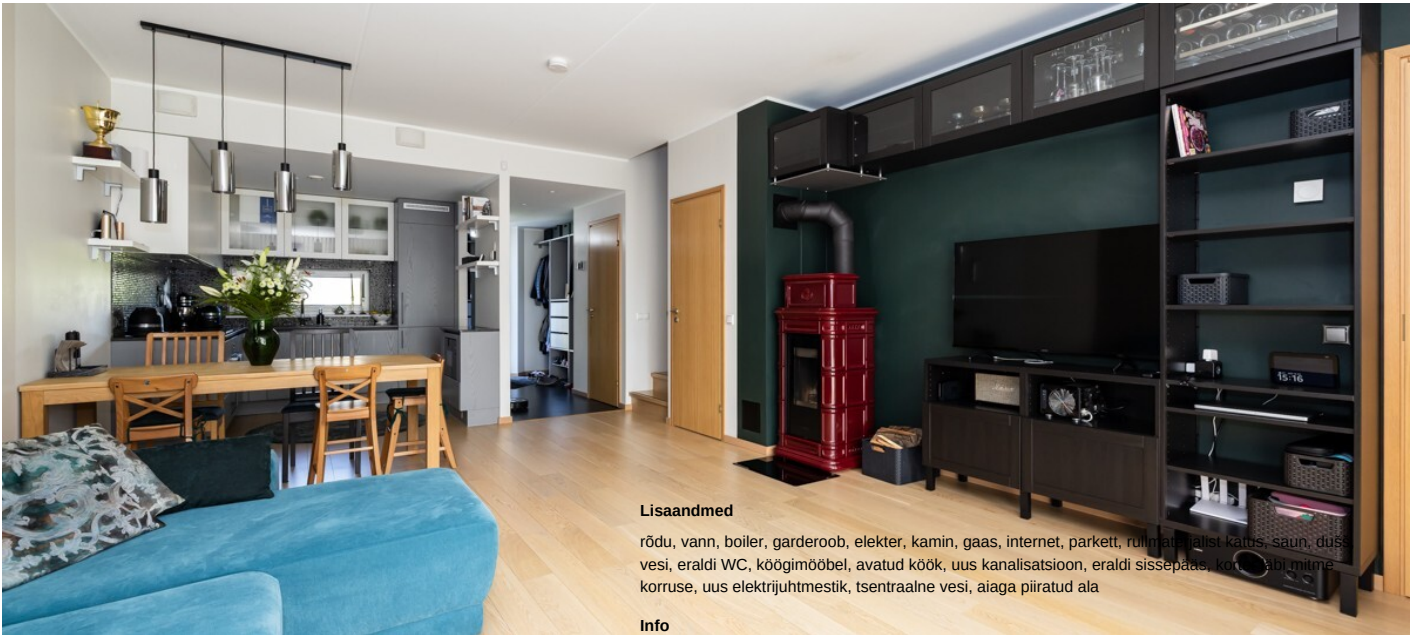




Lisaandmed

rõdu, vann, boiler, garderoob, elekter, kamin, gaas, internet, parkett, ruumalajaist kabis, saun, dušš, vesi, eraldi WC, köögimööbel, avatud köök, uus kanalisatsioon, eraldi sissepääs, küttesüsteem, korruse, uus elektrijuhtmetistik, tsentraalne vesi, aiaga piiratud ala

Info

Kujuta ette kodu, kus iga detail on loodud mõttega – mugavaks, hubaseks ja kauniks eluks. Karusambla tee 1 ridaelamu Järvekülas on modernne ja stiilne kodu, kus funktsionaalne ja läbimõeldud planeering loob ideaalse ruumijaotuse nii igapäevaseks eluks kui ka pere koosolemiseks.

118,7 m² elamispinda pakub mõnusat avarust – siin on viis tuba, mis sobivad suurepäraselt magamistubadeks, kodukontoriks või laste mängualaks. Elutoa ja köögi avatud planeering toob ruumi valgust ja avarust ning sujuva ühenduse igapäevaste toimetuste vahel. Köök on varustatud kvaliteetsete materjalide ja integreeritud tehnikaga, mis teeb toiduvalmistamise mugavaks ja nauditavaks.

Elutoas paikneb elegantne Itaalia disainkamin, mis lisab kodule iseloomu ning loob õdusa ja sooja atmosfääri talveõhtutel – ideaalne paik, kus perega koguneda või nautida rahulikku õhtut. Elutuba avaneb lõunapoolsele terrassile, millele lisab väärtust stiilne varjualune – ideaalne paik suvisteks eineteks, puhkamiseks või külaliste võõrustamiseks. Terrassi ääristab privaatne, hooldatud haljastus, mis pakub rohelust ja rahu.

Kodu südames on kaks kaasaegset vannituba, millest alumisele on loodud valmidus saunaks – suurepärase võimaluse luua enda kodune spa. Lisaks on olemas parkimine kahele autole otse maja ees, mis teeb igapäevase logistika lihtsaks ja mugavaks.

Mugavust ja ökonoomsust pakuvad gaasiküte, soojustagastusega ventilatsioon ning jahutussüsteem, mis tagavad madalad ülalpidamiskulud ja aastaringse sisekliima tasakaalu.

Elu Järvekülas – rohelus, rahu ja Tallinna lähedus

Karusambla tee 1 asub ideaalses kohas – rahulikus ja peresõbralikus Järvekülas, mis on samal ajal vaid 10 minutilise autosõidu kaugusel Tallinnast. Siin saad nautida rohelust ja vaikust, samas kui kõik linna võimalused on käeulatuses.

Järveküla Kool jääb kõigest ~1,2 km kaugusele – ideaalne ka iseseisvaks kooliteeks lastele.

Lisaks veel Kindluse kool koos rulapargiga mis on ca 1,5 km kaugusel.

Lähim lasteaed on vaid 100m kaugusel.

Peetri keskus pakub mitmekesiseid võimalusi: toidupoe, kohvikuid, spordiklubid, iluteenused ja vaba aja veetmise kohad on kõik mugavalt lähedal.

Läheduses leidub rohkem kui üks mänguväljak ja kergliiklusteed mis loovad suurepärase tingimused nii laste mänguks kui ka kogu pere aktiivseks vaba aja veetmiseks.

Tere tulemast koju!

Objekti ID:	204601
Tehing:	Müük, Majaosa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Rae vald Järveküla
Kütte tüüp:	gaasiküte, kaminaküte, vesipõrandaküte, konditsioneer
Ehitusaasta:	2019
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	65301:001:3397
Üldpind:	118.70 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	390 000 €
Hind m² kohta:	3 286 €

Maakler



Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+37256211600

Majaosa, Karusambla tee 1/3-3















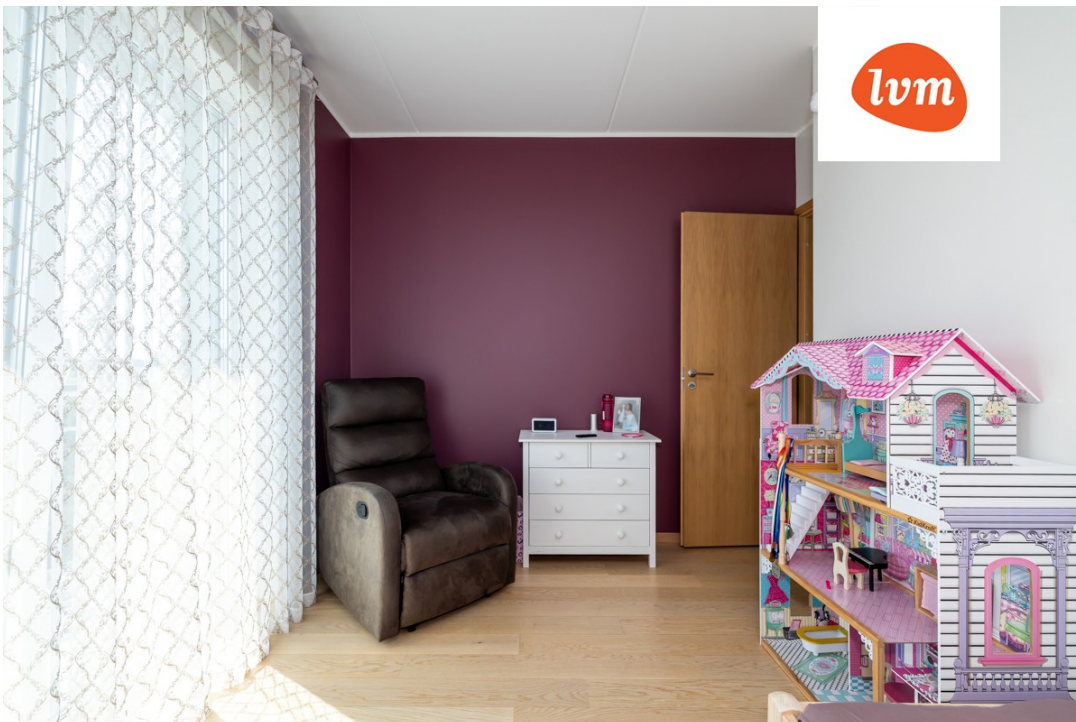


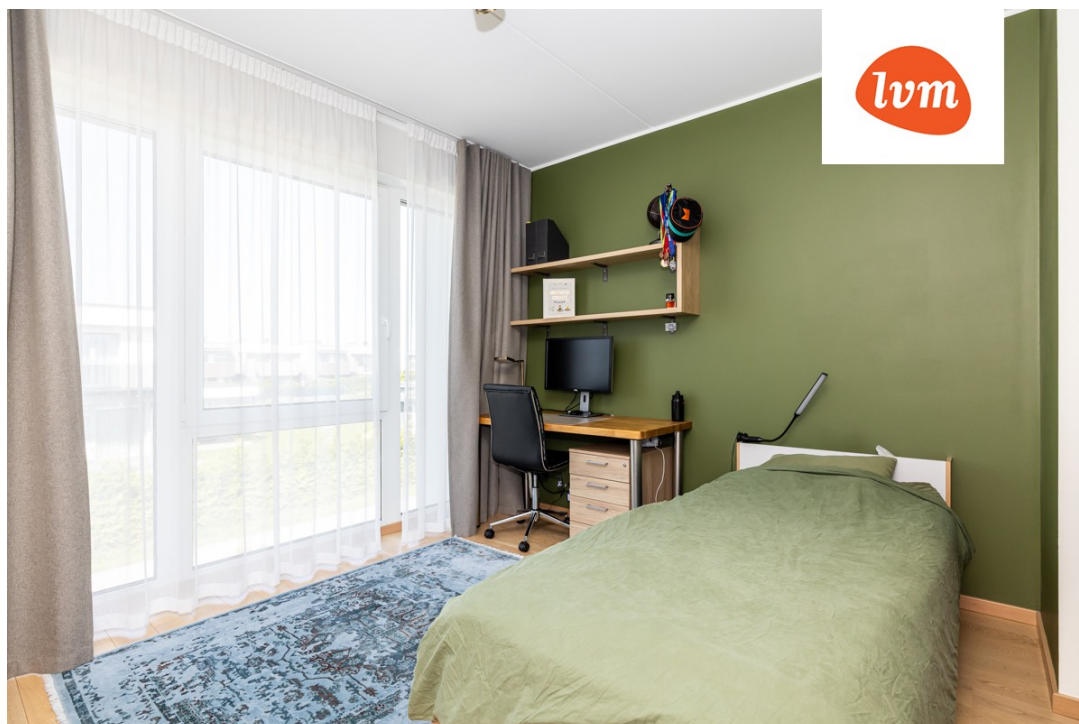
















Karusambla tee 1/3

