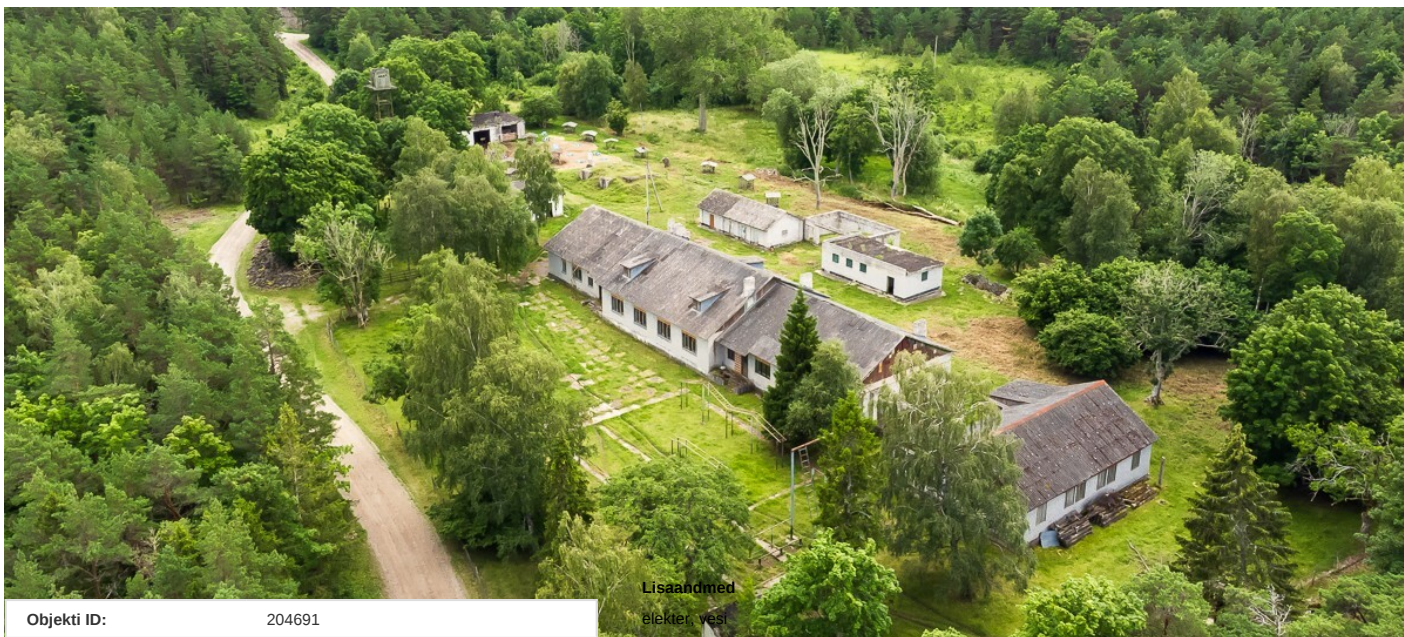




Lisaandmed
elekter, vesi

Objekti ID:	204691
Tehing:	Müük,
Maakond:	Saare maakond
Linn/vald:	Saaremaa vald Austla küla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	44001:002:0234
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	15529.00 m²
Müügihind:	499 000 €
Hind m² kohta:	32 €

Info

499 000 €

Müüki on tulnud haruldane ja omanäoline kinnistu Saaremaa lääneosas, ürgse looduse keskel, vahetult Atla lahe ääres ning Vilsandi rahvuspargiga piirnevana.

Tegemist on endise Nõukogudeaegse piirivalvekordoniga Austla külas. Hooned on säilinud ning pakuvad mitmekesiseid võimalusi uueks eluks – olgu selleks turism, looduskeskus, suvekodud või midagi sootuks unikaalset. Privaatne, osaliselt metsaga kaetud krunt ja selle ajalugu loovad põneva aluse erilise arendusprojekti jaoks.

Kinnistu kuulub hetkel riigikaitsemaale alla, kuid sihtotstarvet on võimalik muuta. Üldplaneeringu järgi on tegu segafunktsiooniga alaga: olemasolev ärimaa ning perspektiivne väikeelamumaa. See tähendab, et arendustegevus on võimalik vastavalt detailplaneeringule või projekteerimistingimustele.

Atla laht on Eesti läänepoolseim laht ja kuulub oma saarestiku ning loodusväärtustega Vilsandi rahvuspargi koosseisu. See tagab ümbruskonnale erakordse loodusläheduse ja privaatsuse, mida mujalt naljalt ei leia.

Atla Sadamast on võimalik sõita paadiga Vilsandile ja läänepoolsematele Eesti väikesaartele ja laidudele. Sadam on looduliku asukohaga ja on hästi kaitstud tormide ning jääliikumiste eest. Atla randa kasutatakse tänapäeval ka väga aktiivselt ujumiseks ja looduse nautimiseks.

Kui Sul on visioon, kuidas seda erilist paika elu tuua, siis võta ühendust ja lähme koos vaatama – see võib olla just Sinu järgmine suur projekt.

Maakler



Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+37256099400

, Kordoni

























