

**Lisaandmed**

boiler, elekter, tööstuslik vool, dušš, vesi, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, kõrged laed, tsentraalne vesi

Info

Toomis- ja laohoonete kompleks Koongas

, Tamko

Kinnistul paiknevad kompaktselt koos mitu hoonet, netopinnaga kokku 2401,6 m²: **300 000 €**

- * metallangaar ehk endine puidutöökoda (808,4 m²): laius 14,5m, pikkus 53m, suurim kõrgus 7,5m
- * endine saeveski hoone (690,2m²): laius 12m, pikkus 45m, kõrgus 7,5m on läbinud uuenduskuri ning saanud uue põranda ning seinad.
- * olmehoones (629,7m²) on mitmeid ruume mida on kaasajastud, kahekorraline, hüdrotõstuk. Hoones paikneb 300-liitrine puuküttega veesoojendi, elekter 380V, 3 faasi.
- * saepuruhooldla (66,9m²)
- * puidukuivati (129,4m²)
- * autoremondi töökoda (45m²), hüdrotõstuk
- * puukuur katuse ja avatud seintega.
- * on rajatud uus puurkaev
- * territooriumil võimalus ladustada kaupa/toodangut
- * hooned seisukorras, mis võimaldab need kohe kasutusele võtta

Juurdepääs kompleksile väga hea, asfalteeritud Pärnu-Jaagupi - Kalli maantee vahetus läheduses; 25 km Pärnu-Jaagupist ja 42 km Pärnu linnast.

Kinnistul olemas oma elektrilajaam, mis annab häid võimalusi erinevateks tegevusteks ja tootmissuundadeks:

1. Kaitsetööstus / militaarvaldkonna alltöövõtt
Metallitööd, seadmekorpuste tootmine, droonide osade koostamine – sobib hästi tänu metallangarile, elektrilajamale ja eraldatud asukohale.
2. Puidutoodete või biomassi tootmine
Pelletid, briketid, puidutooted (nt voodrilauad, aiameööbel) – olemas puidutöötlemise hooned, saepuruhooldla ja puidukuivati.
3. Masinate, sõidukite või seadmete hooldus ja ümberehitus
Rasketehnika, karavanid, haagised – autoremonditöökoda ja hüdrotõstuk annavad tugeva aluse tehnilisteks teenusteks.
4. Toomis- ja laopinna rent väikestele ettevõtetele
Mitmed eraldatud ruumid sobivad hästi erinevateks tootmis- ja laotegevusteks. Võimalus luua väike tööstusinkubaator.
5. Väiketootmine looduslike toodete või käsitöö vallas
Seebid, looduskosmeetika, taimeteed, mesindus – sobib olemasoleva vee- ja elektrisüsteemi tõttu, tootmine ja ladustamine võimalik kohapeal.

Objekti ID:	204711
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Lääneranna vald Koonga küla
Kütte tüüp:	tahke kütus, kombineeritud
Ehitusaasta:	1995
Valmidus:	valmis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	33404:002:0130
Üldpind:	2401.60 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	300 000 €
Hind m ² kohta:	125 €

Maakler

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+37256977800

, Tamko

























