



, Narva mnt 4

Lisaandmed

elekt, mööbel, gaas, tööstuslik vool, internet, köök, kabinet, dušš, ventilatsioon, vesi, eraldi WC, köögmööbel, eraldi toad, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, ühistransport, sissekäik tänavalt

Info

MÜÜA KORRALIK TOOTMISHOONE TOILA VALLAS!

Müüa korralik tootmishoone. Hetkel on seal töötav tehase (Nanoformula).

395 000 €

Tootmisruum 100%

Hoone täielik kapitalremont/rekonstrueerimine teostati 2010. aastal ja viimane kosmeetiline remont 2022. aastal.

Hoone on kahekorruline, kokku 530 m².

Remonti ei vaja, kõik süsteemid on töökorras, uued, projekti järgi valmistatud: veevarustus, elekter, kanalisatsioon, ventilatsioon, oma gaasiküte, siseviimistlus, fassaad, katus, aknad.

Katusele on paigaldatud päikesepaneelid.

Täpsem info:

1. Kütte- ja ventilatsioonisüsteemid:

Õhk-õhk küttesüsteem. Temperatuuri hoitakse spetsiaalsete sisseehitatud elektriliste kütteelementide ja soojusvahetusega. Paigaldatud on automaatne Systemairi seade (Rootsi).

Üldine vahetusventilatsioon jaotusega kogu hoones. Tootmisruumid ja laborid on iga töökoha kohale paigaldatud väljatõmbeventilatsioon. Enne õhu atmosfääri laskmist paigaldatakse väljatõmbeventilatsiooni ringlusele tõhus filtreerimisüsteem.

Lisaks on laboris eraldi, autonoomne sundventilatsioon laborikappidest erinevat tüüpi laboritöödeks ja toodete testimiseks. Kolmekontuuriline vee- ja küttesüsteem Wissmanni gaasiküttega, mis on paigaldatud eraldi katlaruumi:

1. ringlus - tootmisruumid
2. - laoruumid esimesel ja teisel korrusel
3. - kontori- ja abiruumid teisel korrusel

Kõik ringlused töötavad autonoomselt.

Hoonega on ühendatud spetsiaalne tsentraalne gaasivarustuse gaasitorustik.

Katusele on paigaldatud 12 kW päikesepaneelid, toodetud energiat saab kulutada tootmisruumide kütteks.

Hoone on väljastpoolt soojustatud kaasaegsete mittesüttivate soojusisolatsioonimaterjalidega ja kaetud spetsiaalse kaheksakihilise soojusisolatsiooniga metallvoodriga.

Hoone on soojustatud ka seestpoolt (teise korruse kõikide ruumide laed).

Hoonega on ühendatud tööstusvool: kolmefaasiline elektrivarustus 3x50A.

Kõik need meetmed võimaldavad hoonet ökonoomselt kütta ja seadmeid kasutada. Keskmine soojustarve kütteperioodil 2024/2025 oli 0,4–0,50 eurot/m².

2. Esimesel korrusel asub eraldi kompressoriruum, kuhu paigaldatud suruõhu tootmisvahendid ja tehtud juhtimist tootmisruumi ja laborisse seadmete kasutamiseks.

Hoones on juhtmega internetiühendus koos kaabeljuhtimistega iga töökoha kontoris ja tootmisruumis.

3. ?lema on tulekahju- ja turvasignalisatsioon

4. Hoones on personali ruumid:

Objekti ID:	204941
Tehing:	Müük,
Maakond:	Ida-Viru maakond
Linn/vald:	Toila vald Voka küla
Kütte tüüp:	gaasiküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2010
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	80201:002:0466
Üldpind:	521.00 m ²
Krundi pind:	851.00 m ²
Müügihind:	395 000 €
Hind m ² kohta:	758 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+37256855888

- Kaks eraldi riietusruumi 7 inimesele (kokku 14 inimest) koos duši, tualeti ja põrandaküttega igas riietusruumis.

- Köök toidu valmistamiseks ja söömiseks, mis on varustatud kõige vajalikuga.

- Kontoriruum, täielikult sisustatud mööbliga. Eraldi ruum serveri paigaldamiseks, millel on kaabelühendus kõigi kontori- ja tootmisruumidega.

- Eraldi sisustatud ruum koosolekute ja koosolekute pidamiseks.

- Spetsiaalne personali puhkeruum.

5. Hoones on kaubaväljapääs tooraine vastuvõtmiseks ja toodete kaubaveoga saatmiseks.

Tootmisruumid ja labor on sisustatud spetsiaalsetest välismõjudele vastupidavatest materjalidest valmistatud mööbliga. Laboris on ka kaks tõmbekappi vee, suruõhu, elektri ja kanalisatsiooniga.

Helista ja küsi lisa!

, Narva mnt 4





























