



Objekti ID:	205006
Tehing:	Müük,
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Papsaare küla
Kütte tüüp:	elektripõrandaküte, konditsioneer, õhksoojuspump, maaküte
Ehitusaasta:	2024
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	16001:001:0156
Üldpind:	1149.50 m ²
Krundi pind:	4605.00 m ²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	1 800 000 €
Hind m ² kohta:	1 566 €

Lisaandmed

signaalsatsioon, konditsioneer, elekter, tööstuslik vool, internet, köök, kabinett, dušš, ventilatsioon, vesi, videovalve, kõrged laed, tsentraalne vesi

Info

1 800 000 €

Müüa uus tootmiskompleks Pärnus – Salme tee 3a

Kui otsid kaasaegset, energiatõhusat ja esinduslikku tootmispinda, kus on kõik tingimused töö efektiivseks ja mugavaks korraldamiseks, siis see on ideaalne võimalus.

Täiesti uus (2024) kasutusloaga 1 149,5 m² netopinnaga tootmishoone paikneb 4 605 m² kinnistul Pärnu linnas – logistiliselt suurepärase asukohas, kust on mugav ligipääs nii linnasisesele kui ka üleriigilisele transpordivõrgule ning Pärnu sadamale.

Kõrgus ja avarus – tootmishoone kõrgus kuni lae fermini 5,3 m

Kaasaegne kliima – maaküte, põrandaküte, kaloriiferküte ja -jahutus tootmisruumides, konditsioneer, soojustagastusega sundventilatsioon

Tugev infrastruktuur – tööstusvool, tsentraalne vesi, kiire internet ja kaasaegne sidevalmidus

Praktilisus – asfalteeritud plats 24 parkimiskohaga, tee servituut, rekkaga ligipääs, tõstukuste mõõdud 4 407 × 4 000 mm

Kvaliteetsed pinnad – lihvitud monoliitbetoonpõrandad, esinduslikud büroo- ja müügi ruumid kahel korrusel (kokku 255,6 m²), lisaks tehnoruumid, abiruumid, riietusruumid ja WC-d

Paindlikkus – hetkel pool hoonest välja üüritud, kuid soovi korral saab üürilepingu lõpetada ja kogu pinna enda kasutusse võtta

Tootmis- ja laopinda kokku 828,9 m²

Sobib ideaalselt:

- tootmisettevõttele, kes hindab kaasaegset töökeskkonda
- logistikale ja laoteenustele, kellele on oluline suur siseruum ja ligipääs rasketehnikaga
- investeerijale, kes otsib stabiilse tootlusega kinnisvara

Hinnale lisandub käibemaks.

Maakler



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+37256977800

, Salme tee 3a





























