



Korter, Pebre 5

Lisaandmed

elekter, internet, trepikoda-lukus, parkett, dušš, vest, avatud rõk, uus kahtlatsioon, korter läbi mitme korruse, uus elektriühendus, tsentraalne vesi, riigitranspord

Info

Pelgulinna – aadressi, miljoonväärtuslikul tänaval, ärkab sajandivanune hoone taas ellu. Aastal 1915 valminud paekivist sokliga puitelamu läbib 2025. aasta lõpuks täieliku uuenduskuuri – säilitades oma ajaloolise väärikuse, kuid täiendades seda tänapäevaste elustandardite ja mugavustega. See on haruldane võimalus elada modernselt, kuid miljoonväärtuslikus hoones – see on uus hingamine vanale meistriteosele.

130 000 €

Fotod ja plaan on illustratiivsed.
Korter valmib hiljemalt 2025a detsembriks.

Hoone – uue ja vana harmoonia

Täielikult renoveeritud konstruktsioonid (vundament, katus, fassaad, aknad).
Iseloomulikud originaaldetaillid taastatud või taasloodud: saelõikelised sarikaotsad, karniisid, liistud.
Ajastutruu väljund, mis sulandub väärikalt Pelgulinna miljösse.

Korter asub maja esimesel ja sokli korrusel, pakkudes head ligipääsetavust ja rahulikku miljööd.
Põrandad kaetakse puitparketiga, seinad värvitakse ja san.ruumid plaaditakse. Kõiges selles saab uus omanik veel oma sõna sekka öelda.

Ajalooline Pelgulinna

Pelgulinna on üks Tallinna autentsemaid ja hinnatuid elupiirkondi, mis ühendab endas rahuliku elurütmi, roheluse ja särtsaka linnakultuuri vahetu läheduse. See on paik, kus tänavatel jalutades kõnelevad hooned ise – 20. sajandi alguse puitmajade vahel peitub iseloomu, ajalugu ja soe naabruskonnatunne.

Roheline ja rahulik elukeskkond

Pelgulinna tänavad on vaiksed ja täis kõrghaljastust, koduõuesid, varjulisi alleesid ja väikseid mänguväljakuid. Vaatamata sellele, et oled kesklinnale nii lähedal, valitseb siin rahulik tempo ja linnulauluga ärkavad hommikud.

Ristiku park, Pelgulinna terviserada ja Stroomi rand on kõik lühikese jalutuskäigu kaugusel

Lasteaiad, koolid ja perearstid asuvad vahetus läheduses

Kohalikud pagarid, väikepoed ja tänavakohvikud annavad piirkonnale koduse tunde

Jalutuskäigu kaugusel elav kultuurielu

Pelgulinna eelis on kahtlemata selle vahetu lähedus Telliskivi Loomelinnakule, Balti Jaama Turule ja Kalamajale:

Telliskivi: Tallinnas ainulaadne kvartal, kus kohtuvad restoranid, tänavakunst, teater ja disainipoed – ideaalne koht nii vaba aja veetmiseks kui ka tööks

Balti Jaama Turg: modernne turg, kus leidub nii värsket toitu kui ka käsitööd, disaini ja pop-up kohvikuid

Kalamaja: trendikas piirkond restoranide, galeriide ja elava tänavameluga

Objekti ID:	205286
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	gaasiküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2025
Valmidus:	uus ehitis
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	78408:803:0187
Üldpind:	34.40 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	130 000 €
Hind m² kohta:	3 779 €

Maakler

Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+37256211600

Lihtne ühendus kogu linnaga

Tramm, buss ja rong – kõik asuvad umbes 5–10 minuti kaugusel

Jalgrattateed ja lühikesed vahemaad muudavad igapäevase liikumise lihtsaks ja keskkonnasõbralikuks

Kesklinna, vanalinna või sadamasse jõuad 10 minutiga

Pelgulinna ei ole lihtsalt asukoht – see on elustiil. See on ideaalne paik inimesele, kes soovib rahulikku, kodust tунnet, ent samal ajal hindab võimalust minna nurga taha ja sukelduda linnakultuuri keskele.

Pebre 5 on selle tasakaalu ehe näide – vaikne, roheline kodu elava Tallinna südames.

Fotod ja plaan on illustratiivsed.

Korter valmib hiljemalt 2025a detsembriks.

Korter, Pebre 5





Pebre 5-2



