



Lisaandmed

signaalsatsioon, kelder, garderoob, elekter, kamin, mööbel, võimalus garaaži, tööstuslik vool, plekkkatust, saun, vesi, köögmööbel, naabrivalve, avatud köök, suletud sisehoov, eraldi sissepääs, tsentraalne vesi, kõrvalhoone, ühistransport, lähedal mets, sissekäik tänavale

Info

Kui, mis võtab sõnatuks!

Maja, Hiie

245 000 €

Kui ma esimest korda sellesse majja sisse astusin, võttis mind nähtu hetkeks tummaks. Väljast tagasihoidlik, kuid seest avar, valgusküllane ja kodune – palju positiivsem, kui piltidelt paistab.

Elutoas praksuv kamin, köögist vaade kodutrepile... ja kõik need nutikad panipaigad, mis teevad elu mugavaks.

See on kodu, kus igal pereliikmel on ruumi omaette olemiseks, kuid kus kogu pere saab alati koguneda elutoa ja köögi ümber.

Maja planeering ja võimalused

- avar elutuba kaminaga, pere süda ja kogunemiskoht
- praktiline köögiala, kust avaneb vaade koduõuele NB! Köögis on ruumi, saab laiendada.
- 4 magamistuba, mis pakuvad privaatsust igale pereliikmele
- 2 garderoobi/panipaigatuba – mugav lahendus asjade hoiustamiseks
- avatud tuba trepihallis
- saun ja duširuum
- aastaringseks nautimiseks klaasitud talveaed /ideaalne koht jõulukuuse jaoks/
- lõuna- ja läänepoolne terrass, võimalusega laiendada terves maja ulatuses
- Hoovis lehtla, ideaalne suveõhtuteks

Soklikorruusel asub katlaruum ning hulk panipaiku, mis teevad igapäevaelu eriti mugavaks.

Tehniline pool

- elamispind 140,1 m², kogupind 230,9 m²
- krunt 600 m², aiaga piiratud ja privaatne
- küte: puugaasi katel + 3 õhksoojuspumpa (valmidus pelletile üleminekuks)
- värskendatud 2024. aastal
- Telia valguskaabel valmimas 2026

Objekti ID:	205401
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Raeküla
Küte tüüp:	kaminaküte, keskküte, vesipõrandaküte, tahke kütus, kombineeritud, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1985
Valmidus:	renoveeritud
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62508:029:0001
Üldpind:	230.90 m²
Krundi pind:	600.00 m²
Energiamärgis:	none
Müügihind:	245 000 €
Hind m² kohta:	1 061 €

Maakler



Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+3725242277

Asukoht

See kodu asub merepoolses Raekülas, kus vaikne ja roheline elurajoon pakub ideaalset tasakaalu loodusläheduse ja linnamugavuste vahel.

Meri /Raeküla oma rahulik rand/ja männimets on jalutuskäigu kaugusel, golfiväljakule saad minna jalgsi. Koolid, lasteaiaid ja poed asuvad läheduses, kesklinna jõuab vaid mõne minutiga.

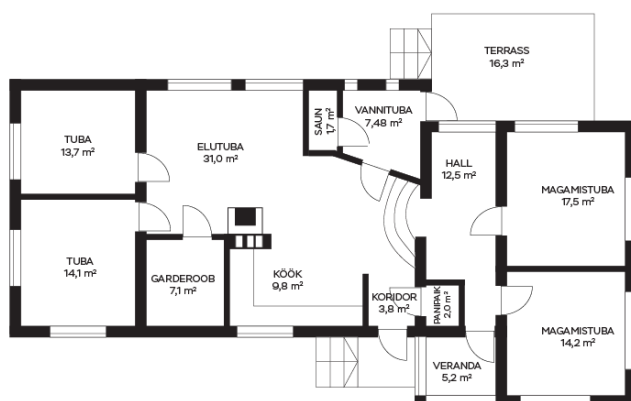
Kergliiklusteed rattasõitudeks algavad kodutänava äärest.

Lisatud plaanid on illustratiivsed, pole täpses mõõtkavas.

Maja, Hiie



Hiie 36



Hiie 36
soklikorrus

