



Maja, Aia tänav 3

299 000 €

Lisaandmed
dms, saun, kaminahi
Info
Müüa armas maja Luigel, Kiili vallas!

- talveaed
- Tulikivi kaminahi
- puuküttega saun
- garaaž
- kolmanda korruse väljaehitamise võimalus

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 2005 aastal.
Kasutusluba on hetkel menetlemisel.
Hind sisaldab kasutusluba!
Maja üldpind on 180,8m² ning köetav pind on 160,4m².
Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.
Tegemist on puitkarkassmajaga, mille soojustamiseks on kasutatud villa.
Majal on kahekordsed pakettaknad.
Välisseina viimistlusmaterjaliks on puit.
Tubade põrandaid katab laminaatparkett, pesuruumid ja esik on plaaditud.

Planeering:

1. korrus:
esik; tehnoruum; garaaž; avatud elutuba-köök, kust pääs hommiku/päevapäiksepoolsele klaasitud terrassile; pesuruum koos leiliruumiga; wc ja tuba, kuhu saab teha mõnusa sauna eesruumi ning kust pääs majatagusele terrassile.
2. korrus:
avatud trepihall; neli magamistuba ja suur pesuruum.
Kahest magamistoast pääs rõdule.
- NB! Võimalik välja ehitada ka kolmas korrus!

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kõikjal tubades radiaatorid- kõike seda toidab puidukatel.
Lisaks on elutoas Tulikivi kaminahi, mis tekitab majja hubase tunde.
Pesuruumides ja esikus on elektrikõrvaldõut.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.
Elektar 3x25A.

Hoov on hooldatud ja ümbritsetud aiaga.
Autovärv on automaatikaga avatav.
Hoovis kasvab erinevaid viljapuid- ja pöõsaid.
Kinnistul on veel kasvuhoone, kuur-varjualune.

Asukoht:

Maja asub Luige alevi vaiksuses tänavas.
Mugava liikluse tagavad alevi asfaltteeritud teed, kiiresti arenev Tallinna ringtee ja mugav ühendus Tallinn - Rapla maanteega.
Luige ja Tallinna vahel liigub regulaarselt buss ning bussipeatus asub mõnesaja meetri kaugusel.

Objekti ID:	80401357
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kiili vald Luige
Korrus:	2
Tubade arv:	6
Kütte tüüp:	kaminaküte, tahke kütus
Ehitusaasta:	2005
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	30404:016:0200
Üldpind:	180.80 m ²
Krundi pind:	858.00 m ²
Müügihind:	299 000 €
Hind m ² kohta:	1 654 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Lähedal on olemas Luige keskus, Ikea, Selver, lastehoid, tankla, kiirtoidukohad, bussipeatus jne.
Valla keskus, Kiilis, olemas gümnaasium, lasteaed, postkontor jm.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Aia tänav 3







































