



Maja, Kalda tee 23

Lisaandmed
dušš, vann, köökpapp

Info

Mida väga kvaliteetne ja stiilne maja Jõelähtme vallas!

-madalad kinnistuäärikorrad

-meri ca 200m kaugusel

-avatud ruumilahendus

-kamin

-tunnisaun

-Arensi köök

619 000 €

Asukoht

Antud maja asub Jõelähtme vallas, Ülgase külas.

Ülgase küla asub Tallinna kesklinnast 20 km kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.

Lähedal Koljunuki sadam.

Ehitis

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus hästi läbi mõeldud.

Kasutusluba on menetlemisel.

Hind sisaldab kasutusluba!

Hoonel on kaks valgusküllast maapealset korrust+keldrikorrus.

Maja kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on monoliitne raudbetoon.

Soojustamisel on kasutatud villa.

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.

Tubade põrandaid katab naturaalne puitparkett.

Terrassipoolsed aknad on liugsüsteemidega avatavad.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

Planeering

I korrus:

Esimesel korrusel on avar elutuba-köök, kus on ka mõnus kamin; sahv; esik, kus on sisesehitatud garderoobikapp; oma pesuruumiga külalistetuba; wc; abiruum ning suur kahe auto garaaž, millel on automaatikaga avatav tõstuka.

Elutoast ja külalistetoast pääs mõnusale ca 50m2 päeva/õhtupäiksepoolsele terrassile.

II korrus:

Teisel korrusel on kaks magamistuba ning vannituba.

Lisaks veel avar trepihall, kuhu saab teha kontorinurga või veel ühe lisa magamistoa.

Mõlemast magamistoast pääs merepoolsele rõdule.

Keldrikorrus:

Suur kinoruum; pooleliolev saunaruum; tehno/majapidamisruum ning tööruum.

Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel õhk-vesi soojuspump tarbevee ja kõikidel korrustel oleva vesipõrandakütte tarvis.

Elutoas on mõnus kamin.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Objekti ID:	80401615
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Jõelähtme vald Ülgase
Korrus:	2
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	24504:004:0958
Üldpind:	378.00 m²
Krundi pind:	2021.00 m²
Müügihind:	619 000 €
Hind m² kohta:	1 638 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.
Elekter 3x20A.
Maja sise- ja välisvalgustitena on kasutatud LED lampe.

Kinnistu
Majaesine on kaetud kivisillutisega.
Ligipääs avalikult kasutatavalt teelt.
Majani viiv tee on kõvakattega.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Kalda tee 23











































