

**Lisaandmed**

vann, dušš, saun, külmkapp

**Info**

MÜÜA SUUREPÄRASE ASUKOHAGA MAJA KESKLINNAS!

Maja asub Maarjamäe tänaval, väikse tugiküla lõpus.

**Märksõnad:**

- suurepärase asukoht
- bassein
- rõdu
- kaminahi
- õhtupäiksepoolne terrass
- puuküttega saun
- avar krunt
- meeldivad ja tegusad naabrid
- kasutusluba

Elamu suletud netopind on 302,7m<sup>2</sup>.Eluruumide pinda on 259,6m<sup>2</sup>.

Majal on kahe auto jaoks garaaž.

**Asukoht:**

Kinnistu asub Eesti Näituste messikeskuse taga.  
Lähedal Tuljaku restoran, Tallinna lauluväljak jne.  
Kiire liikumine kesklinna.

**Ehitis ja planeering:**

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.  
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on tellis.  
Välisseina viimistlusmaterjaliks on keraamiline tellis ja puit.  
Ehitistel on kahekordsed puitpakettaknad.  
Põrandaid katab puitparkett.  
Majas on salvestav kamin.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Majas on gaasikatel.  
Esimesel korrusel on vesipõrandaküttetorustik, teisel korrusel on radiaatorid.  
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.  
Lisaks on võimalik kütta kaminahuga, mis tekitab majja hubase tunde.  
Teise korruse pesuruumis on elektripõrandaküte.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

**Kinnistu:**

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.  
Kinnistu on aiaga ümbritsetud, hoov on korralikult hooldatud ja valgustatud.  
Aeda on istutatud erinevaid ilupõõsaid kui ka viljapuid.  
Kinnistu on privaatse asukohaga.

Maja, Maarjamäe tänav 21

**1 175 000 €**

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Objekti ID:                | 80401849                      |
| Tehing:                    | Müük, Maja                    |
| Maakond:                   | Harju maakond                 |
| Linn/vald:                 | Tallinn Kesklinna linnaosa    |
| Korrus:                    | 2                             |
| Tubade arv:                | 6                             |
| Kütte tüüp:                | gaasiküte, elektripõrandaküte |
| Ehitusaasta:               | 2000                          |
| Omandivorm:                | kinnistu                      |
| Katastritunnus:            | 78401:115:1520                |
| Üldpind:                   | 302.70 m <sup>2</sup>         |
| Krundi pind:               | 2274.00 m <sup>2</sup>        |
| Müügihind:                 | 1 175 000 €                   |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 3 882 €                       |

**Maakler**

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

---

Helista ja küsi lisa!



**Maja, Maarjamäe tänav 21**





































































