

**Lisaandmed**

külmkapp, ventilatsioon, dušš

Info

MÜÜA HEA PLANEERINGUGA ARMAS MAJA AESPAS! VAIKNE TUPIKTÄNAV.

279 000 €**Maja, Marmor 12**

Objekti ID:	80401872
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Kohila vald Aespa
Korrus:	1
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	31705:047:0061
Üldpind:	136.60 m²
Krundi pind:	1046.00 m²
Müügihind:	279 000 €
Hind m² kohta:	2 042 €

Tegemist on väga vaikse tupiktänavaga!

- maja tagant pääs otse metsa
- olemas kasutusluba
- madalad kommunalkulud

Ehitis:

- tegemist on puitkarkassmajaga, mis on väga korralikult soojustatud (seintes 300mm villa+ katusealune on soojustatud puistevillaga)
- õhk-vesi soojuspump (kõikjal on vesipõrandaküttetorustik, mis on tsoonide kaupa regulaatoritega reguleeritavad)
- soojustagastusega ventilatsioon (Komfovent Domekt R700V)
- vanni valmidus
- kolmekordsed puitaluumiiniumaknad
- kvaliteetne siseviimistlusmaterjal
- vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne
- elekter 3x25A

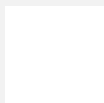
Planeering:

esik, kus on garderoob; eraldi wc; suur avatud 56,3m² elutuba-köök, kust pääs õhtupäiksepoolsele terrassile; 14,8m² pesuruum, kust pääs samuti terrassile; kolm magamistuba.
Põhimagamistoast pääs otse vannituppa.
Eraldi tehnoruum.

Asukoht:

Aespa asub 30 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 28 minutit.
Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.
Bussipetaus asub ca 2 km kaugusel.
Aespa on poed, uus lasteaed, pakiautomaat jne.

Helista ja küsi lisa!

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Maja, Marmorì 12



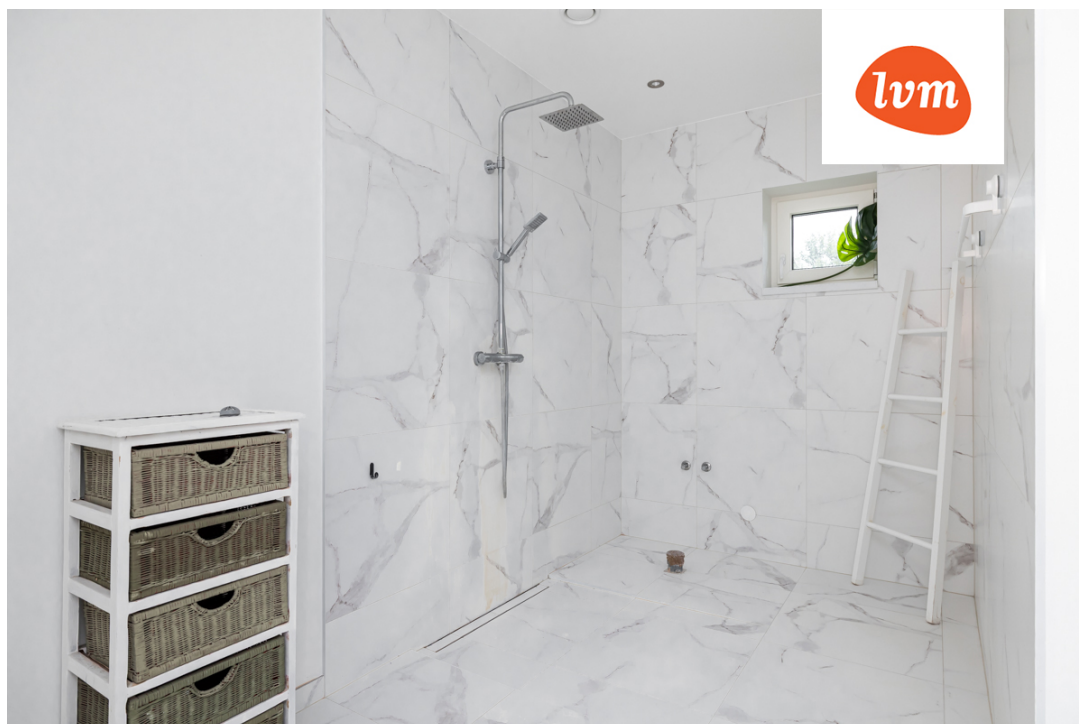


















Marmor 12

