



### Lisaandmed

külmkapp, saun, dušš

### Info

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA KÜLALISTEMAJA TALLINNA PIIRIL!

2 000 €

Võimalik kasutada hoonet ka igapäevaseks elamiseks!

Tegemist on 100% ärimaaga.  
Hoonel on olemas kasutusluba!  
Müüakse kogu sisustusega.

- 7 hotellituba
- puuküttega saun
- 4x10m sisebassein
- peoruum
- kamin
- garaaž
- videovalve

Hoone suletud netopind on 754,2m<sup>2</sup>.  
Majas on elutuba ja köök; saunakompleks; peoruum, erineva suurusega hotellitoad ja muud abiruumid.  
Kõikides hotellitubas on wc ja pesemisvõimalus.

Toimib keskküttesüsteem- täisautomaatne vedelkütuse katel.  
Olemas päikesepaneelid võimsusega 25000W.  
Mõistlikud kommunaalkulud.  
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.  
Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Asukoht:  
Kinnistu asub Iru külas, Jõelähtme vallas- Tallinna linna piiril.  
Koht on väga vaikne ja rahulik.  
Kinnistu on aiaga piiratud.

Helista ja küsi lisa!

|                            |                        |
|----------------------------|------------------------|
| Objekti ID:                | 80402059               |
| Tehing:                    | Rent,                  |
| Maakond:                   | Harju maakond          |
| Linn/vald:                 | Jõelähtme vald Iru     |
| Korrus:                    | 3                      |
| Tubade arv:                | 9                      |
| Kütte tüüp:                | keskküte               |
| Ehitusaasta:               | 2004                   |
| Omandivorm:                | kinnistu               |
| Katastritunnus:            | 24504:002:0570         |
| Üldpind:                   | 754.20 m <sup>2</sup>  |
| Krundi pind:               | 1138.00 m <sup>2</sup> |
| Üürihind:                  | 2 000 €                |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 3 €                    |

### Maakler

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

, Põlluääre tee 6



















































