



Lisaandmed

Info

MÜÜA VÄGA HEA ASUKOHAGA ELAMUMAA VIIMSIS!

Elamumaa, Rabalille tee 5

Ligipääs avalikult kasutatavalt teelt!
Elamumaa suurus on 1521m²

199 000 €

Olemas majaprojekt, millele on väljastatud ehitusluba (249m² suletud netopinnaga, 2-korruseline)!
Kinnistule on tehtud maakütte puuraugud, sellele on väljastatud luba!

Objekti ID:	80402079
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Viimsi vald Viimsi
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	89001:001:0776
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	1521.00 m ²
Müügihind:	199 000 €
Hind m ² kohta:	131 €

- kinnistu asub Tulbiaia elamurajoonis
- 100% elamumaa
- tupiktänav
- olemas detailplaneering
- tsentraalse vee- ja kanalisatsiooniga on liitunud
- elekter 3x25A
- ligipääs kõvakattega valgustatud teelt
- valguskaabel toodud kinnistu piirini

Krundile võib ehitada:

- krundile võib planeerida elamu+ üks abihoone
- 1 kuni 2 korruselise ELAMU ja ABIHOONE
- krundi max hoonestusalune pind 300m²
- max kõrgus 8,5m
- katusekalle ühepoolne 0-35 kraadi (kahepoolne on lubatud teha energiasäästu kaalutlustel)

Asukoht

Viimsist on Tallinna kesklinna vaid 14 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 20 minutit. Viimsis on kõik eluks vajalik olemas. Suurema liiklusega ajavahemikel on Tallinna kesklinna liikumiseks lisaks Pirita teele võimalik kasutada ka Pärnamäe tee, Narva maantee ja Laagna tee sujuvat liikluslahendust. Ühistranspordipeatused asuvad majast kõigest mõnesaja meetri kaugusel. Lähedal asuvad erinevad kaubanduskeskused, Viimsi Spa, kino, koolid, lasteaiad jne. Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.

Helista ja küsi lisa!

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Elamumaa, Rabalille tee 5





