



Lisaandmed
duss

Info

MUUA TERVE KORTERMAJA ALU ALEVIKUS, RAPLA VALLAS!

Maja, Tallinna maantee 11

Hea võimalus ehitada antud maja endale ühepereelamuks või siis kasutada eraldiseisvalt kõikidest korterite

189 000 €

Objekti ID:	80402342
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Rapla vald Alu
Korrus:	2
Tubade arv:	8
Kütte tüüp:	õhksoojuspump
Ehitusaasta:	1972
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	66904:005:0126
Üldpind:	268.70 m²
Krundi pind:	1895.00 m²
Müügihind:	189 000 €
Hind m² kohta:	703 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Maja suletud netopind on 268,7m2.

Kinnistu suurus: 1895m2

Antud majas on kokku 4 kahetoalist korterit:

Korter 1: 43.8m2

Korter 2: 44.4 m2

Korter 3: 43.8m2

Korter 4: 45.2m2

Hetkel on korter 1 ja 2 kokku ehitatud, kuid on lihtsasti eraldatavad.

Korter 4 on remont pooleli, kuid lõpetamisjärgus.

Ehitis:

Kortermaja on ehitatud 1972 aastal.

Hoone kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjali liik on tellis.

Aknad on osaliselt vahetatud.

Majas on vahetatud elektrijuhtmetistik.

Hooneväline vee- ja kanalisatsioonitrass on rajatud 2008 aastal.

Majas sees on osaliselt torustikud vahetatud.

Maja taga on alustatud tuulekoja ehitusega.

Trepikoda on renoveeritud.

Keldrikorrusel on valatud betoonpõrand . Antud korrusele on võimalik teha mõnus saunakompleks.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Hetkel on kasutusel kütteallikatena õhksoojuspumpad, elektriradiaatorid ning osaliselt ka elektripõrandaküte. Ühes korteris on kamin.

Võimalik paigaldada ka korteritesse kaminad/ahjud.

Asukoht:

Alus on hea ja rahulik elukeskkond.

Olemas lasteaed, algkool, kauplus, spordihoone jne.

Alu küla asub ca 50 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 45 minutit.

3,9 km kaugusel asub Rapla, kus on kõik eluks vajalik olemas.

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn - Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Tallinna maantee 11



























