



Maja, Uuepere tänav 5

Lisaandmed

satin, külmkapp, vann, dušš

Info

MÄJA KVALITEETNE JA STIILNE KIVIMAJA KAKUMÄELI

Müüa väga kvaliteetne ja stiilne maja Uuepere tänaval. Tallinnas!

999 000 €

-kvaliteetne ehitus

-sisustamisel on kasutatud kalleimaid materjale

-eraldi talveaed, kus on mõnus kamin

-oma väike spa (tavaline sauna, aurusaun+ mullivann)

-kamin elutoas

-soe 33,3m² garaaž

-valguskaabel

-robotmuruuniiduk

-signaalisatsioon

-1km kaugusele on Kakumäe rand

Ehitus:

Maja on ehitatud 2012. aastal ning köetav pind on 303,5m².

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus põnevalt ja hästi läbi möeldud. Olemas kasutusluba!

Hoone on kahekorruseline.

Maja välissein: 200 mm paksused Fibro plokid, mis on soojustatud 100+ 75 mm kivivilaga (immutatud puitkassil)+ kaetud tuuletökkeplaadiga, 25 mm+ 30 mm tuulutusvahе ja lisaks 100 mm paksune Fibro plokkidest müüriris, mis kaetud krohviga.

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed puitalumiiniumaknad (Viking Window).

Põrandaid katab ühelipuline puitparkett ning looduskivi.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

Planeering

1.korras:

esik, kus on sisseehitatud garderoobikapid; suur avatud 52m² köök-elutuba, kust pääs ka terrassile; wc; garaaž+ tehnoruum; spa kompleks (puhkeruum, saunad ja pesuruum)

2.korras:

põhimagistuba koos vannitoa ja oma garderoobiga; piljardituba+kabinet- mõlemast toast saab teha lihtsasti magamistoad; veel üks magamistuba koos oma garderoobiga ning eraldi majapidamisruum.

Lisaks on võimalik pööningul hoiustada asju.

Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikana on kasutusel gaasikatel tarbevee soojendamise ja vesipõrandakütte tarvis.

Põrandakütte temperatuuri on võimalik reguleerida ruumides asuvate termoregulaatorite kaudu.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem (Vallox).

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Asukoht

Kakumäel on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, erinevad sõögikohad, ühistranspordipeatused, Kakumäe rand jne.

Kiire liikumise keskkonna tagab Vabaõhumuuseumi ning Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee.

Objekti ID:	80402470
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Tallinn Haabersti
Korras:	2
Tubade arv:	5
Kütte tüüp:	keskküte, gaasiküte, tahke kütus, elektripõrandakütte
Ehitusaasta:	2012
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	78406:610:5100
Üldpind:	303.50 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügilihind:	999 000 €
Hind m ² kohta:	3 292 €

Maakler
Henel Aava henel.aava@lvm.ee +372 56855888

Tallinna kesklinn asub vaid 15-minutilise autosõidu kaugusel.
Lähim ühistranspordipeatus asub mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

Kinnistu
Kinnistu on aiaga ümbrustetud.
Automaatikaga avatav autovärv.
Kolmest küljest piirneb kinnistu tiheida ja kõrge hekiga, mis tagab mõnusa privaatsuse.
Paigaldatud sillutiskivid.
Hoov on kenasti kujundatud ja hooldatud.
Hoovis on mõnus talveaed ning kasvuhoone.
Ümbruskonnas on rajatud kõvakattega teed, tänavad on valgustatud.

Helista ja küsi lisat!

Maja, Uuepere tänav 5



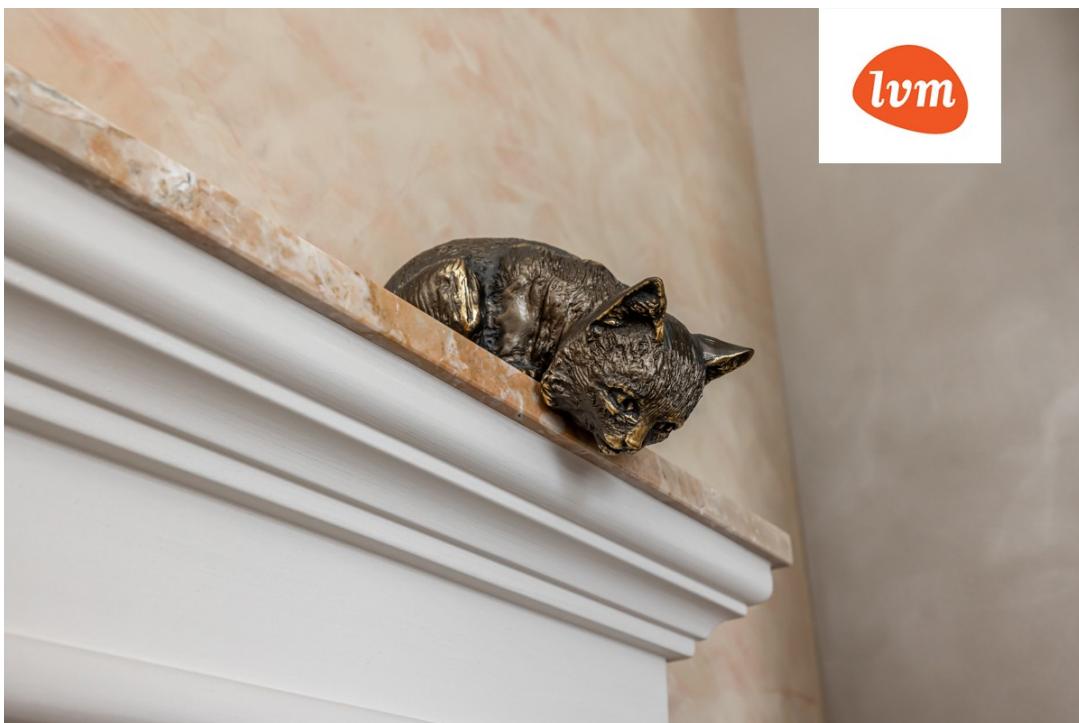


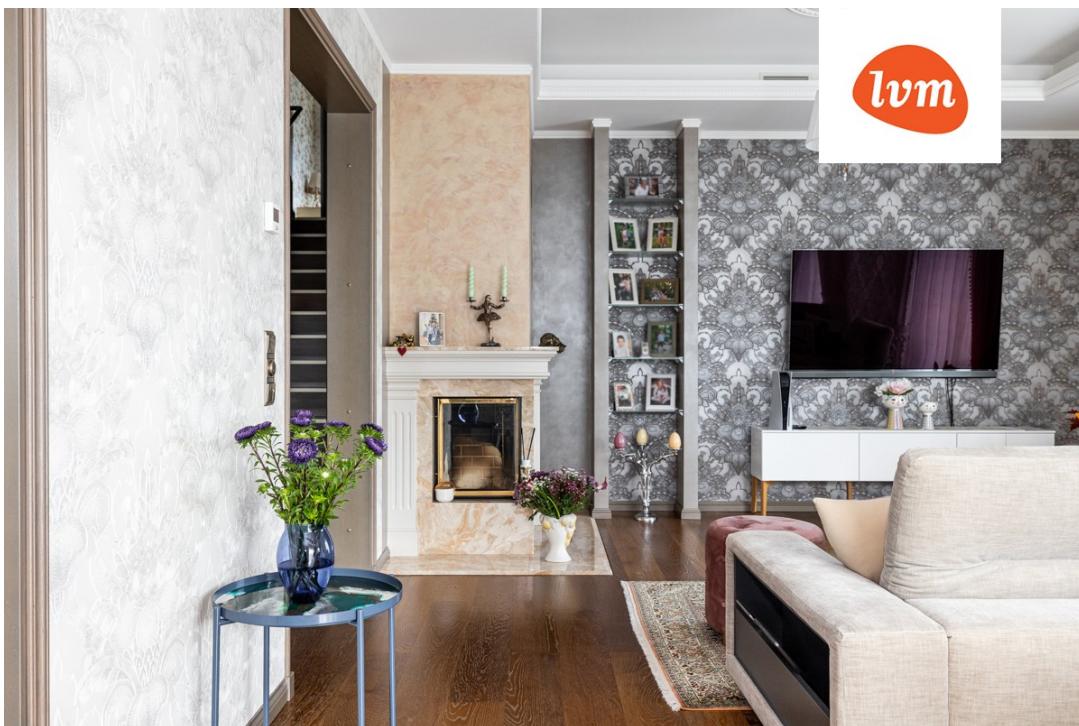
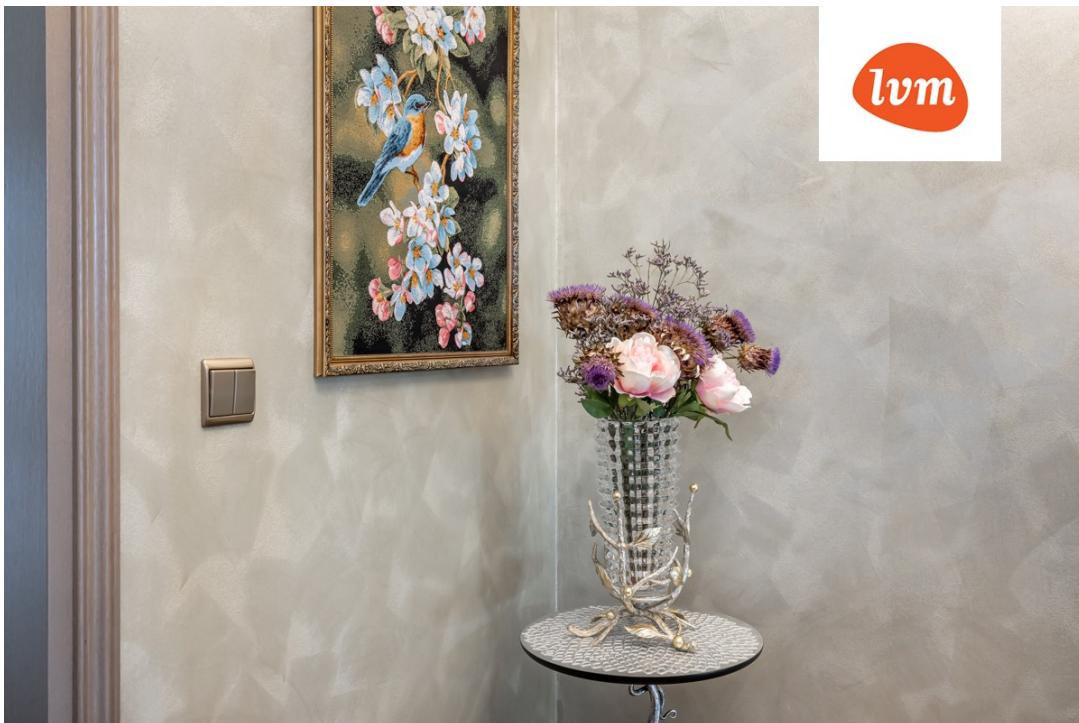
lvm



lvm

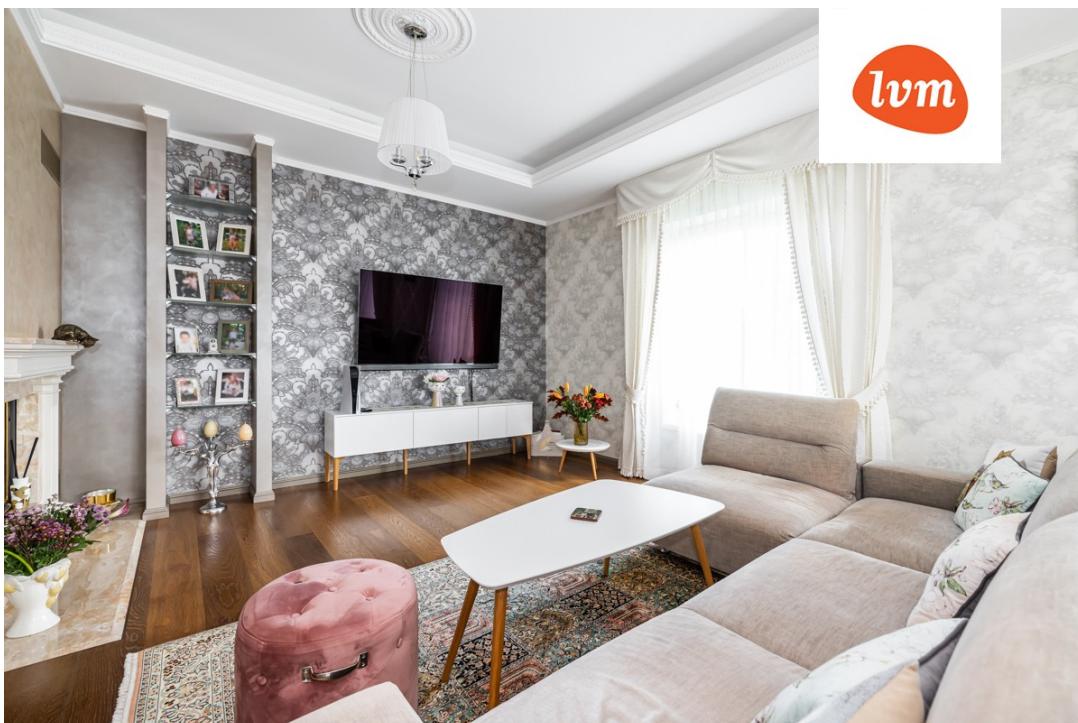








lvm



lvm

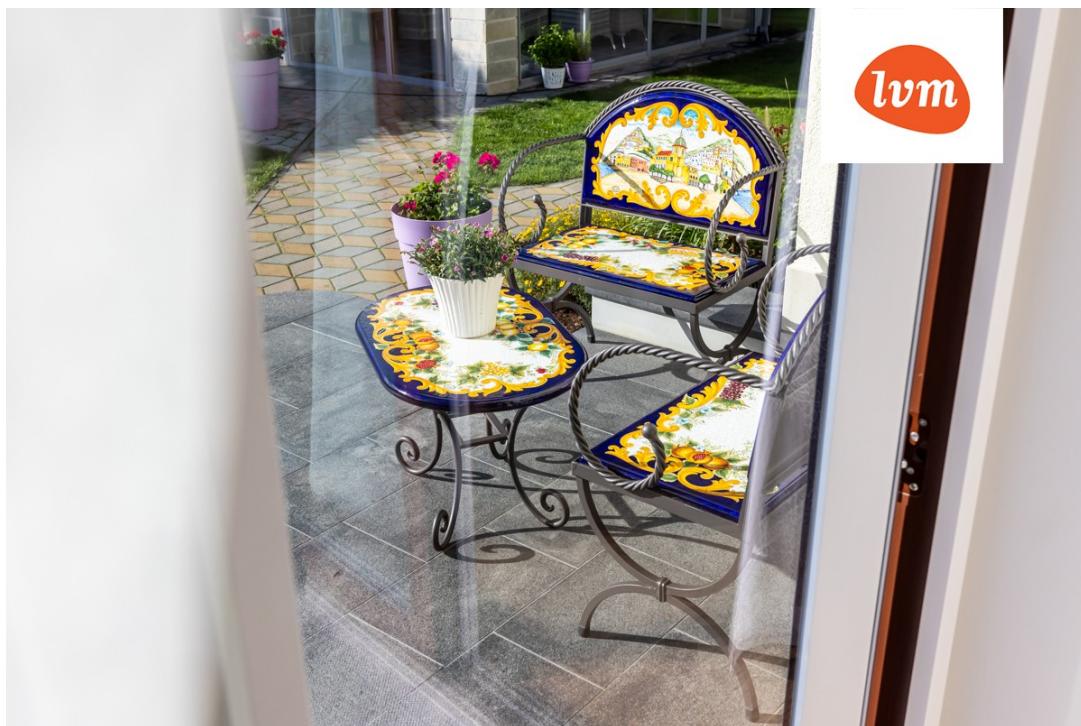


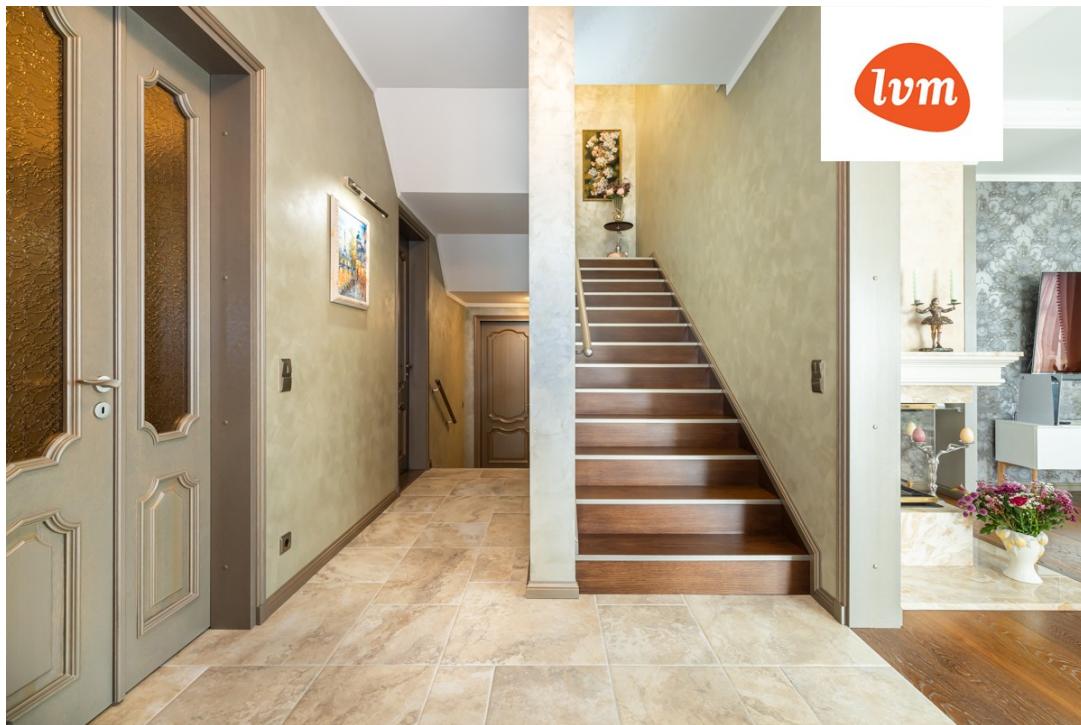
lvm

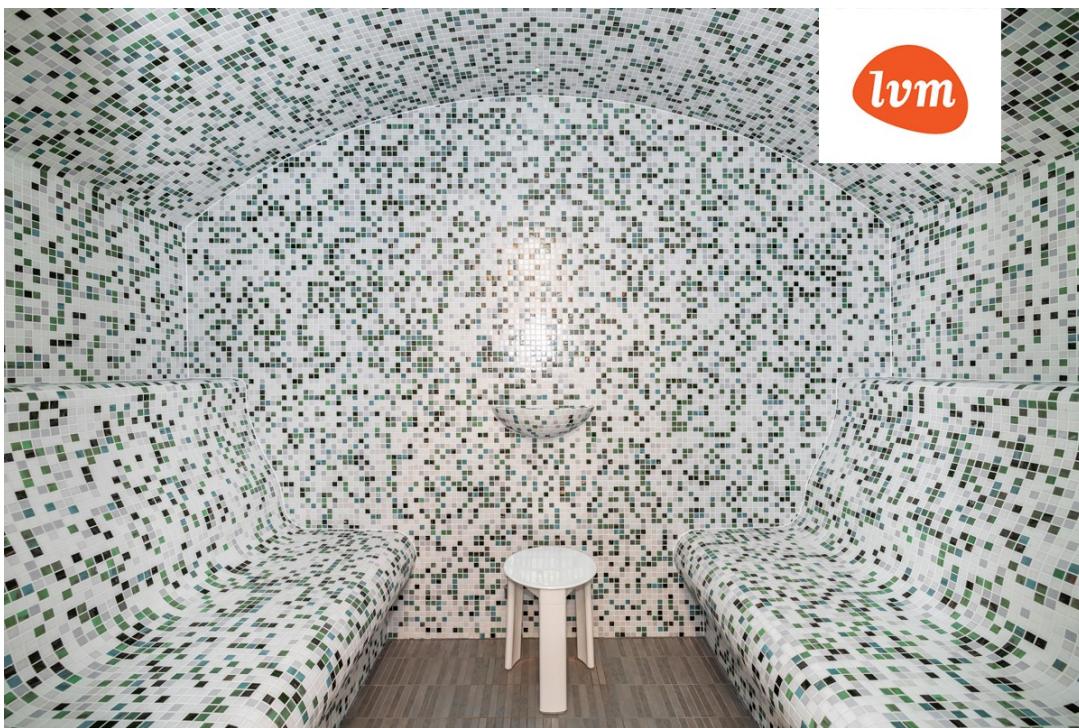


lvm

















lvm



lvm





lvm



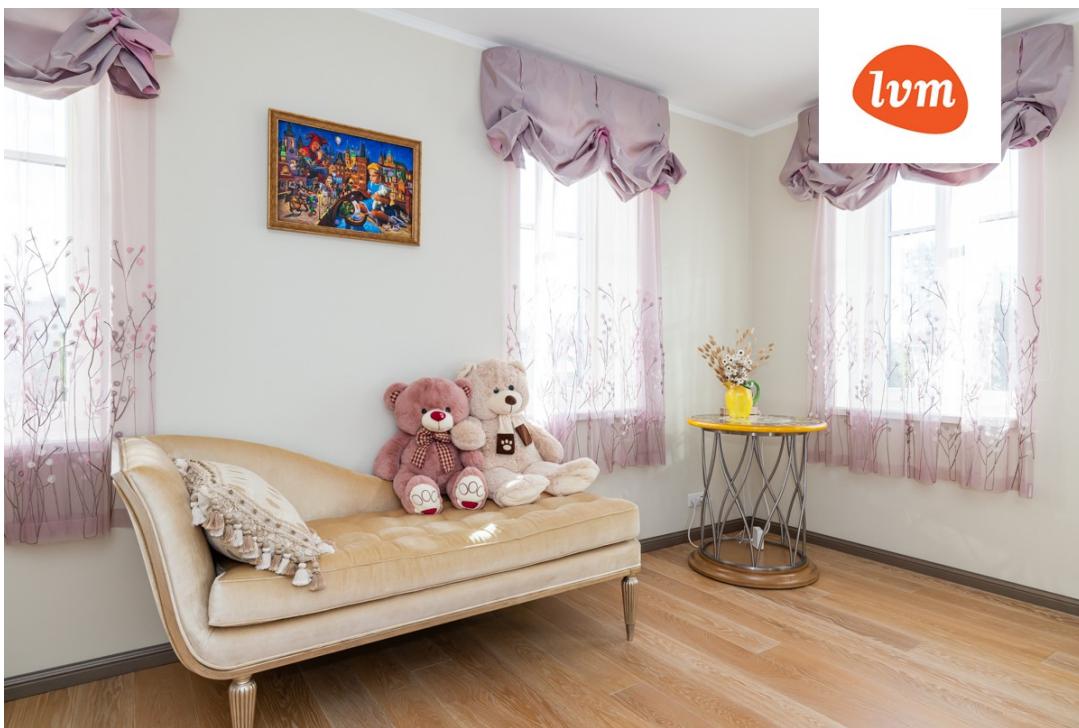
lvm

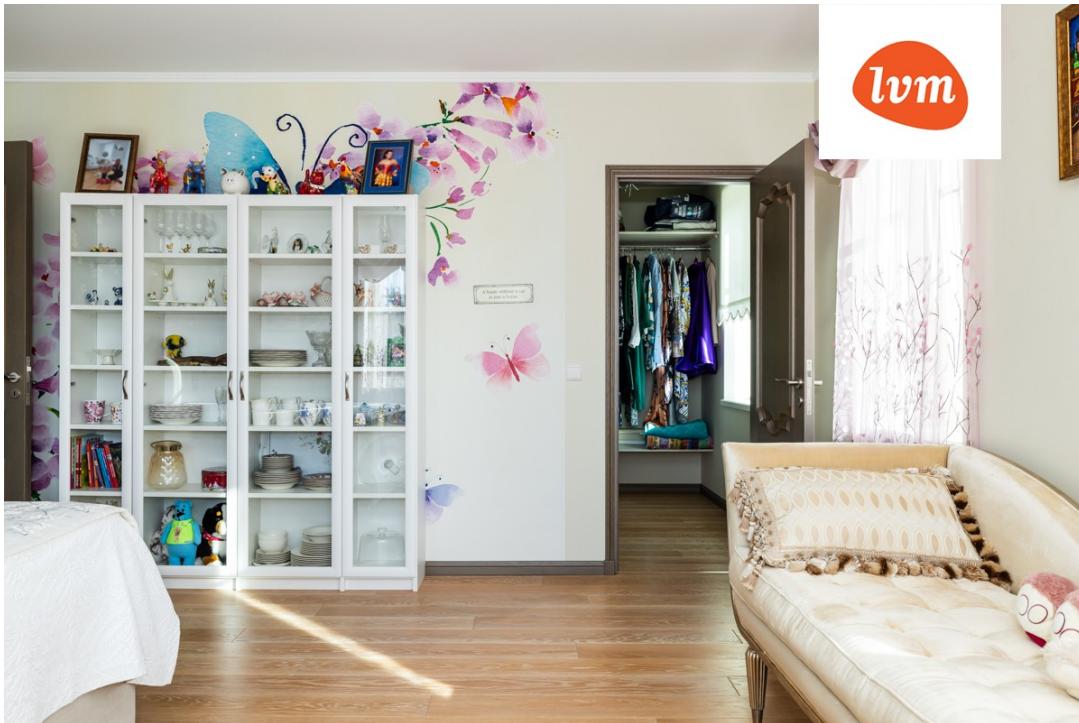


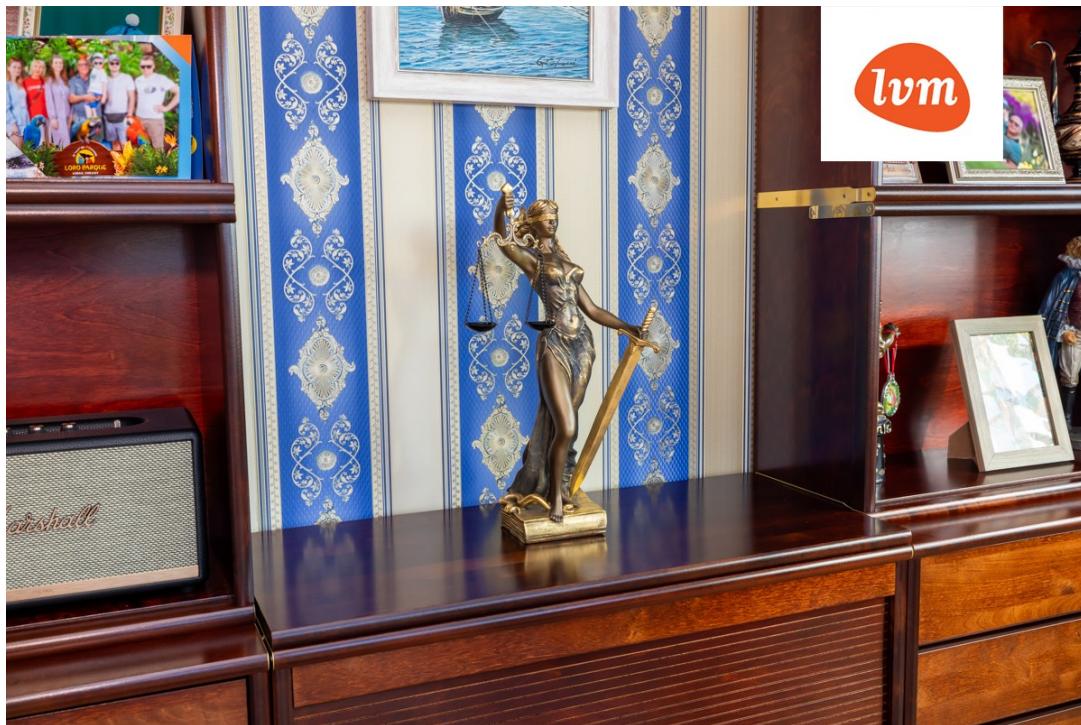
lvm

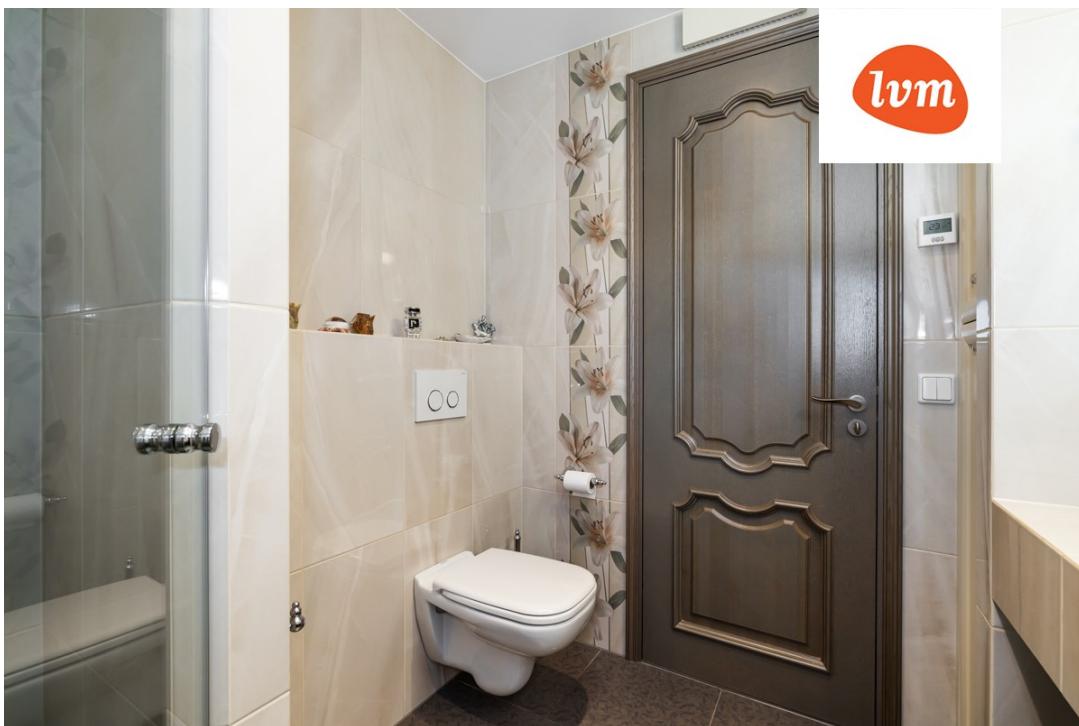


lvm













lvm



lvm

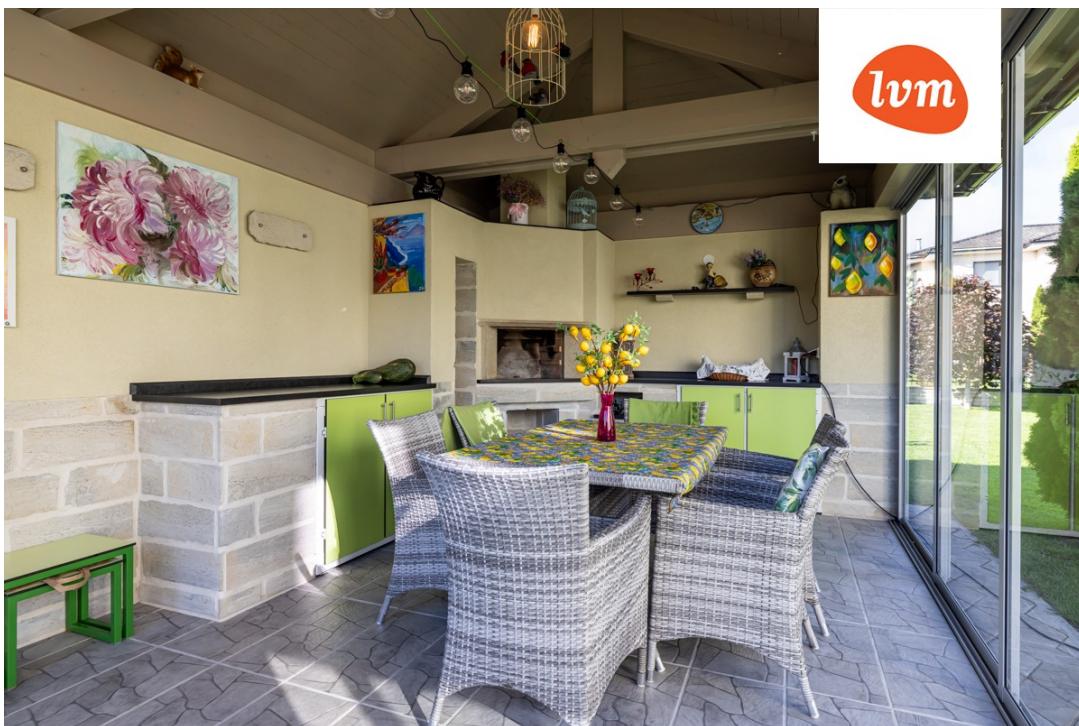


lvm



lvm



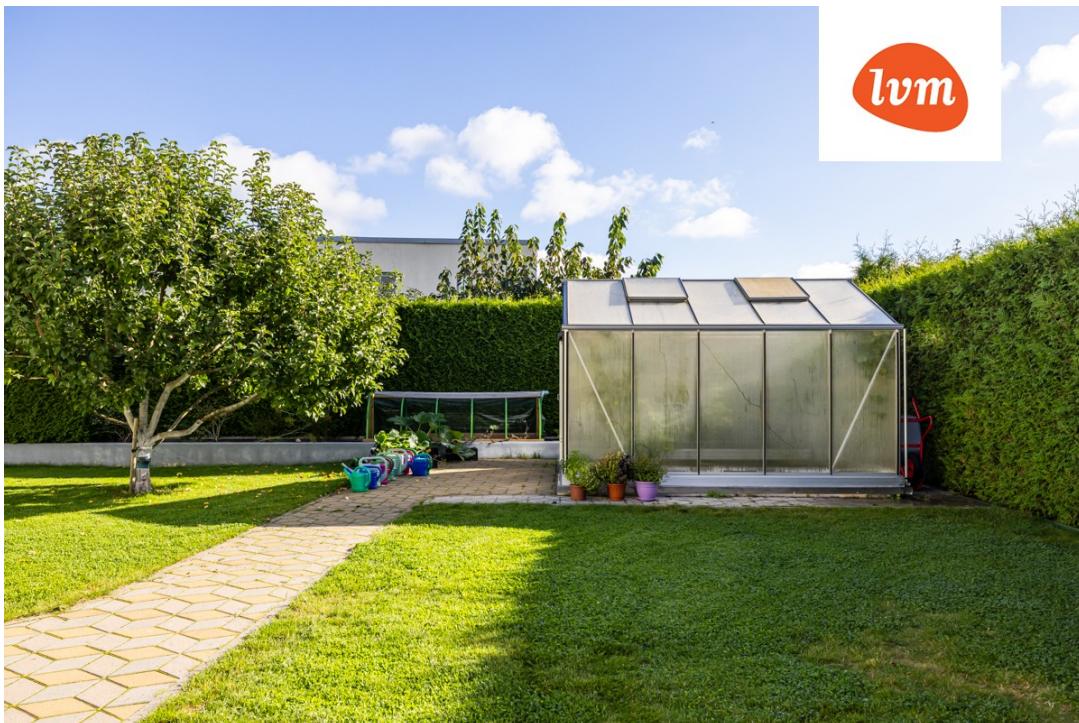




lvm

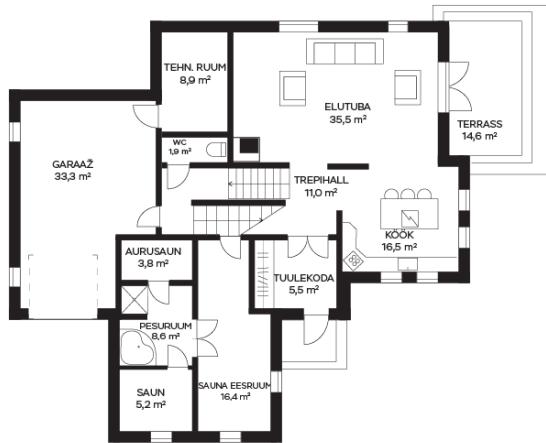


lvm





Uuepere 5



Uuepere 5
II korrus

