



Lisaandmed

pesumasin, kööginõu, vann, parkett, dušš, avatud köök, külmkapp

Info

ERIHIND!

VÄLDI 25-MINUTILISE AUTOSÕIDU KAUGUSEL TALLINNA KESKLINNAST OOTAB SIND ARMAS KODU, KUS ON 2 HA MAAD, PRIVAATSUS NING ROHELUS!

Maja, Keskvälja Maardu küla

379 000 €

Müüa kena maja Harjumaal, Jõelähtme vallas!

Maja suletud netopind on 188,5m².

Olemas kasutusluba!

Ehitised ja planeering:

Hoone on ehitatud 1934 aastal ning maja renoveeriti 2010 aastal.

Teine korrus ehitati peale ca 9 aastat tagasi.

Ehitis on rajatud madalvundamendile.

Maja välisseinad on osaliselt paekivist ning osaliselt vana palksein.

Teine korrus on puitkarkasskonstruktsiooniga.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.

Viimistluseks on kasutatud kvaliteetseid materjale.

Põrandaid katab enamasti laudparkett.

Pesuruumid, esik ja köök on plaaditud.

Majal on kvaliteetsed kahekordsed puitaluiniiumaknad, teisel korrusel on osaliselt katuseaknad.

Planeering:

Esimesel korrusel:

esiku osa koos avatud eluruumiga; pesuruum ja eraldi majapidamisruum; köök, kust pääs päeva-õhtupäiksepoolsele terrassile; teine päikseline elutuba ja tehnoruum.

Teisel korrusel on neli magamistuba+ vannituba.

Põhimagamistoas on sisseehitatud garderoob.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on esimesel korrusel radiaatorid ja teisel korrusel on vesipõrandaküte - kõike seda toidab maaküte.

Esimese korruse pesuruumis on elektripõrandaküte.

Jahutuseks on paigaldatud õhksoojuspump.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Kinnistu:

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.

Paigaldatud on hooviala ümber aed+ automaatikaga avatavad väravad.

Hoovis kasvab erinevaid viljapuid.

Olemas mänguväljak.

Robotmuruniiduk.

Valvesüsteem.

Asukoht:

Maja asub Maardu mõisa lähedal,

Objekti ID:	80416469
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Jõelähtme vald Maardu küla
Korrus:	2
Tubade arv:	6
Kütte tüüp:	maaküte, elektripõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2010
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	24501:001:2084
Üldpind:	188.80 m ²
Krundi pind:	18798.00 m ²
Müügihind:	379 000 €
Hind m ² kohta:	2 007 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Küla asub Tallinna kesklinnast vaid 20 kilomeetri kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.

6km kaugusel asub Kostivere alevik ja 5km kaugusel Loo alevik, kus on kõik eluks vajalik olemas-
lasteaiad, koolid, poed, apteegid, raamatukogu jne.

Koolibussiühendus Loo Gümnaasiumiga!

Piirkond on väga rahulik ja maalähedane.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Keskvälja Maardu küla















































