



83 000 €

Objekti ID:	80437193
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Ülejõe
Korrus:	4
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	1964
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62502:001:7480
Üldpind:	41.10 m²
Krundi pind:	2720.00 m²
Müügihind:	83 000 €
Hind m² kohta:	2 019 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Lisaandmed**Info**

Korter asub renoveeritud korterelamus kesklinna lähedal.

Korterelamust on uuendatud ja soojustud fassaad, uuendatud katus ja vee- ning kanalisatsioonitorustik, uuendatud küttesüsteem, planeeritakse paigaldada korteripõhised küttearvestid, mis võimaldab küttekulusid optimeerida. Paigaldatud plastikraamiga pakettaknad, laminaatparkett põrandal.

Remonditud on trepikojad, välisüksed lukustatud, paigaldatud fonolukk,

Eraldiasetsev köök, kus on uus köögimööbel, elektripliit, elektrihihi, õhupuhasti. Elutuba on läbikäidav, WC ja duširuum koos, pesumasina paigaldamise valmidus. Korteril akendest on imeline vaade jõe ja südalinnale.

Maja ümbrus on haljastatud. Autot on võimalik parkida kinnistul. Parkimiskohad ei ole jagatud, kuid neid jagub.

Elamus on korteriühistu, kommunaalkulud 70-150 eur/kuus, renoveerimislaen kuni 30.01.2029.a, korteri osamakse igas kuus 28.17.

Korter on vaba, võimalik kohe sisse kolida.

Asukoht on logistiliselt väga hea – kõik vajalik on lähedal: toidukauplus, apteek, bussipeatus, lasteaed, jõeäärseid kergliiklusteed, mis loovad mugava ühenduse teiste linnaosadega.

Korter, J. V. Jannseni tn 12





Jannseni 12















