



Maja, Soo tänav 8b

Lisaandmed

dušš, kööginõu, pesumasin, saun, külmkapp, eraldi WC

Info

Müüa armas ja hubane eramajarahulikus Vana-Pärnu linnaosas, hinnatud eramajade piirkonnas. Tegemist on ideaalse koduga neile, kes hindavad vaikust, rohelist ja linnalähedast elukeskkonda.

216 000 €

Objekti ID:	80437259
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Vana-Pärnu
Kütte tüüp:	tahke kütus, elektriküte, elektrikütetüüp
Ehitusaasta:	1971
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62501:028:5450
Üldpind:	152.40 m ²
Krundi pind:	603.00 m ²
Müügihind:	216 000 €
Hind m ² kohta:	1 417 €

See kodune ja valgusküllane maja on läbi teinud uuenduskuuri – siseviimistlus ning tehnosüsteemid on renoveeritud 2001. aastal, välisfassaad ja katus uuendati 2017. aastal. Kogu maja on heas seisukorras ja valmis kohtuma oma uue perega.

Küttesüsteemid:

Maja on kombineeritud kütel, mis tagab nii mugavuse kui ka energiatõhususe: Kamin-ahi loob sooja ja mõnusa atmosfääri. Elektripõrandaküte pakub mugavust ja ühtlast temperatuuri. Põrandaküte on nii duširuumis, magamistoas ja köögi kiviosa all. Kõiki tsoone saab eraldi reguleerida. Päikesepaneelid on liidetud elektrisüsteemiga, aidates hoida igakuised kulud madalal

Veevarustus:

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon ja lisaks asub kinnistul suurkaev, mis on suurepärase võimaluse aia kastmiseks või auto pesuks. Lisaks ka salvkaev.

Elamus on kokku 98,8 m²+ saunaosas 53,6 m².

Kõrvalhoone- Garaaž-saun-tööruum:

Kõrvalhoone I korruse pind on 74 m², millest saunaosa koos eesruumiga 53,6 m² + ca 25 m²

katusealune II korrus:

- Sauna kompleksi moodustab kaminasaal, puuküttega saun ja duširuum ning wc. II korrusel külalistetuba, kus on ruumi sõprade majutamiseks. Seda kõrvalhoone osa kütab suur kamin ning lisaks on põrandaküte nii kaminasaalis kui saunaruumis.
- Garaažist on tehtud meeste tööruum ja panipaigaruum.
- Lisaks veel puukuur

Õueala:

Avatud hoov, kus mõnus grillinurk ja terrass. Maja ette mahuvad mugavalt parkima ka külaliste autod Toredate naabrid.

Läheduses toidupood ja bussipeatus. Lasteaed. Hea ühendus kesklinnaga. Rand jalutuskäigu kaugusel.

Maakler

Eve-Mai Kiisler
eve-mai.kiisler@lvm.ee
+372 5688 4100

Maja, Soo tänav 8b











































