



Üsaldusmäär

Saun, avatud köök

Info

TUTVUMISPÄEV laupäeval 13. detsembril kell 12.00
Vajalik eelregistreerimine

305 000 €

Objekti ID:	80437304
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Tori vald Sindi linn
Korrus:	1
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	maaküte
Ehitusaasta:	2025
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	80901:001:1194
Üldpind:	146.70 m²
Krundi pind:	1003.00 m²
Müügihind:	305 000 €
Hind m² kohta:	2 079 €

Vastvalminud kaasaegne ja kvaliteetne maaküttega uuselamu, A-energiaklass. Elamu paiknemine Paikuse aleviku ja Sindi linnakeskuse vahel võimaldab nautida mõlema piikonna hüvesid. Pärnu linna lähedus, sage linnatranspordiühendus ja kergliiklusteede võrgustik võimaldab osa saada ka linnamelust ja naudingutest. Soojustatud plaatvundament, kandeseinad 200mm väikeplokkidest, soojustuseks EPS60 200mm, viimistluseks hõõrdkrohv, betoonikivi katus, laepealne soojustus 600mm mineraalvilla. Kütteks Daikin maasoojuspump, vesipõrandaküttetorustik. Põrandakatteks naturaalne ühelipiline tammeparkett, tammespooniga peithingedega magnetlukkustusega siseuksed, kvaliteetne sanitaartechnika. Paigaldatud kolmekordse klaaspaketiga plastikraamiga aknad. Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem. Olemas ühendus AS Pärnu Vesi vee- ja kanalisatsioonitrassiga, elektriliitumine 3x16A, ühendus Telia valguskaabliga, teostatud majasisene kaabeldus. Elamu valmib täielikult novembrikuu lõpuks 2025.a.

Planeering on mugav, auto varjualusest pääs esikusse, kus ruumikas garderoob ja tehnoruum. Avatud köögi suurt akendega elutuba moodustab eraldi tsoone, kus ruumi ka suurema söögilaua jaoks. Peamisel magamistoal on eraldi garderoobiruum. Elamus on 2 WC-d ja pesuruumi. Olemas nii vannituba kui duširuum, elektrikerisega leiliruum. Elutoast ja sauna puhkeruumist lükandusega pääs suurele pealelõunasele päikesele avatud ja osaliselt katusealusele terrassile, mida võimalik klaasidega talveaiana eraldada. Maakütte soojuspump ja ventilatsiooniseade paiknevad eraldi tehnoruumis. Soe, eraldi sissepääsuga panipaigaruum võimaldab muretult hoiustada aiatehnikat, jalgrattaid või lapsevankrit. Sissesõidutee kaetud kõnniteekiviga, parkimiskohti krundil 2-le autole. Teostatud kaabeldus robotniidukile, liugväravale ja elektriauto laadijale, maja taha terrassi juurde ja auto varjualusesse toodud eraldi mööduka alt kastmisvesi. Lähedal bussipeatused, Sindi ja Paikuse toidukauplused, lasteaiad, põhikoolid. Pärnu jõgi 500 m kaugusel.

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Maja, Kure tn 12





Kure 12



























