



128 000 €

Objekti ID:	80437375
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Kesklinn
Korrus:	1
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	õhksoojuspump
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62511:148:3740
Üldpind:	77.00 m²
Krundi pind:	948.00 m²
Müügihind:	128 000 €
Hind m² kohta:	1 662 €

Maakler

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Lisaandmed

Info

Oma hoovialaga 4-toaline korter esimesel korrusel Kalamehes

Kalamehe kvartal on Pärnus asuv ajalooline ja rahulik elamupiirkond, mida iseloomustavad eelkõige vanemad puitmajad, hubane atmosfäär ja roheline elukeskkond. See asub Pärnu jõe ja keslinna vahetus läheduses, pakkudes mugavat juurdepääsu nii linnasüdamele kui ka igapäevastele teenustele. See piirkond on eriti hinnatud perede ja inimestega, kes otsivad hubast elukohta linna piires. Kalamehe kvartal asub umbes 15–20 minuti jalutuskäigu kaugusel Pärnu südalinnast, mis teeb sellest atraktiivse koha elamiseks.

Kahekordses hoovimajas on vaid kaks korterit, mis jagunevadki korruste kaupa. Kaasomandis olev kinnistu on jagatud korrektset notariaalse kasutuskorra alusel. Müüdava, esimese korruse korteri juurde kuulub küttepude hoiustamise kuur ning avar maalapp, kus saab suvel perega aega veeta. Hoov on privaatset piiratud aiaga.

Korteriis on elutuba-köök, kolm magamistuba, duširuum koos WC-ga.

Korter müüakse koos kohtkinnitatud mööbli ja köögitehnikaga ning valgustitega ja aknakatetega. Muud asjad kokkuleppel.

Sooja annavad kodule kaks korralikku ahju ning mugavuse huvides on hiljuti paigaldatud soojuspump. Kulud on mõistlikud. Parkimine on tänaval.

Korter sobib ideaalselt neile, kes hindavad privaatsust ja vaiksust, samal ajal olles lähedal linna melule.

Korter, Suur-Veski tänav 4/2-1

















