



Lisaandmed

üks, kaheksa ruumi, kuni kapp
Info

MÜÜA ARMAS JA VÄGA PRIVAATNE MAAMAJA RAPLAMAA JA HÄRJAMAA AIKUL

- privaatne kinnistu (4,06ha)

- kasvuhoone
- kõrvalhoone, kuhu on tehtud ka projekt saunamaja ehitamiseks
- puuküttega pliit
- kaminahi
- Noblessa köögimööbel
- maaküte
- infrapunasaua

430 000 €

Maja, Kirialliku

Objekti ID:	80437448
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Rapla maakond
Linn/vald:	Märjamaa vald Käkiküla
Korrus:	2
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	maaküte, tahke kütus, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	1956
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	50401:001:2130
Üldpind:	175.10 m²
Krundi pind:	40600.00 m²
Müügihind:	430 000 €
Hind m² kohta:	2 456 €

Olemas kasutusluba!

Maja üldpind on 175,1m², millest köetav pind on 151,4m².

Lisaks on veel 69,7m² terrassi ja 51,2m² rõdu pinda.

Kinnistul on ka 85m² abihoone (saab teha saunamajaks).

Ehitis ja planeering:

Maja on ehitatud 1956. aastal, kuid maja on täielikult renoveeritud.

Maja on ehitatud madalvundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on enamasti palk ja osaliselt fibroplokk.

Välisseina viimistlusmaterjaliks on laudis.

Majal on kolmekordsed puitlumiiniumaknad ning põrandaid katab puitlaudis, korkparkett ja esikus plaadid.

Paigaldatud uus elektrijuhtmetistik ning torustik.

Maja planeering:

1.korrus:

suur 18m² esik/puhkeruum; elutuba, kus on kaminahi.

Elutuba on avatud köögi-söögituba, kust pääs avarale terrassile; majapidamisnurg; pesuruum, kus on mullivann ja infrapunasaua; magamistuba.

Eraldi sissekäiguga kuur.

2.korrus:

suur avatud 43,4m² ruum, kuhu on võimalik teha mitu magamistuba.

Magamistoast pääs rõdule.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on esimesel korrusel vesipõrandaküttetorustik- kogu süsteemi toidab maaküte (NIBE).

Lisaks on majas kaminahj ja soojamüüripliit.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

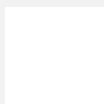
Elekter 3X20A.

Asukoht:

Ürgmets maja kõrval (looduskaitseala).

Käkiküla asub 50 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ca 40 minutit. Märjamaa 25km, Pärnu 86km.

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Võimalus liigelda lisaks autole veel bussiga.

Koolibussiühendus Märjamaa Gümnaasiumiga. Koolibuss võtab 0,9km kauguselt majast hommikul peale ja toob koolist ka tagasi.

Helista ja küsi lisa!

Maja, Kirialliku



































