



280 000 €

Objekti ID:	80437500
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Kose vald Kose
Korrus:	2
Tubade arv:	10
Kütte tüüp:	
Ehitusaasta:	1957
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	33701:001:0627
Üldpind:	1099.30 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	9473.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	280 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	255 €

#### Maakler

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

#### Lisaandmed

##### Info

Müüme Kose vallas Oru külas üht suurt ja heas seisukorras olevat tootmishoonet, kus viimastel aastatel on tegeldud puidu- ja metallitöödega. Ruumidel on kergesti hooldatavad betoonpõrandad.

Hoone teisel korrusel on kontor ja sanitaarruumid.

Hoone elektrivarustus on 3x60A, samuti on olemas vee- ja kanaliliitumine ühisveevärgiga. Aiaga piiratud territooriumile on ümbritsevatelt mustkattega teedelt hea juurdepääs ka rasketehnikal.

Kehtiva Kose valla üldplaneeringu kohaselt on kinnistu lubatav täisehitusprotsent 40, mis võimaldab vajadusel läbi detailplaneeringu lisaks kavandada veel kokku kuni 2500 m<sup>2</sup> ehitusaluse pinnaga hooneid.

Oru külas on olemas kõik eluks vajalik - pood, lasteaed, põhikool, suur külakeskus, söögi- ja majutusasutused, mõisapark ja mudelautode võistlusrada. Orust on hea ühistranspordiühendus Kose aleviku ja Tallinna suunal.

Siit viib ka valgustatud kergliiklustee 4,5 km kaugusele Tartu maantee Kolu liiklussõlme, kus peatuvad ka maakonnaliinide bussid.

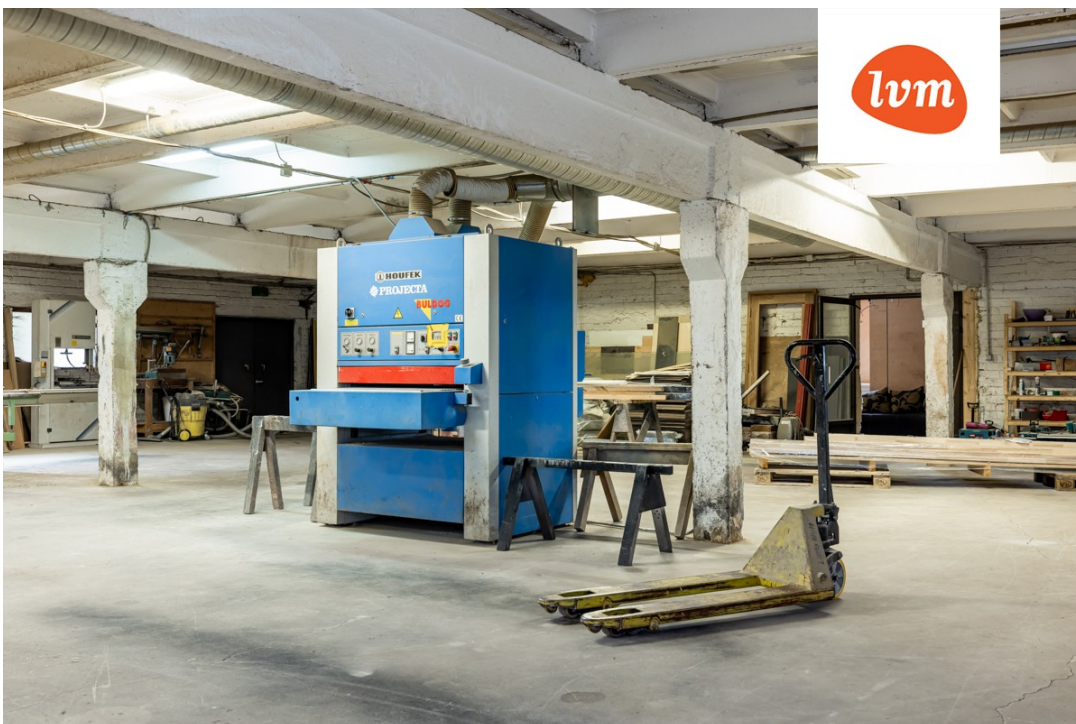
Fotodel kujutatud seadmed ja töövahendid ei sisaldu hinnas, vaid müüakse soovi korral eraldi.

Kui otsid oma ettevõttele tootmis- ja laoruume, siis võta ühendust ja tule vaatama. Hoone ja krundi sobivuse korral tee oma hinnapakkumine.

, Kiviotsa























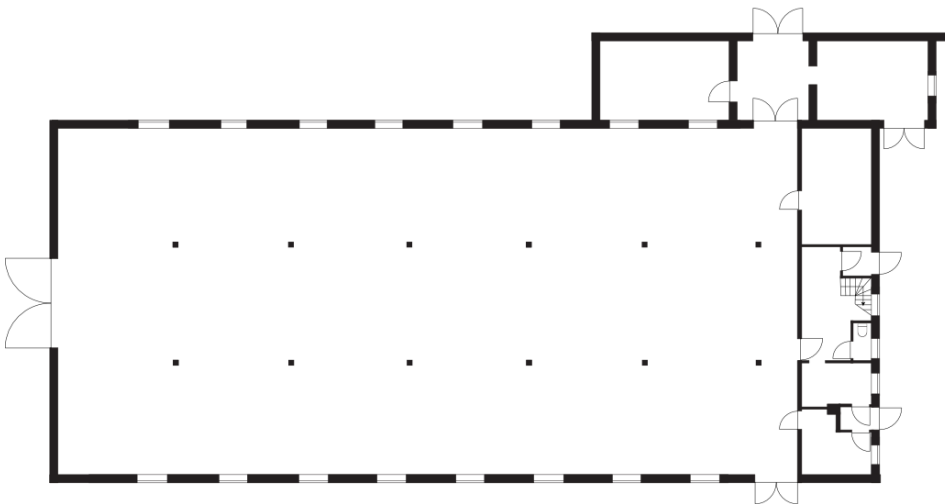






Kose vald, Oru küla

**lvm** kinnisvara





**Kiviotsa**  
II korrus

