



|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| Objekti ID:     | 80437508                     |
| Tehing:         | Müük, Korter                 |
| Maakond:        | Pärnu maakond                |
| Linn/vald:      | Pärnu linn Ülejõe            |
| Korrus:         | 5                            |
| Tubade arv:     | 2                            |
| Kütte tüüp:     | keskküte, elektripõrandaküte |
| Ehitusaasta:    | 1999                         |
| Omandivorm:     | korteriomand                 |
| Katastritunnus: | 62502:054:5890               |
| Üldpind:        | 47.10 m²                     |
| Krundi pind:    | 0.00 m²                      |
| Müügihind:      | 89 990 €                     |
| Hind m² kohta:  | 1 911 €                      |

#### Maakler

**Triin Volens**  
triin.volens@lvm.ee  
+37256661017

#### Kaasaegsed

pesumasin, kööginõu, kaabel TV, parkett, dušš, uus elektrijuhtimestik, uus kanalisatsioon, rõdu, külmikapp

**89 990 €**

#### Info

UUS HIND! 89 990.- Ole nutikas ja kasuta võimalust!

Kaasaegselt renoveeritud 2-toaline korter Ülejõel, Pärnus

Pärnu Ülejõe piirkonnas, Rõugu tänaval, on pakumisel avara planeeringuga 2-toaline korter viiekoruselise maja viimasel korrusel. Korter on läbi maja planeeringuga, rõduga ning paikneb vaikselt ja rohelises elamupiirkonnas. Jalutuskäik kesklinna kestab ligikaudu 20 minutit.

Eluruum on täielikult renoveeritud ja valmis sissekolimiseks. Korteri on vahetatud kogu elektrisüsteem ja torustik, paigaldatud uued aknad, radiaatorid ning kaasaegne valgustus. Seinad on sirgendatud ja värvitud, põrandaid katab uus parkett.

Duširuum ja tualett on ühendatud, põrandas on mugav põrandaküte. Viimistluses on kasutatud heledaid toone ja kvaliteetseid materjale.

Köök on varustatud kaasaegse sisseehitatud tehnikaga – olemas on pliit, ahi, kübu, külmik ning nõudepesumasin.

Korteri on integreeritud garderoobikapid, kuid pehme mööbli ja dekoratiivse sisustuse valik jääb tulevase omaniku kujundada – võimalus luua isikupärane ja kodune elukeskkond.

Trepikoda on lukustatud ja hoone välisuks fonolukuga, tagades turvalisuse ja privaatsuse.

Huvi korral on võimalik korteriga kohapeal tutvuda eelneval kokkuleppel.

HIND ENNE: 98 000.-

**Korter, Rõugu tänav 30**





























