



Objekti ID:	80437519
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Papsaare
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2020
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	15904:003:1430
Üldpind:	40.80 m ²
Krundi pind:	0.00 m ²
Müügihind:	111 900 €
Hind m ² kohta:	2 743 €

Info

Ideaalne valik koduotsijale, kes hindab kaasaegsust, energiasäästlikkust ja rahulikku elukeskkonda. **111 900 €**

NB Tutvumispäev eelregistreerimisega.

Harvaesinev võimalus soetada valgusküllane ja kaasaegse disainiga 2-toaline korter hinnatud Papsaare piirkonnas. Hubane kodu asub esimesel korrusel ning selle juurde kuulub avar ja privaatne terrass, kus saab nautida hommikukohvi või õhtupäikest.

Köök-elutoa suured aknad annavad palju valgust ja avarust. Köögist saab ühe hetkega suunduda õue, oma suurele terrassile. Kortris on üks magamistuba ning ekstraavar vannituba. Kodu müüakse koos kohtkinnitatud mööbli ja tehnikaga, valgustite ning aknakatetega. Muu mööbel kokkuleppel.

Kortermaja on ehitatud auhinnatud CLIMABLOCK tehnoloogial, mis tagab hoonetele A-klassi energiasäästu taseme. Kõik materjalid on valitud hoolikalt, arvestades parimat kvaliteeti, keskkonnahoidlikkust ja energia säästu. Korteri põhine sundventilatsioon. Vesipõranda küte. Maja katusel on päikesepaneelid. Hoonele on väljastatud kasutusluba. Ühistu olemas ja toimetas. Korteri kõrvalkuld on väga soodsad, suvel ca 50-60€ ja talvel 120€ kandis. Majal laenu pole. Naabrid rahulikud.

Korteri juurde kuulub ka oma parkimiskoht. Hoovis oleas konteinerimajas on võimalik maja elanikel hoiustada jalgrataid, lapsevankreid jm.

Piirkond: Leonardo Golf Village on hästi läbimõeldud elukeskkond, kus lisaks kortermajadele on naabruses ka villad, eramud, rohelus, kergliiklusteed jpm. Pärnu linnast vaid mõne minuti kaugusel ja maalilisest Valgerannast samuti paar kilomeetrit. Pärnuga olemas linnaliini bussiühendus.

Tänu A-energiaklassile on võimalus saada soodsamat kodulaenu intressi. NB! Tutvumispäev ainult eelregistreerimisega

Maakler

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Korter, Mesiheina tee 6



























