



Objekti ID:	80437554
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Raeküla
Korrus:	1
Tubade arv:	3
Kütte tüüp:	tahke kütus, õhksoojuspump
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	62509:024:2040
Üldpind:	77.10 m²
Krundi pind:	0.00 m²
Müügihind:	115 000 €
Hind m² kohta:	1 492 €

pesumasin, dušš

115 000 €

Info

Tutvumispäevale palume eelregistreerida.

Maja esimene korrus ja suur aiaosa.

Suurepärase asukohaga hoonestatud kinnistu suurusega 1237 m2 Pärnu linnas Raeküla südames Merimetsa tänaval.

Meri veerandtunnise jalutuskäigu kaugusel. Üleujutuspiirkonnast väljas. Läheduses kauplus, bussipeatus, kool, lasteaed.

Palkmaja, ehitusaasta 1923, viimane kapitaalremont 2001, suletud netopind 114,7 m2, plekkkatust, plastikkattega välisseinad, pakettaknad. Täna jaoks vajab uut kapitaalremonti!

I korrusel 3 tuba, duširuum, wc, panipaik, esik. Köögi põranda all olevat keldrit pole ammu kasutatud.

II korrusele viib eraldi sissepääs.

Eraldiseisvas abihoones (ühise katuse all) saun 21 m2 ja puukuur 20 m2 - vajavad renoveerimist.

Nurgapealne krunt viljapuu- ja iluaiaga, funktsioneeriv salvkaev.

Kinnistu kaks külge piirnevad tänavaga, kahel küljel naaberkiinnistud.

Notariaalne kasutuskord seatakse, praegu kehtib suusõnaline kokkulepe maa kasutamisel.

Teise korruse uus omanik ootab oma uusi naabreid, kellega koos toimetama hakata.

Maakler

Sirje Savvest
sirje.savvest@lvm.ee
+372 524 2277

Maja, Merimetsa tänav 65-1



**Merimetsa 65
I korrus**













