



162 450 €

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Objekti ID:     | 80437555              |
| Tehing:         | Müük, Korter          |
| Maakond:        | Pärnu maakond         |
| Linn/vald:      | Pärnu linn Pärnu linn |
| Korrus:         | 3                     |
| Tubade arv:     | 3                     |
| Kütte tüüp:     | õhksoojuspump         |
| Ehitusaasta:    | 1969                  |
| Omandivorm:     | korteriomand          |
| Katastritunnus: | 62510:096:9590        |
| Üldpind:        | 78.70 m²              |
| Krundi pind:    | 0.00 m²               |
| Müügihind:      | 162 450 €             |
| Hind m² kohta:  | 2 064 €               |

#### Maakler

Innar Lanno  
innar.lanno@lvm.ee  
+372 5697 7800

#### Lisaandmed

külmkapp, vann

#### Info

Müügile on tulnud avar 3-toaline korter Pärnu kesklinnas, ajaloolise Koidula pargi ääres!

Korter on valgusküllane ja avara planeeringuga – avatud köök ja elutuba loovad hubase keskkonna pere- või suvekoduks. Magamistubasid on kaks, millest üks on privaatse rõduga. Elutoast pääseb teisele rõdule, kus saab nautida hommikukohvi või õhtupäikest. Vannituba on koos vanniga.

Korteris on kombineeritud küte: vali ise kas õhk-soojuspump, kamin või elektriradiaatorid.

Keldriboks kuulub hinna sisse ning parkimine on hoovis.  
Kortermajas on vaid 8 korterit. Olemas ühistu.

Korter sobib hästi:  
Püsivaks elamiseks  
Suvekoduks  
Investeeringuks üürikinnisvarasse

Asukoht on Pärnu mõistes ideaalne – rahulik ja rohelust täis piirkond kesklinna vahetus läheduses. Jalutuskäigu kaugusel on nii meri, park, poed, kohvikud kui ka ühistransport.

Võta ühendust ja tule tutvuma oma uue koduga Pärnu südames!  
NB! Tutuvumispäev on eelregistreerimisega.



**Korter, Hospidali tänav 20-5**















































