



Lisaandmed

Info

MÜÜA ARMAS MAJA NIKERJÄRVE ÄÄRES, AEGVIIDU ALEVIS!

Maja, Piibe maantee 18a

NB! Soovi korral müüakse kogu mööbliga!
Kasutusluba hinna sees- hetkel menetluses.
Sissekolimiseks kohele vaba.

525 000 €

Objekti ID:	80437590
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Anija vald Aegviidu
Kütte tüüp:	elektripõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2025
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	11201:005:0017
Üldpind:	154.50 m ²
Krundi pind:	2320.00 m ²
Müügihind:	525 000 €
Hind m ² kohta:	3 398 €

Müüa armas maja Aegviidu alevis!

See on kodu neile, kes soovivad ruumikat elamist väikeste igakuiste kuludega!

Ehitised ja planeering:

Ehitis on rajatud soojustatud plaatvundamendile.

Tegemist on puitkarkassmajaga, mis on PUR vahuga soojustatud.

Ehitisel on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.

Põrandaid katab korralik üheliipiline tammeparkett.

Planeering:

Esimesel korrusel:

esik; majapidamisruum; leiliruum koos pesuruumiga; suur avatud kõrge laega elutuba-köök, kust pääs

avarale 92,3m² terrassile; põhimagamistuba koos privaatse pesuruumiga.

Eraldi sissekäiguga kuur+ suur autovarjualune kahele autole.

Teisel korrusel:

kaks magamistuba ja pesuruum.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on vesi-põrandaküte, mida toidab ökonoomne õhk-vesi soojuspump.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Võimalik liituda tsentraalse vee- ja kanalisatsiooniga.

Elekter 3x20A.

Elukeskkond:

Aegviidus on hea ja rahulik elukeskkond.

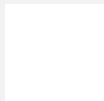
Teed on asfalteeritud ja valgustatud.

Lähedal rongipeatus.

Aegviidus on olemas erinevad poed, kohvikud, tankla, lasteaed, kool, raamatukogu, perearstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!!

Maakler



Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Maja, Piibe maantee 18a



















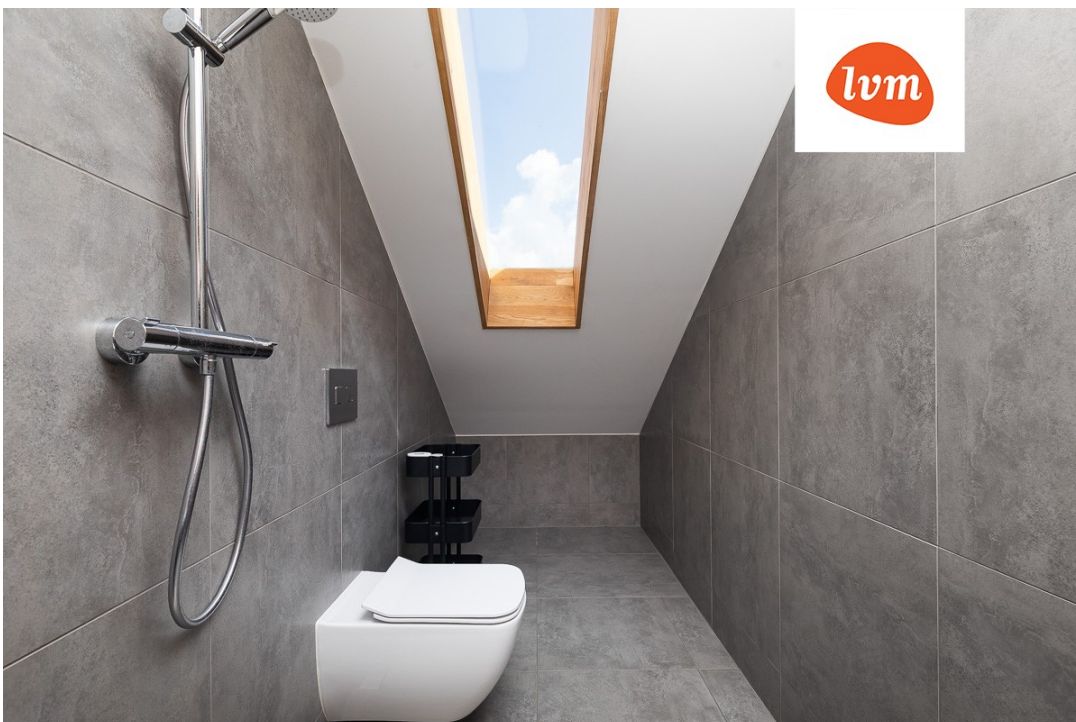




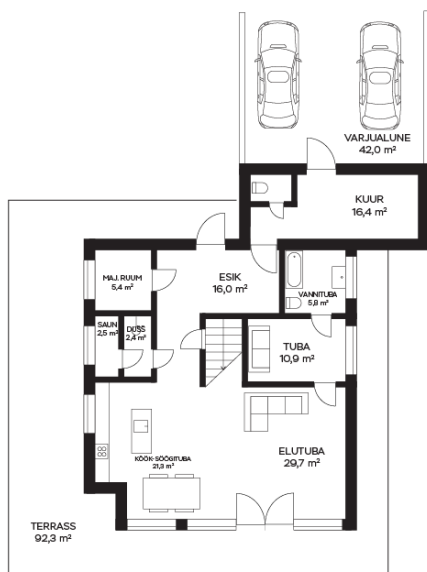








Piibe mnt 18a
I korrus



Piibe mnt 18a
II korrus

