



Lisaandmed

81 000 €

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Objekti ID:     | 80437643       |
| Tehing:         | Müük, Elamumaa |
| Maakond:        | Pärnu maakond  |
| Linn/vald:      | Pärnu Papsaare |
| Omandivorm:     | kinnistu       |
| Katastritunnus: | 15904:003:1570 |
| Üldpind:        | 0.00 m²        |
| Krundi pind:    | 1502.00 m²     |
| Müügihind:      | 81 000 €       |
| Hind m² kohta:  | 54 €           |

**Info**

Korterelamumaa kinnistu Pärnu linna vahetus läheduses.

Korterelamu kinnistu Pärnu linna piirist ca 1 km kaugusele rajatavas Jõeotsa elurajoonis. Piirkonnas on 8 väikeelamu krunti ja 8 4-10 korteriga korterelamu krunti.

Kinnistu müügihinnas sisaldub liitumine vee- ja kanalisatsioonitrassiga, elektriliitumine 3x10A, juurdepääs mööda kõvakattega teed ja tänavavalgustus.

Teed ja trassid valmivad hiljemalt maikuus 2026.a.

Kinnistule võib ehitada ühe 8 korteriga 2-korruselise korterelamu ehitusaluse pinnaga kuni 200m², kõrgusega kuni 12 m.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Hea ühendus Pärnu linna ja Valgerannaga, rajatud kergliiklustee nii Pärnusse kui Audrusse, lähim bussipeatus 650 m kaugusel.

Mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel lasteaed Vikerraare, kaubanduskeskus Maksimarket, Audru jõgi, mis hinnatud nii kalameeste kui kanuusõitjate poolt.

Valgeranna seikluspark, discgolfi rajad ja White Beach Golfi keskus ning männimets koos terviseradade ja imelise liivarannaga 4 km kaugusel.

Täpsem info arendusprojekti kodulehel: [www.lvm.ee/joeotsa](http://www.lvm.ee/joeotsa)

**Maakler**

**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+372 506 5364

## Elamumaa, Jõeristi tee 2







