

**Lisaandmed**

saun, dušš, rõdu, avatud köök, kõrged laed

Info

UUS HIND!

Müüa suur idülliline kinnistu Vasalemma jõe kaldal – loodus, rahu ja kvaliteetne elukeskkond.

Maja, Rehe

575 000 €

Kinnistu asub Tallinna linnapiirist 12 minutilise autosõidu kaugusel!

Kinnistu:

Ca 1,45 ha suurune kinnistu asub Vasalemma jõe kaldal – kohas, kus loodus kohtub läbimõeldud planeeringuga. Kinnistu koosseisu kuulub elumaja ja neli kõrvalhoonet. Maastikukujunduse projekti aluseks on võetud ümbritseva maastiku iseloom ja looduslähedus – tulemusena on saadud harmooniline, esteetiline ja terviklik elukompleks.

Kinnistu väärtus ei peitu ainult hoonetes või jõeäärseis rahu – siin asub ka haruldane ohvriallikas, mida on peetud raviomadustega allikaks.

Tehnovõrgud ja rajatised:

Kinnistu on varustatud elektriga, tarbevesi tuleb puurkaevust, lokaalne kanalisatsioonisüsteem põhineb biopuhastil.

Elumaja:

2022. aastal uuendatud elumaja. Hoones on uued tehnosüsteemid, elektrijuhtmetistik, torustik, uus siseviimistlus, korralik soojustus, värskendatud välisviimistlus jpm. Ruumid on suured ja avarad, elutoa lae kõrgus ulatub 5 meetrini. Elamu põhiline kütteallikas on Daikin Atherma õhk-vee soojuspump, lisakütmiseks ja meeleolu loomiseks saab kasutada elutoas asuvat kaminahju (korraliku soojamüüri).

Maja akendest avaneb vaade veekogule, kus käivad suvitamas pardipered – looduse idüll, mis pakub rahu ja privaatsust aastaringselt.

Planeering:

Esik, elutuba, köök, söögiroom, master-bedroom läbikäidava garderoobiga ja kontoriga, duširuum, WC, kaks magamistuba teisel korrusel, rõdu teisel korrusel, kelder/tehnoruum.

Kõrvalhooned:

Saunamaja (19,5 m²): eesruum, pesuruum, leiliruum, teisel korrusel puhkeruum. Saunamaja on ühendatud puurkaevuveega ja lokaalse kanalisatsioonisüsteemiga. Suvemaja (20,5 m²): kahekorruseline hoone kahe puhkeruumiga – ideaalne suviseks külalistemajaks. Suveköök: varjualune pind ja suletud köögiosa (5,5 m²), ühendatud puurkaevuveega ja lokaalse kanalisatsioonisüsteemiga – suurepärane koht suvisteks kokkamisteks ja õhtusöökideks värskes õhus. Kuur (24,7 m²): korralik kuur aiatööriistade ja küttepuude hoidmiseks.

Turvalisus:

Kinnistul on turvafirmaga G4S ühendatud valvesüsteem ning lisaks videovalve, mida saab reaalajas nutiseadmest jälgida.

Kõrvalkulud:

Objekti ID:	80437719
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Saue vald Laitse küla
Kütte tüüp:	õhksoojuspump, elektripõrandaküte
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	72501:001:0389
Üldpind:	175.30 m ²
Krundi pind:	14482.00 m ²
Müügihind:	575 000 €
Hind m ² kohta:	3 280 €

Maakler

Robin Tiits
robin.tiits@lvm.ee
+3725283657

Suvel ca 100 €

Talvel ca 225 €

Helista ja küsi lisa või registreeri privaatne tutvumine!

Maja, Rehe

























































