



Objekti ID:	80437730
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Papsaare
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	15904:003:1572
Üldpind:	0.00 m ²
Krundi pind:	1601.00 m ²
Müügihind:	81 000 €
Hind m ² kohta:	51 €

Lisaandmed**81 000 €****Info**

Korterelamumaa kinnistu Pärnu linna vahetus läheduses.

Korterelamu kinnistu Pärnu linna piirist ca 1 km kaugusele rajatavas Jõeotsa elurajoonis. Piirkonnas on 8 väikeelamu krunti ja 8 4-10 korteriga korterelamu krunti.

Kinnistu müügihinna sisaldub liitumine vee- ja kanalisatsioonitrassiga, elektriliitumine 3x10A, juurdepääs mööda kõvakattega teed ja tänavavalgustus.

Teed ja trassid valmivad hiljemalt maikuus 2026.a.

Kinnistule võib ehitada ühe 8 korteriga 2-korruselise korterelamu ehitusaluse pinnaga kuni 200m², kõrgusega kuni 12 m.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

Hea ühendus Pärnu linna ja Valgerannaga, rajatud kergliiklustee nii Pärnusse kui Audrusse, lähim bussipeatus 650 m kaugusel.

Mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel lasteaed Vikerraare, kaubanduskeskus Maksimarket, Audru jõgi, mis hinnatud nii kalameeste kui kanuusõitjate poolt.

Valgeranna seikluspark, discgolfi rajad ja White Beach Golfi keskus ning männimets koos terviseradade ja imelise liivarannaga 4 km kaugusel.

Täpsem info arendusprojekti kodulehel: www.lvm.ee/joeotsa

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Elamumaa, Jõeristi tee 4







