



35 000 €

Objekti ID:	80437791
Tehing:	Müük, Elamumaa
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Tammuru
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	56801:005:0250
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	16858.00 m²
Müügihind:	35 000 €
Hind m² kohta:	2 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Lisaandmed

Info

Elamumaa kinnistu Pärnu linna lähedal

Müüa koos kaks kõrvutiasetsevat kinnistut: Tuuleveski (56801:005:0250), mille sihtotstarve on elamumaa, ning Kaseveski (56801:005:0111), mille sihtotstarve on maatulundusmaa. Tuuleveski kinnistul asub maakivist vundamendiga puittuulik üldpinnaga 205,3 m². Kinnistul on olemas elektriliitumine (3x16A).

Tuulikut on võimalik rekonstrueerida elamuks ning kuni 1/3 ulatuses teha juurdeehitus ilma kinnistuid liitmata.

Koostatavas Pärnu linna 2035. aasta üldplaneeringus on hoone määratud väärtuslikuks üksikobjektiks ning sellele on seatud kaitsetingimused. Enne juurde- või ümberehituse planeerimist on soovitatav konsulteerida Pärnu linnavalitsuse arhitektiga, kes annab suunised hoone väärtuste säilitamiseks. Võimalik on rajada ka uus elamu, kui kinnistud liidetakse. Üldplaneeringujärgne elamuala eeldab kinnistu suuruseks vähemalt 1 ha. Ehitustegevuseks detailplaneeringu koostamise kohustus puudub. Kinnistud piirnevad ojaga.

Juurdepääs kinnistutele on mööda avalikult kasutatavat teed – kõvakatttega Paikuse–Tammuru teed ning umbes 300 m ulatuses kruusakatttega Tammuru–Veski teed.

Seljametsa järv asub ligikaudu 3 km kaugusel ning Paikuse keskus umbes 8 km kaugusel.

Elamumaa, Tuuleveski







