

**Lisaandmed**

avatud köök, kõrged laed, rõdu

Info

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

105 000 €

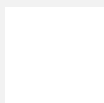
Objekti ID:	80437802
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Rannarajoon
Korrus:	1
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	31.70 m ²
Krundi pind:	4597.00 m ²
Müügihind:	105 000 €
Hind m ² kohta:	3 312 €

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse on kavandanud sisearhitekt Tiit Truus. Rekonstrueeritud kuuekorruselise hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda. Seinapealsetest termostaatidest reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud. Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,2 m²-ne õhtupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus. Esikus koht garderoobikapi jaoks, piisavalt ruumi köögimööblile. Korter rõdu on tervikuna klaasitud, mis tagab rõdu pikema kasutusperioodi, paigaldatud on korteripõhine jahutusseade. Võimalik on juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või majaaluses garaazis 15 000 eur. Samuti on võimalik juurde osta panipaik elamu soklikorruusel 4000 eur. Majas on ühiskasutuses ruum pesumasinate ja kuivatitega.

Korterelamu paikneb Pärnu südalinna ja rannarajooni vahel, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ning restoranidega. Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga. Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembelistele külastele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tenniseväljakud.

Võimalik kasutada Bob W poolt pakutavat ja turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulu prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtte ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>**Maakler**

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Korter, Esplanaadi tn 10-6B









Esplanaadi 10
31,7 m²

