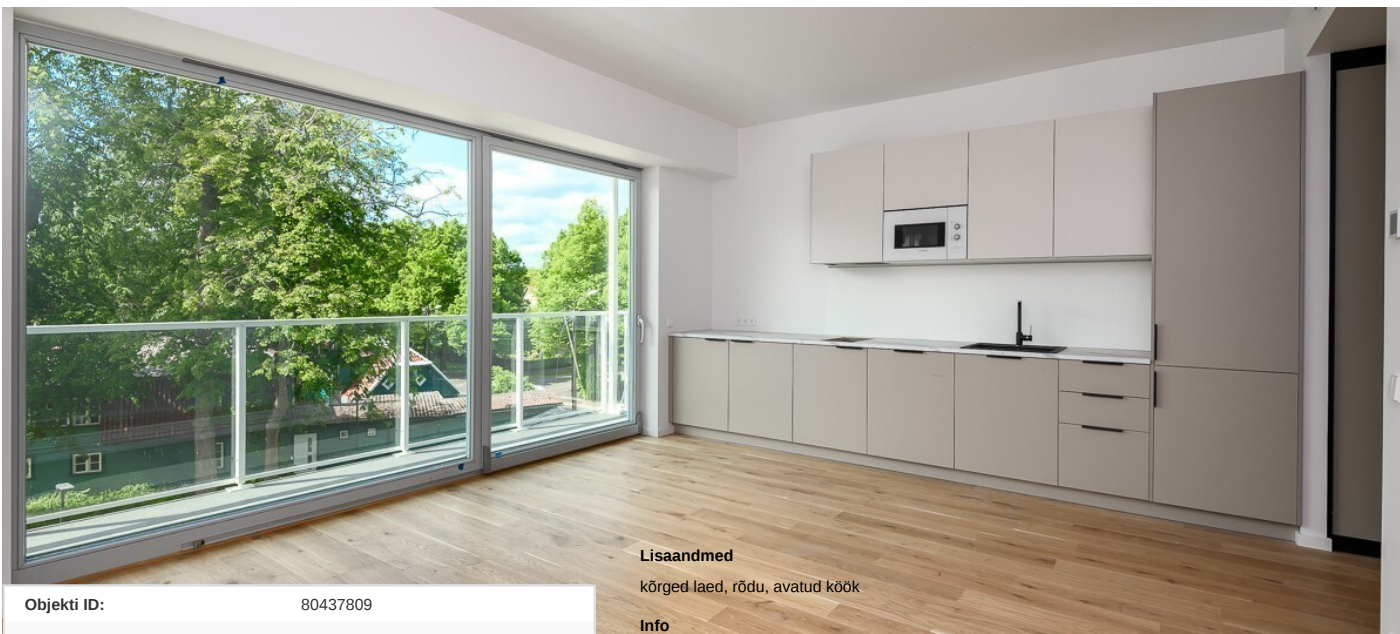


**Lisaandmed**

kõrged laed, rõdu, avatud köök

Info

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

114 000 €

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse on kavandanud sisearhitekt Tiit Truus. Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruseline uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Seinapealsetest termostaatidest reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, konditsioneer, puitaamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,2 m²-ne õhtupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus.

Korter müüakse koos paigaldatud garderoobikapi, köögimööbli ja -tehnikaga, mille hind sisaldub korteri müügihinna.

Võimalik on juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või maaaluses garaazis 15 000 eur.

Samuti on võimalik juurde osta panipaik elamu soklikorrusel 4000 eur.

Majas on ühiskasutuses ruum pesumasinate ja kuivatitega.

Korterelamu paikneb otse suvituslinna südames, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ning restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembelistele külastele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tenniseväljakud.

Võimalik on kasutada Bob W poolt pakutavat ja turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulo prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuhoid ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>

Objekti ID:	80437809
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Rannarajoon
Korrus:	3
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	31.90 m ²
Krundi pind:	4597.00 m ²
Müügihind:	114 000 €
Hind m ² kohta:	3 574 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Korter, Esplanaadi tn 10-21B









Esplanaadi 10-21B

31,9 m²

