

**Lisaandmed**

rõdu, kõrged laed, avatud köök

**Info**

TUTVUMISPÄEV reedel, 19. detsembril kell 14.00

Vajalik eelregistreerimine

**118 000 €****Korter, Esplanaadi tn 10-29B**

Objekti ID:	80437811
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu Rannarajoon
Korrus:	4
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	31.70 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	4597.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	118 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	3 722 €

apArts - (suvitus)kodu Sinu ja Pärnu südames.

Pärnu linna südames asuv külaliskorteritega apArts on loodud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse. Majale on andnud uue ilme tuntud ja tunnustatud arhitekt Kalle Vellevoog. Maitseka ja praktilise sisekujunduse on loonud sisearhitekt Tiit Truus.

Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud kahekorruselise uue majaosaga. Hoones asub kokku 55 rõduga apartementi ja 4 äripinda.

Seinapealsetest termostaatidest reguleeritav vesipõrandaküttetorustikuga kaugküte, tsentraalne soojustagastusega sundventilatsioon, konditsioneer, puitraamiga 3x klaasiga pakettaknad, puitparkettpõrandad, võtmevabad nutilukud.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, avar lükandusega avatav 8,2 m<sup>2</sup>-ne õhtupäikesepoolne rõdu, maitsekas sisekujundus. Korterisse on paigaldatud köögimööbel koos tehnikaga ja esikusse garderoobikapp.

Mööbli maksumus sisaldub korteri müügihinnas.

Võimalik juurde osta parkimiskoht kinnistul 10 000 eur või majaanaluses garaazis 15 000 eur.

Samuti võimalik juurde osta panipaik elamu soklikorruusel 4000 eur.

Majas on ühiskasutuses ruum pesumasinate ja kuivatitega.

Kortrelamu paikneb Pärnu kesklinna ja rannarajooni vahel, on ümbritsetud populaarsete spaade ja armastatud kohvikute ning restoranidega.

Kõik on lähedal ning igale poole saab mugavalt jalgsi või rattaga.

Jalutuskäigu kaugusel asuvad teater, kontserdimaja, rand, jahtklubi ja rannapark. Spordilembeliste külalistele pakuvad rõõmu ja väljakutset üle tee asuvad tennisväljakud.

Võimalik kasutada Bob W poolt pakutavat ja turul eristuvat lühiajalise üürimise haldusteenust, mille eesmärk on aidata kinnisvaraomanikel ja investoritel teenida passiivset üüritulo prognoositava tootlusega 8-10%. Pakutakse täishalduspaketti, mille eesmärk on investori aja kokkuvõtteid ja tulu maksimeerimine.

Müügihindadele lisandub käibemaks.

Lisainfo projekti kodulehel <https://aparts.novira.ee/>**Maakler**

**Rita Sepp**  
rita.sepp@lvm.ee  
+372 506 5364

**Korter, Esplanaadi tn 10-29B**

















**Esplanaadi 10-29B**

31,7 m<sup>2</sup>























