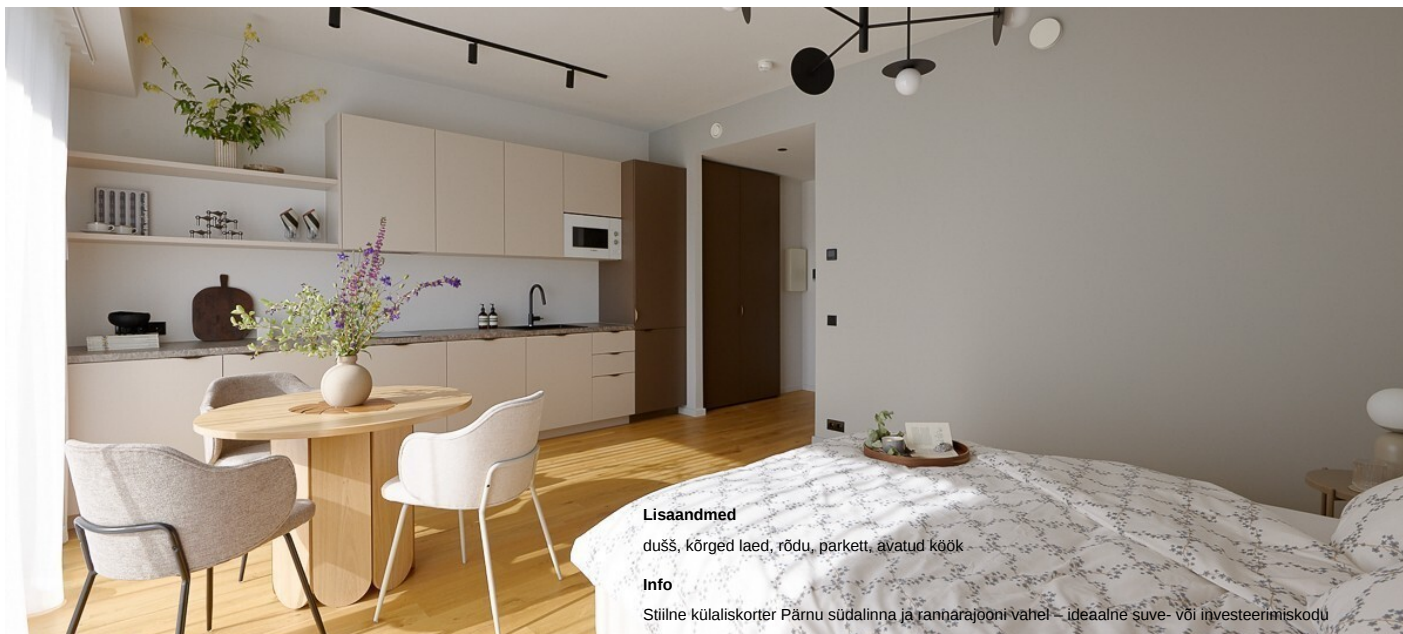




Lisaandmed

dušš, kõrged laed, rõdu, parkett, avatud köök

Info

Stiilne külaliskorter Pärnu südalinnas ja rannarajooni vahel – ideaalne suve- või investeerimiskodu

Korter, Esplanaadi tn 10-21A

Objekti ID:	80437818
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	3
Tubade arv:	1
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	31.50 m²
Krundi pind:	4597.00 m²
Müügihind:	123 000 €
Hind m² kohta:	3 905 €

Müüa maitsekalt sisustatud korter Pärnu südames asuvas modernses hoones. Tegemist on **123 000 €** lühise projektiga, mis on rajatud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse ning ühendab ajaloolise hoone

kaasaegse arhitektuuriga.

Hoone arhitektuurne lahendus on tunnustatud arhitekti Kalle Vellevoogi looming ning elegantse ja

praktilise sisekujunduse on loonud sisearhitekt Tiit Truus.

Rekonstrueeritud kuuekorruselise hoone on ühendatud uue kahekorruselise majaosaga. Hoones paikneb kokku 55 rõduga apartementi ning 4 äripinda, luues kaasaegse ja kvaliteetse elukeskkonna Pärnu hinnatud piirkonnas.

Korteri iseloomustavad:

- kõrged laed ja suured klaaspinnad
- avar 8,2 m² suurune õhtupäikesepoolne rõdu
- kvaliteetsed puitparkettpõrandad
- puitraamiga kolmekordse klaaspaketiga aknad
- vesipõrandaküte kaugkütte baasil, mida on võimalik seinapealsetest termostaatidest reguleerida
- tsentraalne soojustagastusega ventilatsioon
- korteripõhine jahutusseade
- võtmevabad nutilukud

Korter müüakse täielikult sisustatuna koos mööbli ja tehnikaga, mille maksumus sisaldub müügihinnas.

Korter on vaba ja valmis koheseks kasutamiseks – sobib nii suvekoduks kui ka investeerimiseks.

Soovi korral on võimalik juurde osta:

- parkimiskoht kinnistul hinnaga 10 000 €
- parkimiskoht majaaluses garaažis hinnaga 15 000 €
- panipaik elamu soklikorruusel

Majas on elanike ühiskasutuses pesuruum pesumasinate ja kuivatitega.

Müügihinnale lisandub käibemaks.

Asukoht on ideaalne – Pärnu suvituslinna süda koos spaade, restoranide ja kohvikutega jääb vaid jalutuskäigu kaugusele. Läheduses asuvad rand, rannapark, jahtklubi, Endla teater ning Pärnu kontserdimaja. Üle tee paiknevad tenniseväljakud ning ümbrus pakub rohkelt võimalusi aktiivseks puhkuseks.

Korteri omanikul on võimalus kasutada rahvusvahelise ettevõtte Bob W lühiajalise üürimise täishaldusteenust, mis võimaldab teenida prognoositavat passiivset üüritulu ligikaudu 8–10% aastas.

Lisainfo projekti kohta:
<https://aparts.novira.ee/>

Maakler

Rita Sepp
 rita.sepp@lvm.ee
 +372 506 5364

Korter, Esplanaadi tn 10-21A











Esplanaadi 10-21A

31,5 m²



