

**Lisaandmed**

rõdu, parkett, kõrged laed, dušš, avatud köök

Info

Stiilne külaliskorter Pärnu südalinna ja rannarajooni vahel – ideaalne suve- või investeerimiskodu

Korter, Esplanaadi tn 10-8

Objekti ID:	80437821
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Pärnu linn Rannarajoon
Korrus:	2
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	korteriomand
Katastritunnus:	62510:021:2810
Üldpind:	45,20 m²
Krundi pind:	4597,00 m²
Müügihind:	167 000 €
Hind m² kohta:	3 695 €

Maakler

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Müüa maitsekalt sisustatud korter Pärnu südames asuvas modernses hoones. Tegemist on **167 000 €**

projektiga, mis on rajatud endisesse Uue Kunsti Muuseumi hoonesse ning ühendab ajaloolise hoone kaasaegse arhitektuuriga.

Hoone arhitektuurne lahendus on tunnustatud arhitekti Kalle Vellevoogi looming ning elegantse ja praktilise sisekujunduse on loonud sisearhitekt Tiiu Truus.

Rekonstrueeritud kuuekorruseline hoone on ühendatud uue kahekorruselise majaosaga. Hoones paikneb kokku 55 rõduga apartementi ning 4 äripinda, luues kaasaegse ja kvaliteetse elukeskkonna Pärnu hinnatud piirkonnas.

Korteri iseloomustavad:

- kõrged laed ja suured klaaspinnad
- avar 14,5 m² hommikupäikesepoolne rõdu
- kvaliteetsed puitparkettpõrandad
- puitraamiga kolmekordse klaaspaketiga aknad
- vesipõrandaküte kaugkütte baasil, mida on võimalik seinapealsetest termostaatidest reguleerida
- tsentraalne soojustagastusega ventilatsioon
- korteripõhine jahutusseade
- võtmevabad nutilukud

Korter müüakse täielikult sisustatuna koos mööbli ja tehnikaga, mille maksumus sisaldub müügihinnas.

Korter on vaba ja valmis koheseks kasutamiseks – sobib nii suvekoduks kui ka investeerimiseks.

Soovi korral on võimalik juurde osta:

- parkimiskoht kinnistul hinnaga 10 000 €
- parkimiskoht majaaluses garaažis hinnaga 15 000 €
- panipaik elamu soklikorruksel

Majas on elanike ühiskasutuses pesuruum pesumasinate ja kuivatitega.

Müügihinnale lisandub käibemaks.

Asukoht on ideaalne – Pärnu suvituslinna süda koos spaade, restoranide ja kohvikutega jääb vaid jalutuskäigu kaugusele. Läheduses asuvad rand, rannapark, jahtklubi, Endla teater ning Pärnu kontserdimaja. Üle tee paiknevad tenniseväljakud ning ümbrus pakub rohkelt võimalusi aktiivseks puhkuseks.

Korteri omanikul on võimalus kasutada rahvusvahelise ettevõtte Bob W lühiajalise üürimise täishaldusteenust, mis võimaldab teenida prognoositavat passiivset üüritulu ligikaudu 8–10% aastas.

Lisainfo projekti kohta:
<https://aparts.novira.ee/>

Korter, Esplanaadi tn 10-8











Esplanaadi 10-8
45,2 m²















