



Lisandmed

Info

Objekti ID:	80437854
Tehing:	Müük,
Maakond:	Saare maakond
Linn/vald:	Muhu vald Igaküla
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	47801:001:0273
Üldpind:	0.00 m²
Krundi pind:	52300.00 m²
Müügihind:	119 200 €
Hind m² kohta:	2 €

Müüa Muhu vallas 5,23 ha maad, millest 1,63 ha on haritav maa ja 1.26 ha looduslik rohumaa. Müügihind 119 200 € kuulub muu maa alla Maakatastri andmetel.

Ajalooliste kaartide alusel on Keskkonnaamet tuvastanud, et maaüksuse lõuna osas on asunud ajalooline talukoht. Eelduslikult on see jäänud kiviaiaga piiratud alasse (Maaameti kaardil näha). Keskkonnaametile tuleb esitada hoonete asukoha plaan. See järel saab Keskkonnaamet teostada alal kohapealse paikvaatluse ja hinnata tegevuse mõjusid Väikese väina hoiualale ning anda seisukoha ehitamise võimalikkuse osas.

Teine võimalus on ehitada väljapoole Väikese väina hoiuala, juurdepääsuna saab kasutada hoiuala läbivat teed. Väljapoole hoiuala ehitamiseks Keskkonnaameti nõusolekut vaja ei ole.

Juurdepääsu olemasolu on ehitusõiguse saamise tingimuseks . Krunn jääb Igaküla tagumisse äärde ja on küllaltki privaatne ilusa õhtupäikesega. Maaüksuse jagamiseks ja ehitusõiguse saamiseks ei oleks vaja detailplaneeringut koostada. Ehitusõiguse saamiseks tuleks esitada läbi ehitisregistri projekteerimistingimuste taotlus ja seejärel taotleda ehitusluba.

Veel tänagi on Muhu saar koht, kus aeg puhkab. Loodus ja traditsioonid ei ole ajas palju muutunud. Muhu aastasadu muutumata külamiljöö ja maastik kutsuvad otsima endale kodupaika just siin saarel. Muhu saarel on kalurikülad, töötavad tuuleveskid, rookatuses maamajad. Kõik see on väga ehe ja kaunis.

Kui soovid sellest kõigest osa saada, siis tule ja tutvu kinnistuga!

Muhus näeme!

Maakler

Leie Kõiv
leie.koiv@lvm.ee
+372 5609 9400

, Põlluaia























