



## Lisaandmed

## Info

MÜÜA KORRALIK TOOTMISHOONE TOILA VALLAS!

Müüa korralik tootmishoone. Hetkel on seal töötav tehas (Nanoformula).  
Müüakse koos seadmetega.

, Narva maantee 4

395 000 €

Tootmismaa 100%

Hoone täielik kapitaalremont/rekonstrueerimine teostati 2010. aastal ja viimane kosmeetiline remont 2022. aastal.

Hoone on kahekorruseline, kokku 530 m<sup>2</sup>.

Remonti ei vaja, kõik süsteemid on töokorras, uued, projekti järgi valmistatud: veevarustus, elekter, kanalisatsioon, ventilatsioon, oma gaasiküte, siseviimistlus, fassaad, katus, aknad.

Katusele on paigaldatud päikesepaneelid.

Täpsem info:

1. Kütte- ja ventilatsioonisüsteimid:

Öhk-öhk küttesüsteem. Temperatuuri hoitakse spetsiaalsete sisseehitatud elektriliste kütteelementide ja soojustagastusega. Paigaldatud on automaatne Systemairi seade (Rootsi).

Üldine vahetusventilatsioon jaotusega kogu hoones. Tootmistsoonis ja laboris on iga töökoha kohale paigaldatud väljatõmbeventilatsioon. Enne õhu atmosfääri laskmist paigaldatakse väljatõmbeventilatsiooni ringlusse tõhus filtreerimissüsteem.

Lisaks on laboris eraldi, autonoomne sundventilatsioon laborikappidest erinevat tüüpi laboritöödeks ja toodete testimiseks. Kolmekontuuriline veeküttesüsteem Wissmanni gaasikatla, mis on paigaldatud eraldi katlaruumi:

1. ringlus - tootmisruumid

2. - laoruumid esimesel ja teisel korrusel

3. - kontori- ja abiruumid teisel korrusel

Kõik ringlused töötavad autonoomselt.

Hoonega on ühendatud spetsiaalne tsentraalse gaasivarustuse gaasitorustik.

Katusele on paigaldatud 12 kW päikesepaneelid, toodetud energiat saab kulutada tootmisseadmete käitamiseks ja hoone kütmiseks.

Hoone on väljastpoolt soojustatud kaasaegsete mittesüttivate soojusisolatsioonimaterjalidega ja kaetud spetsiaalse kaheksakihilise soojusisolatsiooniga metallvoodriga.

Hoone on soojustatud ka seestpoolt (teise korruse kõikide ruumide laed).

Hoonega on ühendatud tööstusvool: kolmefaasiline elektrivarustus 3x50A.

Kõik need meetmed võimaldavad hoonet ökonoomselt kütta ja seadmeid kasutada. Keskmise soojustarve kütteperioodil 2024/2025 oli 0,4–0,50 eurot/m<sup>2</sup>.

2. Esimesel korrusel asub eraldi kompressoriruum, kuhu paigaldatud suruõhu tootmisseadmed ja tehtud juhtmestik tootmisruumi ja laborisse seadmete käitamiseks.

Hoones on juhtmega internetiühendus koos kaabeljuhtmestikuga iga töökohani kontoris ja tootmisruumis.

3. ?lemas on tulekahju- ja turvasignalisatsioon

4. Hoones on personaliruumid:

- Kaks eraldi riietusruumi 7 inimesele (kokku 14 inimest) koos duši, tualeti ja põrandaküttega igas

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Objekti ID:                | 80437878                 |
| Tehing:                    | Müük,                    |
| Maakond:                   | Ida-Viru maakond         |
| Linn/vald:                 | Toila vald Voka küla     |
| Korrus:                    | 2                        |
| Tubade arv:                | 0                        |
| Kütte tüüp:                | õhksoojuspump, gaasiküte |
| Ehitusaasta:               | 2010                     |
| Omandivorm:                | kinnistu                 |
| Katastritunnus:            | 80201:002:0466           |
| Üldpind:                   | 521.00 m <sup>2</sup>    |
| Krundi pind:               | 851.00 m <sup>2</sup>    |
| Müügihind:                 | 395 000 €                |
| Hind m <sup>2</sup> kohta: | 758 €                    |

## Maakler

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

rietusruumis.

- Köök toidu valmistamiseks ja söömiseks, mis on varustatud kõige vajalikuga.

- Kontoriruum, täielikult sisustatud mööbliga. Eraldi ruum serveri paigaldamiseks, millel on kaabelühendus kõigi kontori- ja tootmisruumidega.

- Eraldi sisustatud ruum koosolekute ja koosolekute pidamiseks.

- Spetsiaalne personali puhkeruum.

5. Hoones on kaubaväljapääs tooraine vastuvõtmiseks ja toodete kaubaveoga saatmiseks.

Tootmisruumid ja labor on sisustatud spetsiaalsetest välismõjudele vastupidavatest materjalidest valmistatud mööbliga. Laboris on ka kaks tõmbekappi vee, suruõhu, elektri ja kanalisatsiooniga.

Helista ja küsi lisa!



, Narva maantee 4





































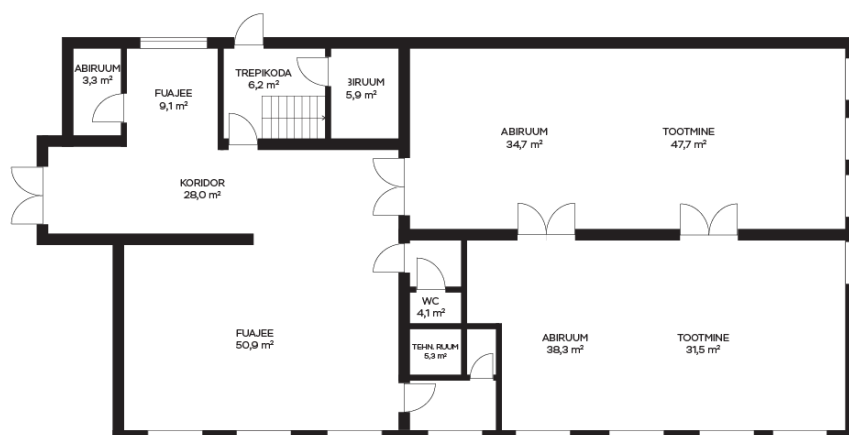








**Narva mnt 4 Voka**  
I korrus



**Narva mnt 4 Voka**  
II korrus

