



Maja, Oraveski

Lisaandmed

Info

MÜÜJA LUKSUSLIK ELUMAJA KOOS PUHKEMAJAGA ORAVESKI JÄRVE ÄÄRES!

Müüja armas majakompleks, kuhu kuulub 628,7m² elumaja, kus eluruumi pind on 516,4m²+ garaaž 112,3m².

Lisaks on puhkemaja, mille suuruseks on 297m². Oraveski talu on Pärnumaal populaarne **890 000 €** majutuskompleksi. Väga hea tootlusega!

Talus tegeletakse aktiivselt ja aastaringsselt majutuse ja pidude korraldamisega.

Hoovis on veel grillimisnurk.

NB! Kasutusluba on menetluses.

-3,7 ha maad

-privaatne kinnistu

-kinnistu piirneb Oraveski järvega

Objekti ID:	80437885
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Saarde vald Lodja
Korras:	3
Tubade arv:	0
Kütte tüüp:	tahke kütus, kaminaküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	71102:001:0098
Üldpind:	925.70 m ²
Krundi pind:	37050.00 m ²
Müügihind:	890 000 €
Hind m ² kohta:	961 €

Elumaja:

Maja on ehitatud 2023. aastal.

Tegemist on kivimajaga.

Maja on ehitatud vana vesiveski vundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on Fibo plokk.

Välisseinad on soojustatud penoga ja kaetud laudisega.

Maja on väga luksuslik, kus on näiteks 120m² avatud köök-elutuba, kust pääs 89m² terrassile; sauna kompleks, kus on eraldi talveaed mönusa jacuzziiga; avarad magamistoad; suur garaaž.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütteallikaks on pelletkate.

Kogu keldrikorpusel ning plaatide all on vesipõrandakütterustik ning tubades on radiaatorid.

Elutoas on kamin+ lesoga puupliit.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Tsentraalne tolmuüaja.

Jahutuseks on paigaldatud õhksoojuspumbad.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3x60A.

Külalistemaja:

Külalistemaja on ehitatud 2007. aastal. Antud majas on mönus peoruum (ca 50 inimesele), köök ning Vene kerisega sauna.

Teisel korpusel on magamistoad.

Majutada saab korraga 25 inimest.

Antud maja köetakse hetkel sauna ja elektripõrandakütterustik.

Esimesele korpusele on paigaldatud vesipõrandakütterustik.

Asukoht:

Oraveski talu asub Lodjas, 39 km kaugusel Pärnu kesklinnast.

Lähim linn Kilingi-Nõmme asub 4,5km kaugusel, kus toidupoed ja muu eluks vajalik.

Koolibuss läheb otse koduhoovi värvast.

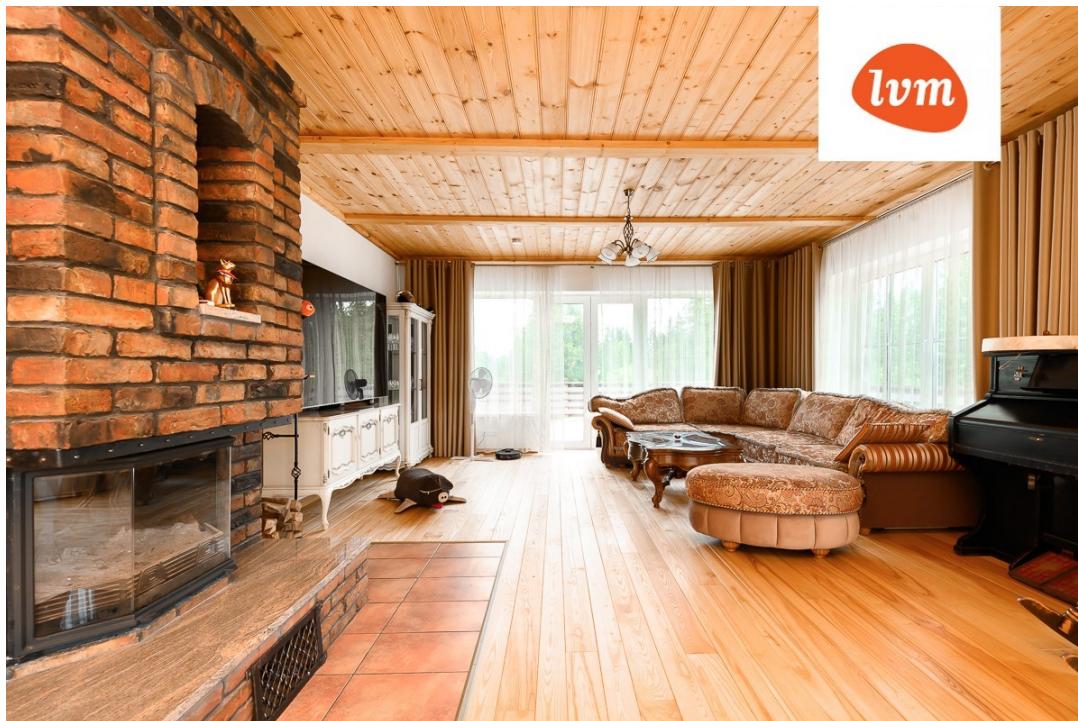
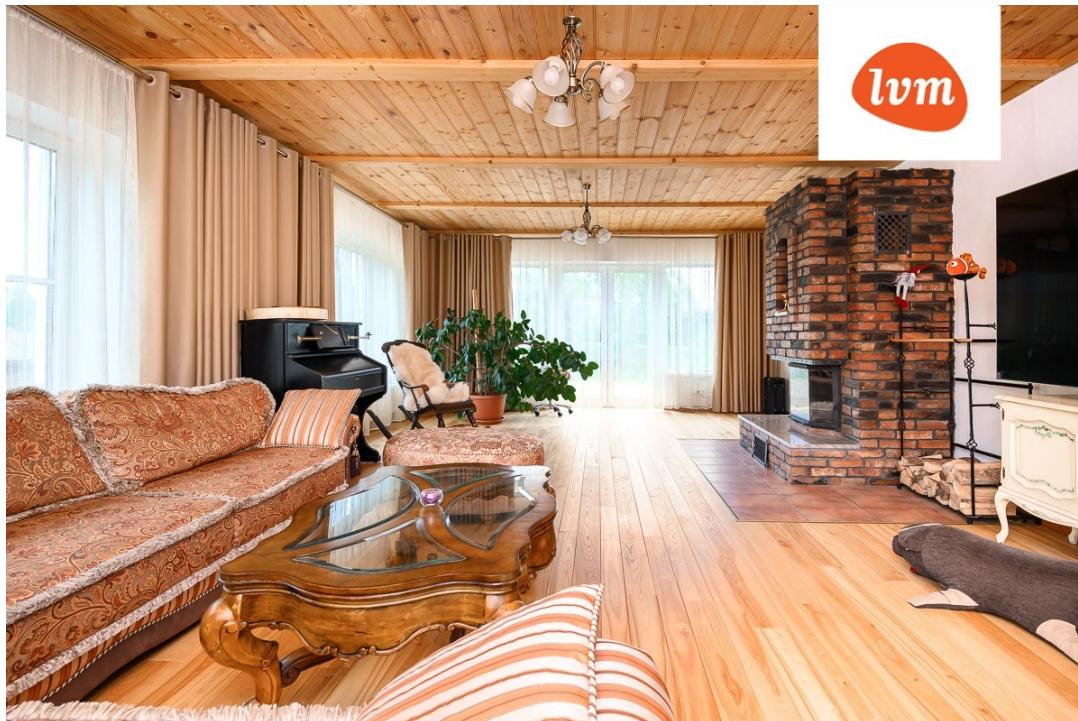
Ümbruskonnas on palju RMK matkaradasi, mõnusad seene- ja marjametsad.

Maakler

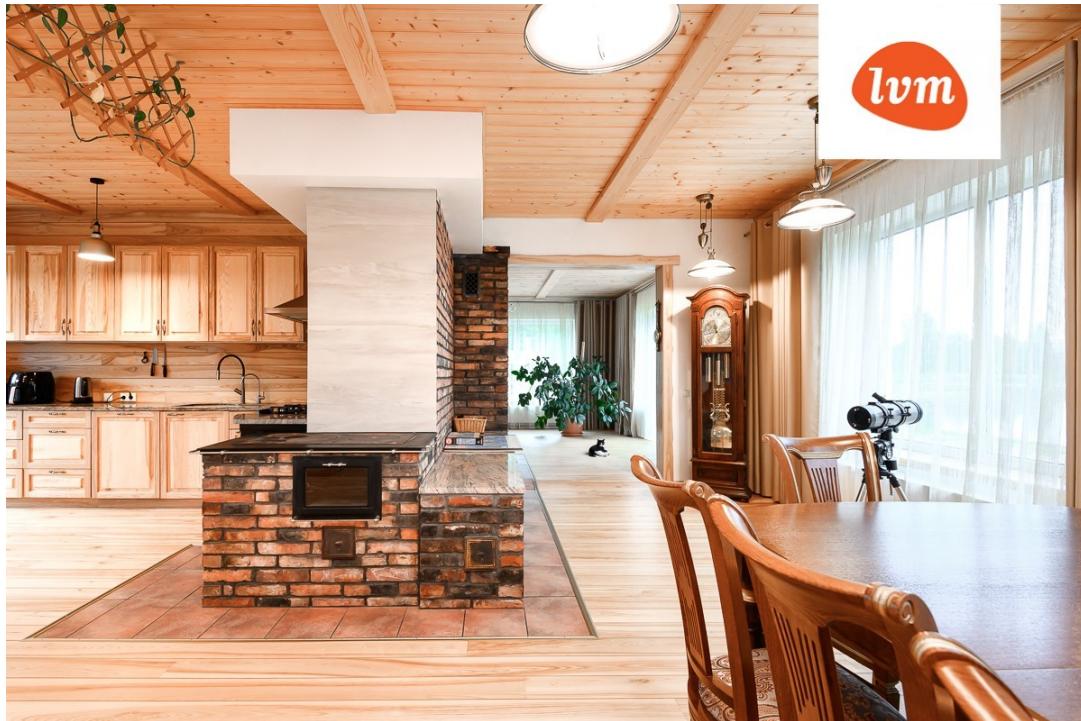
Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Heilista ja küsi lisä!

Maja, Oraveski



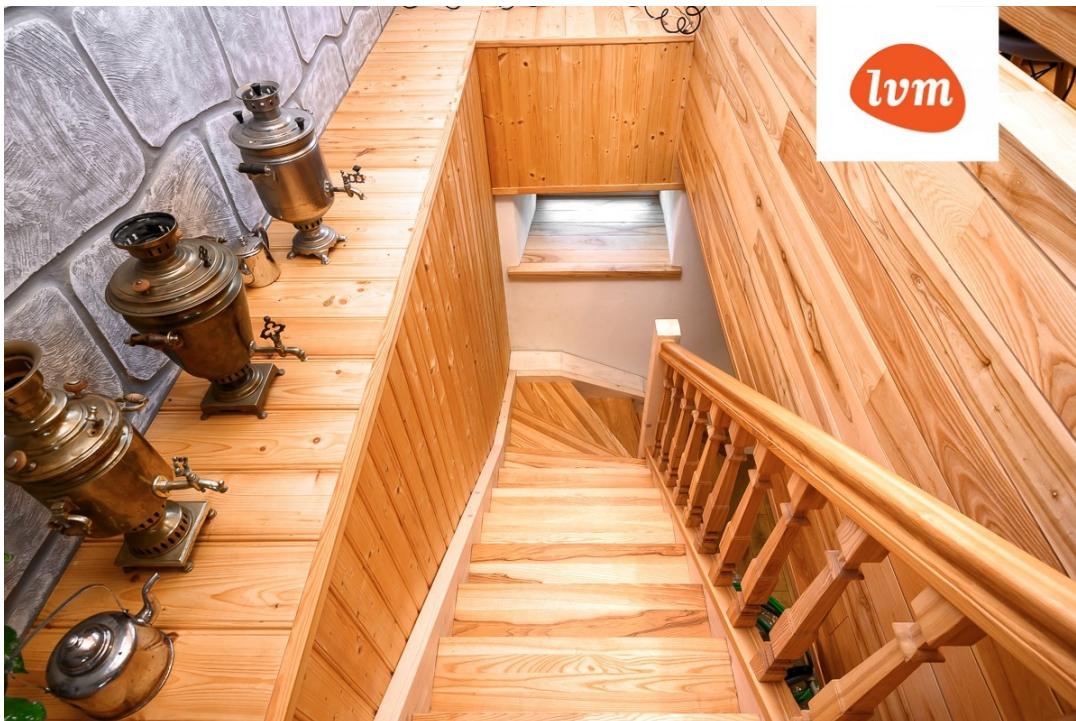


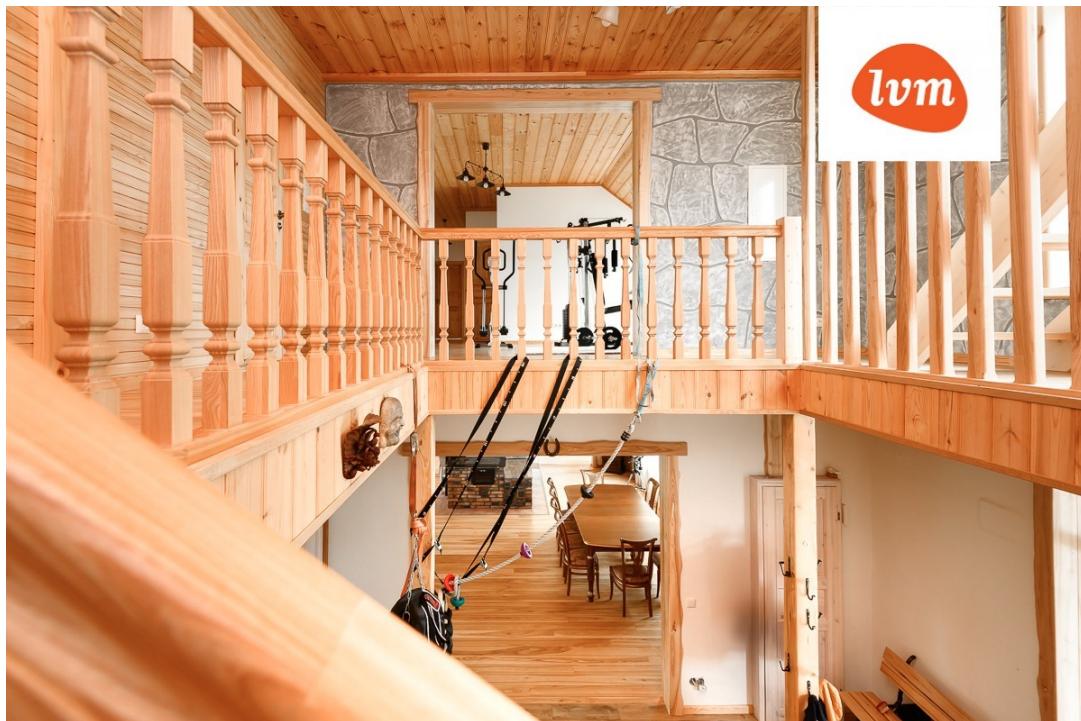


lvm



lvm







lvm

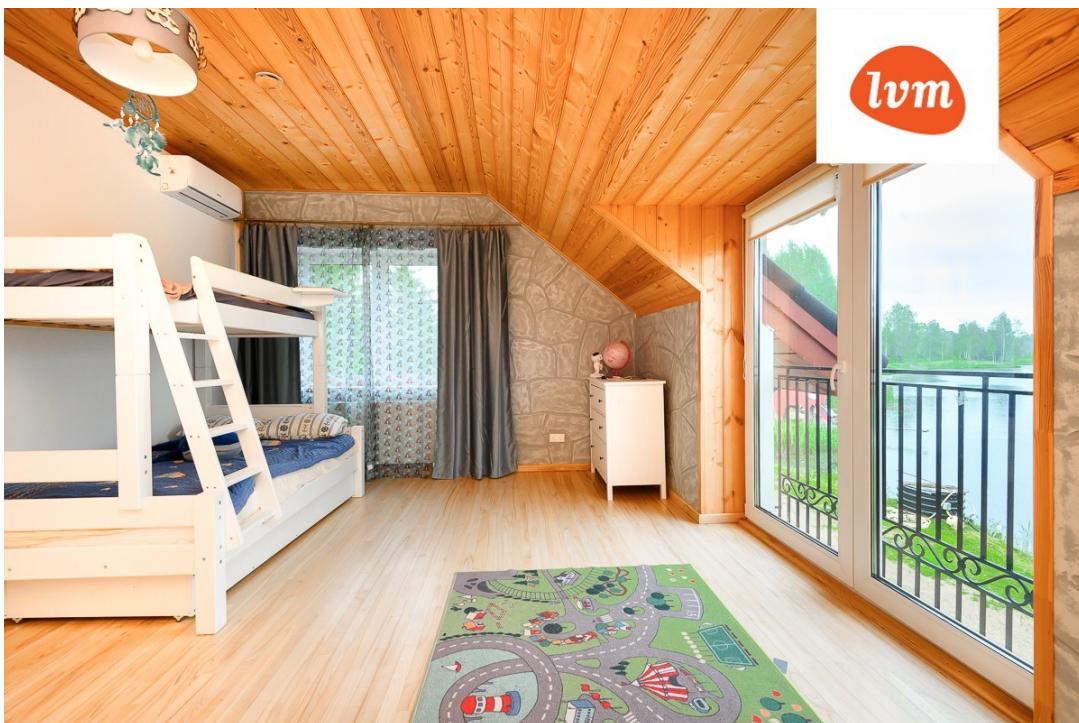
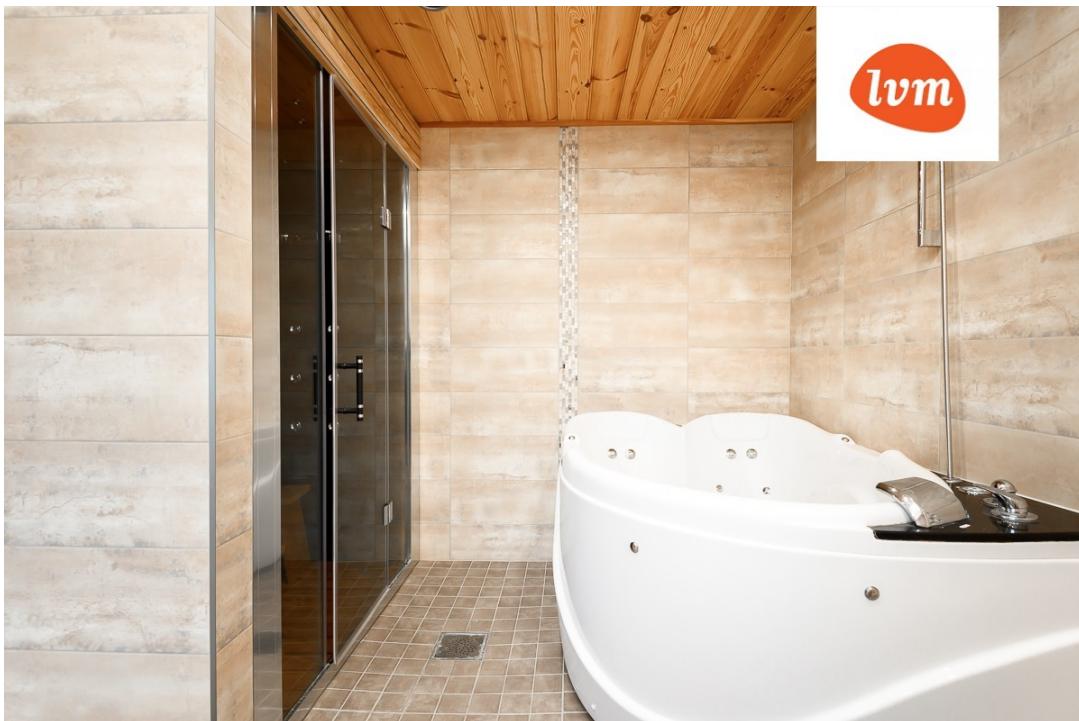


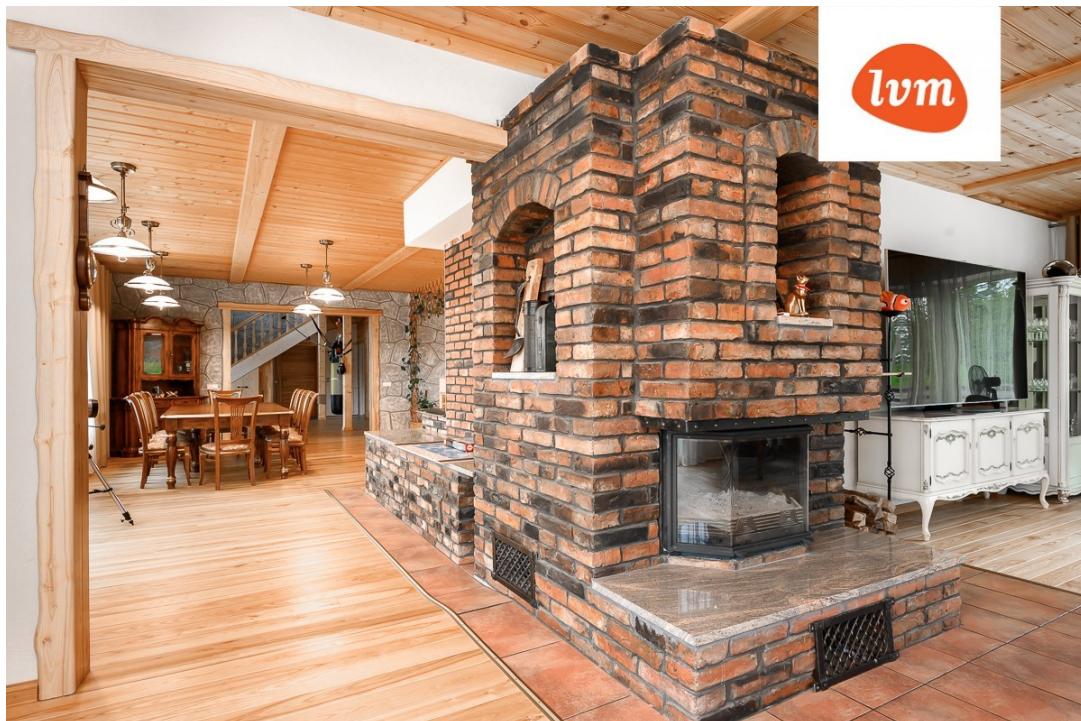
lvm

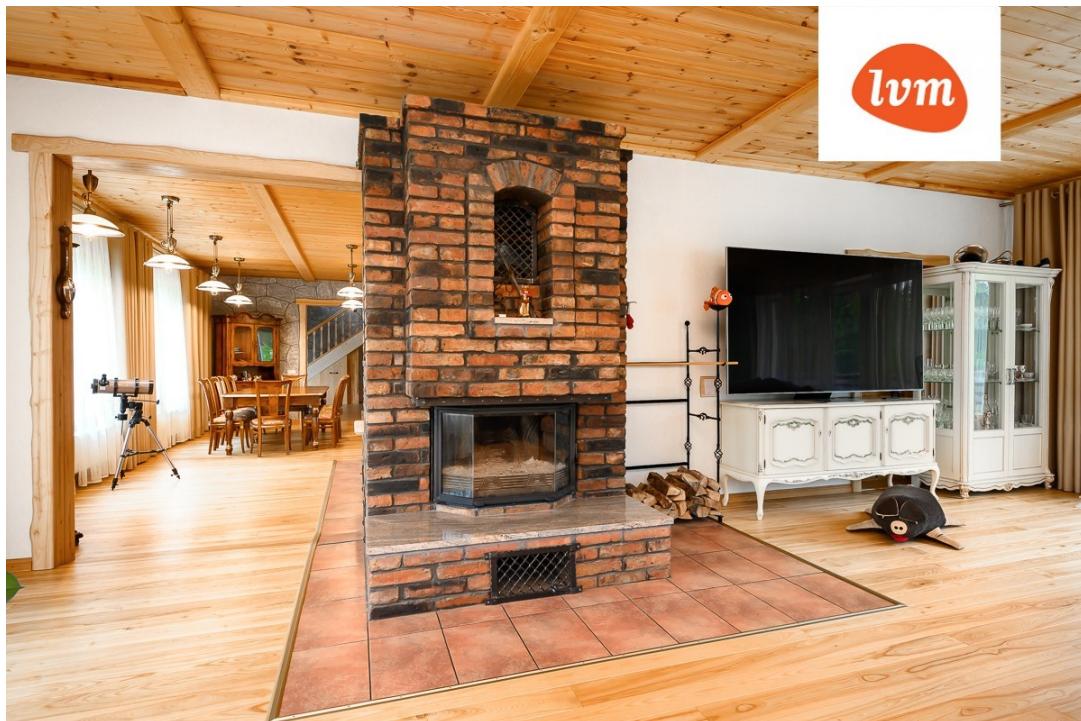


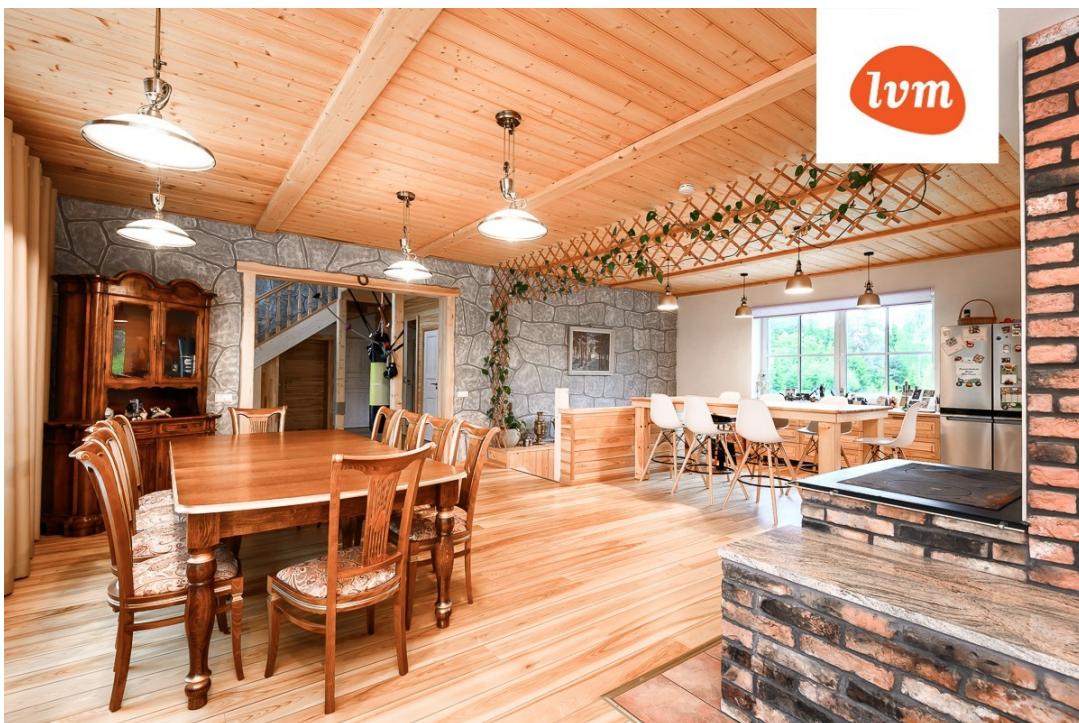
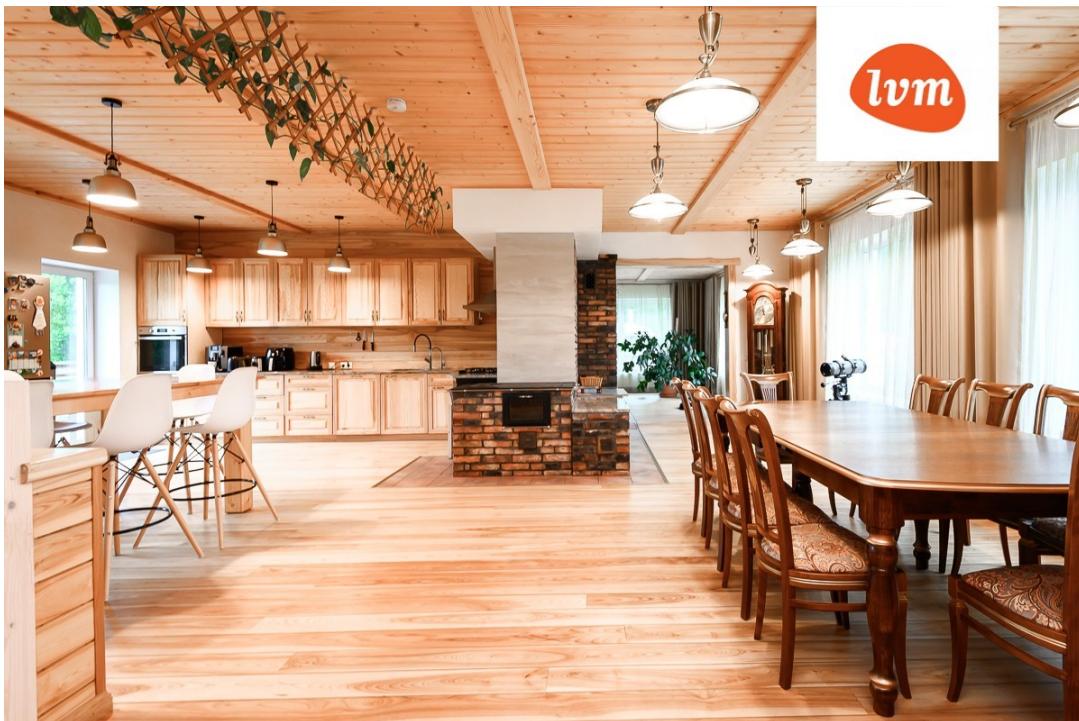




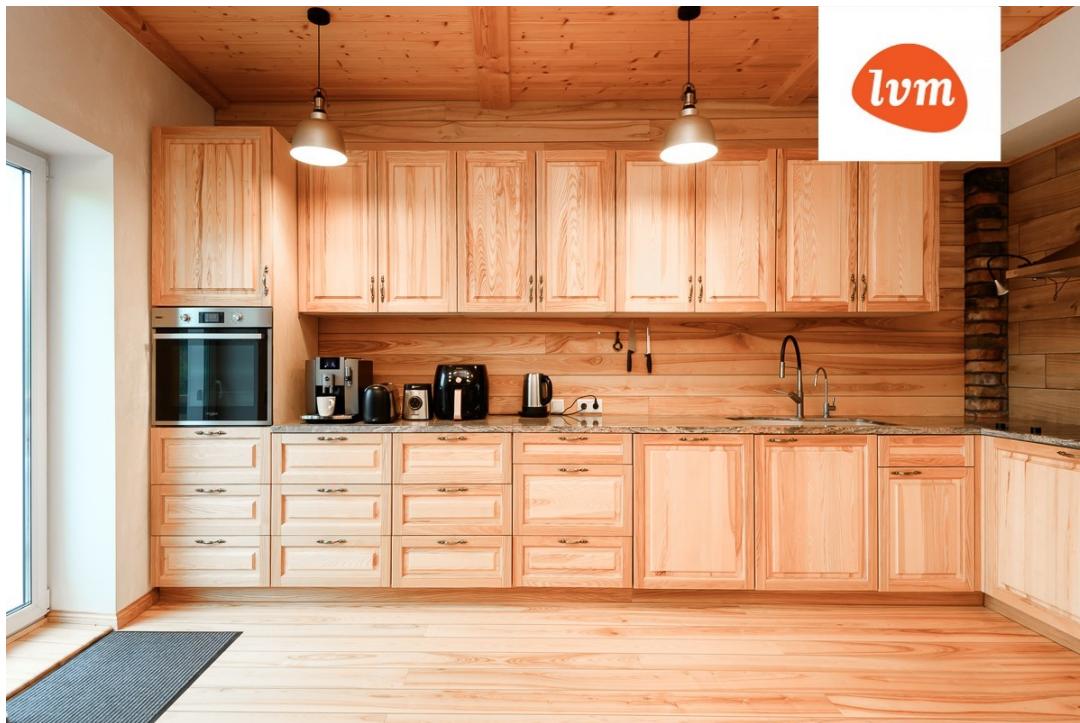


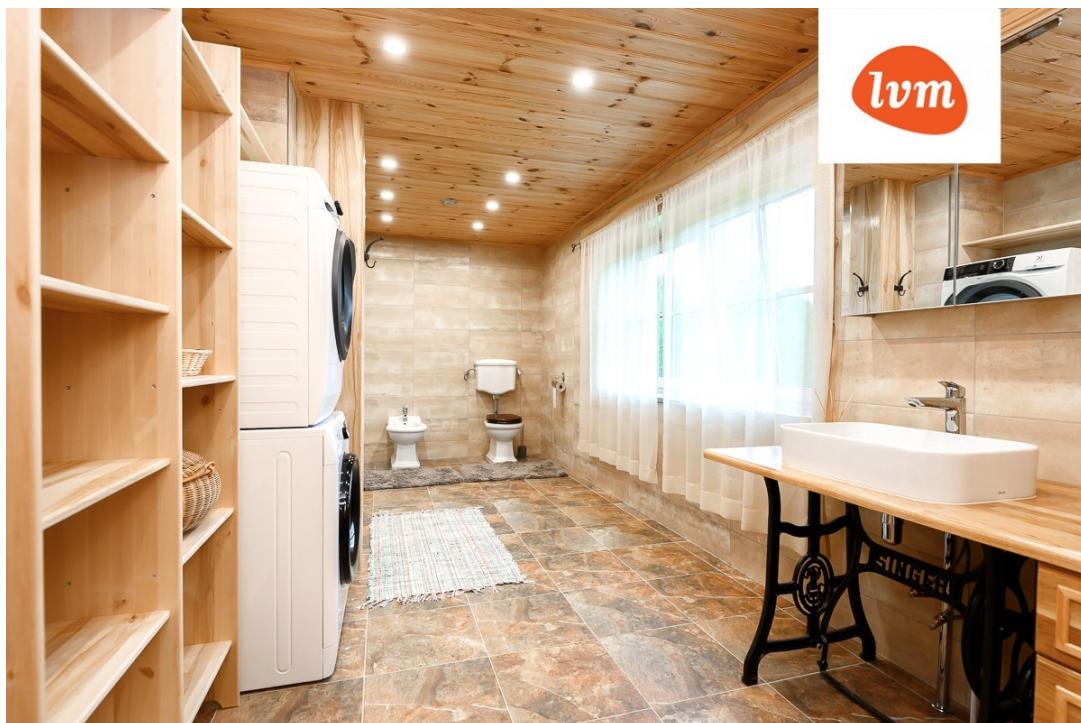


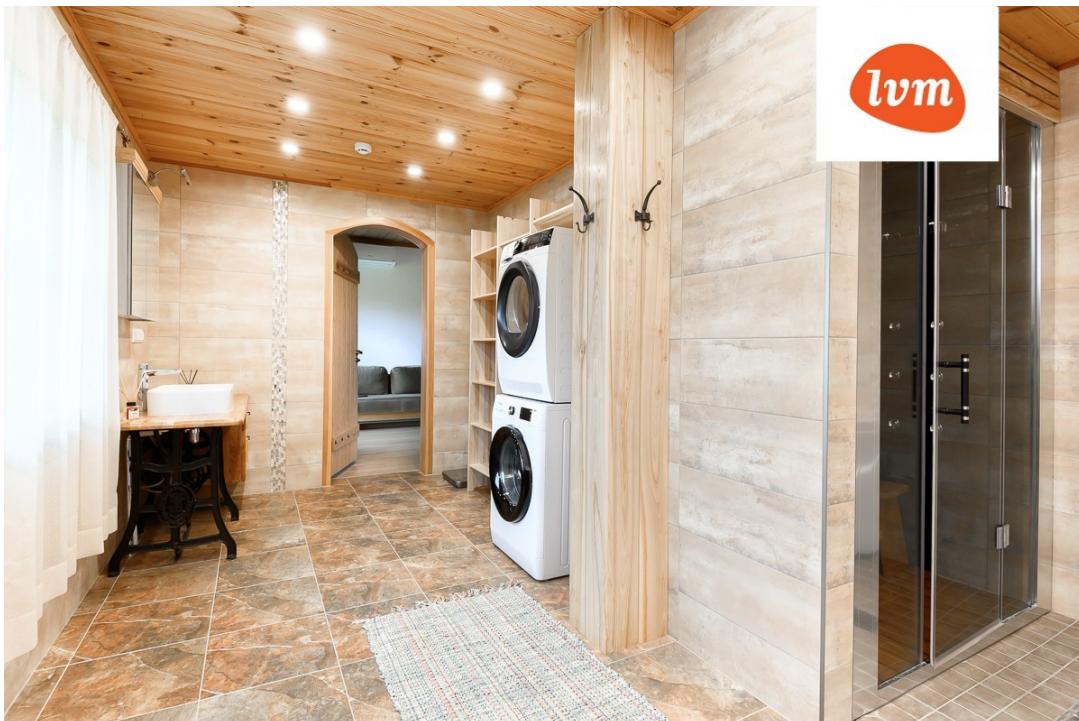


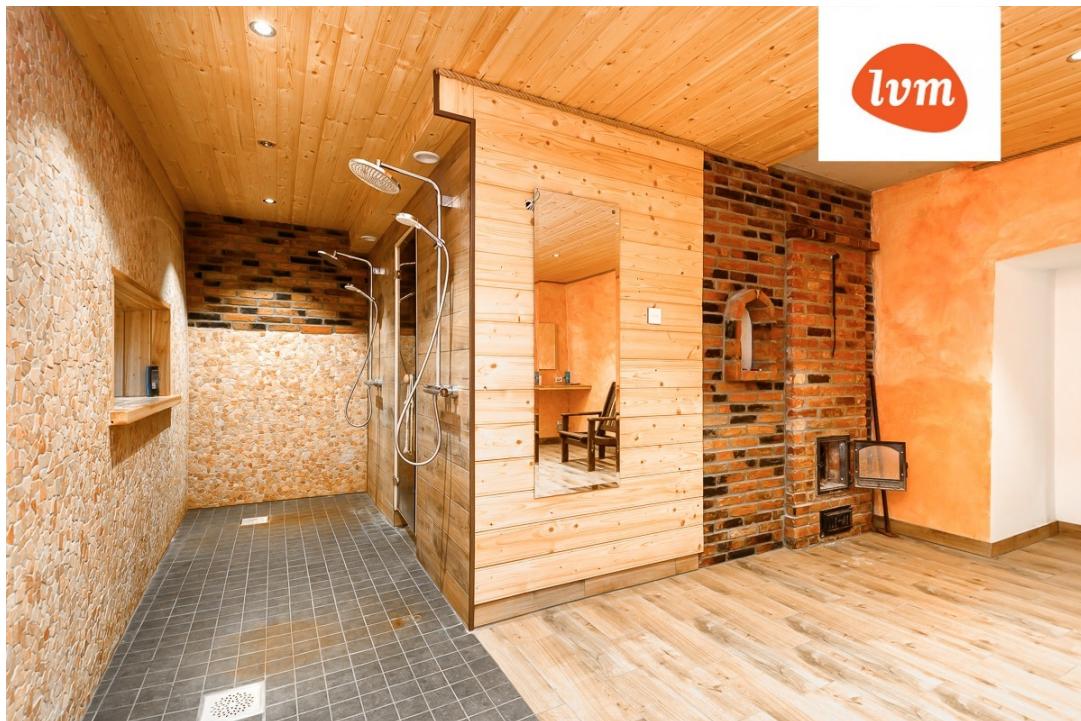




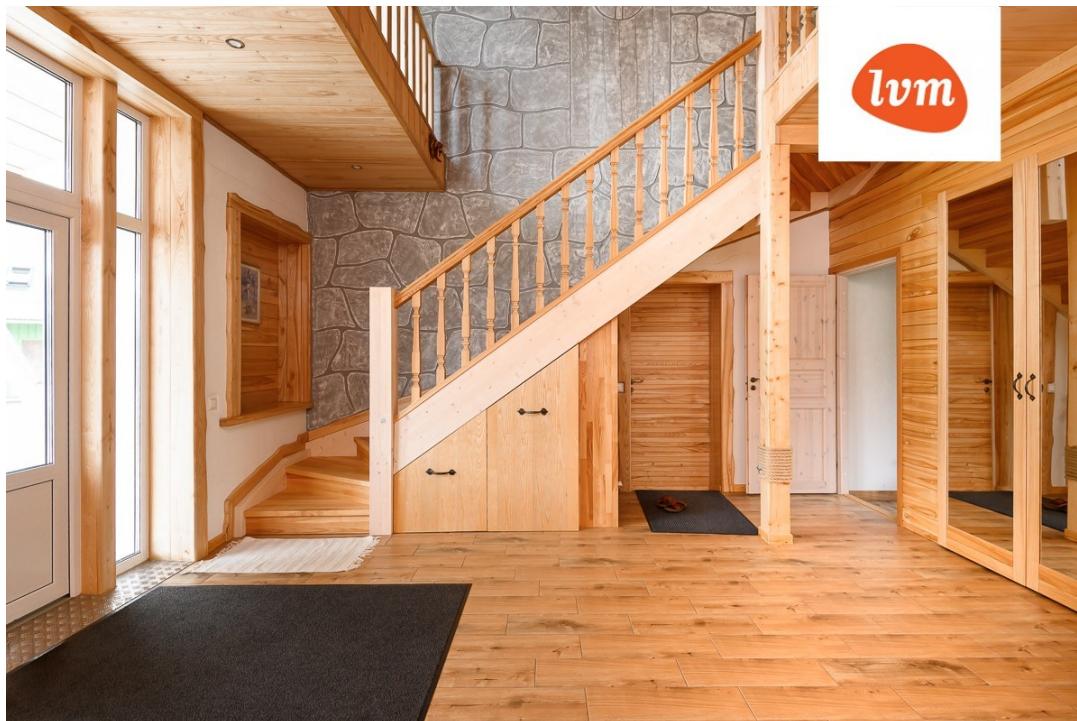


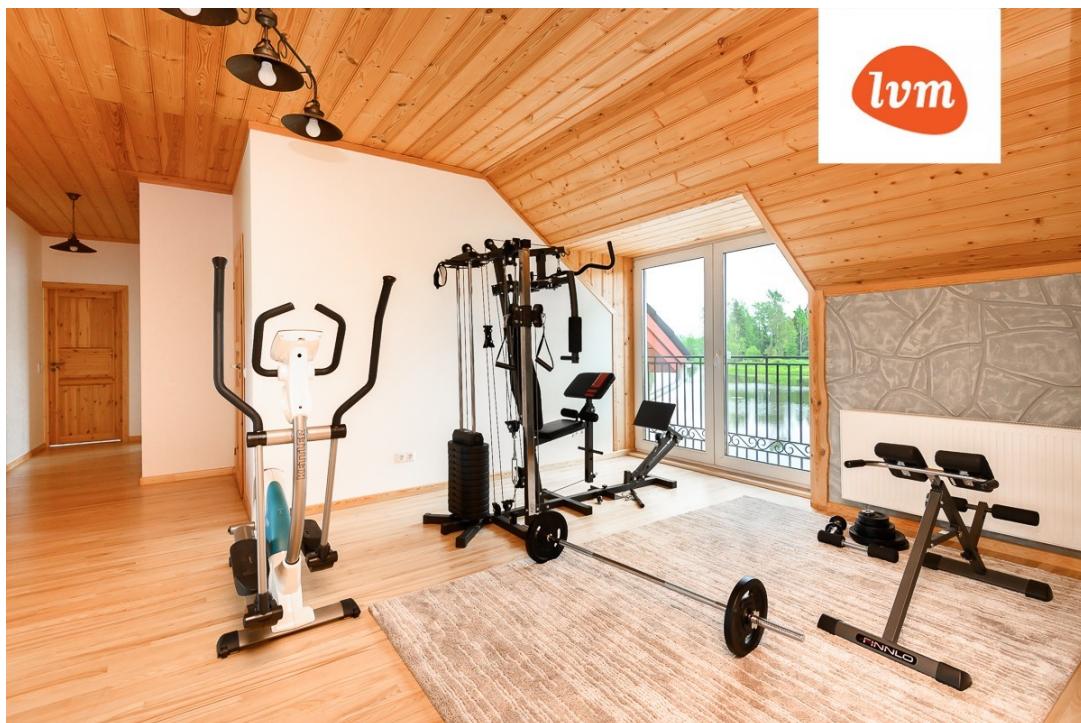










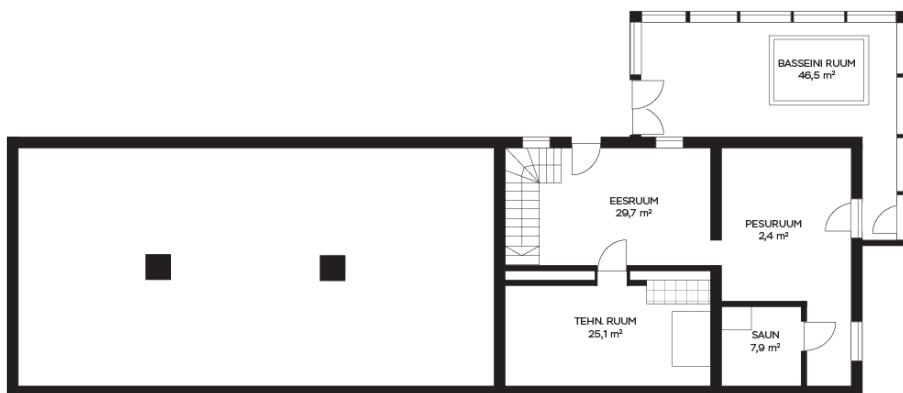




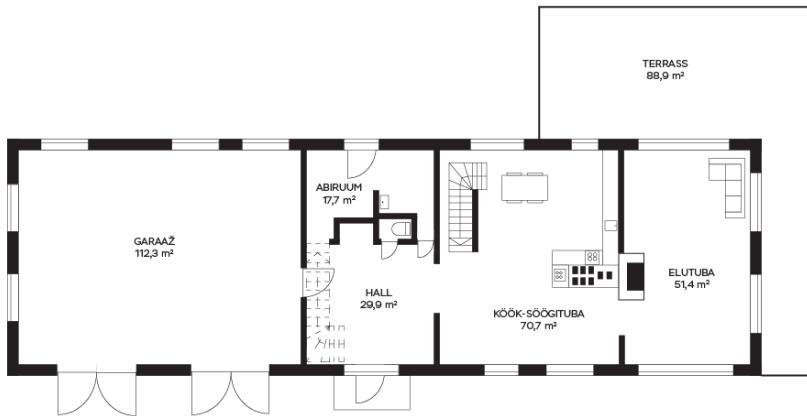


Oraveski elumaja
keldrikorras

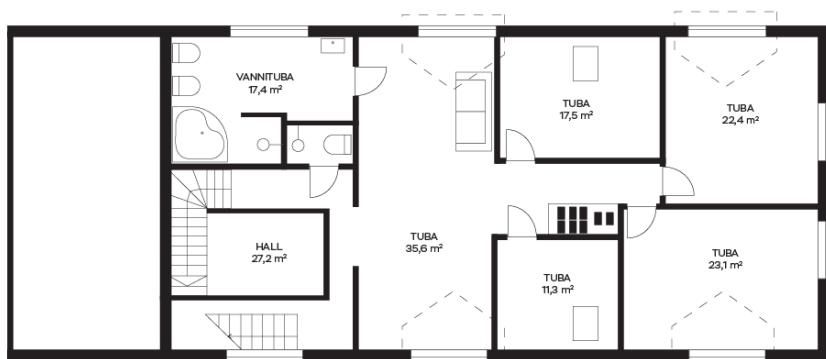
lvm kinnisvara



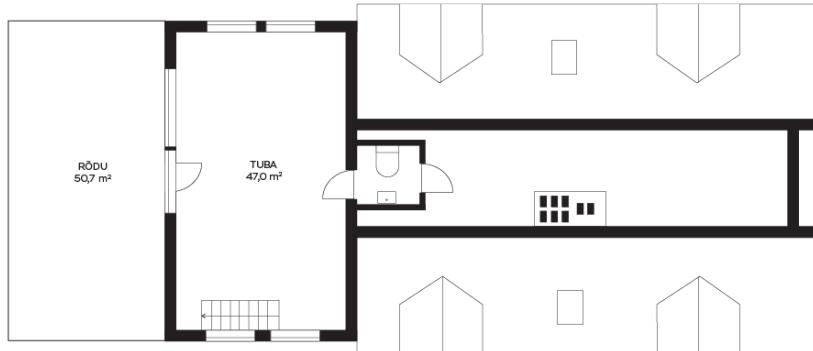
Oraveski elumaja
I korrus



Oraveski elumaja
II korrus



Oraveski elumaja
III korras









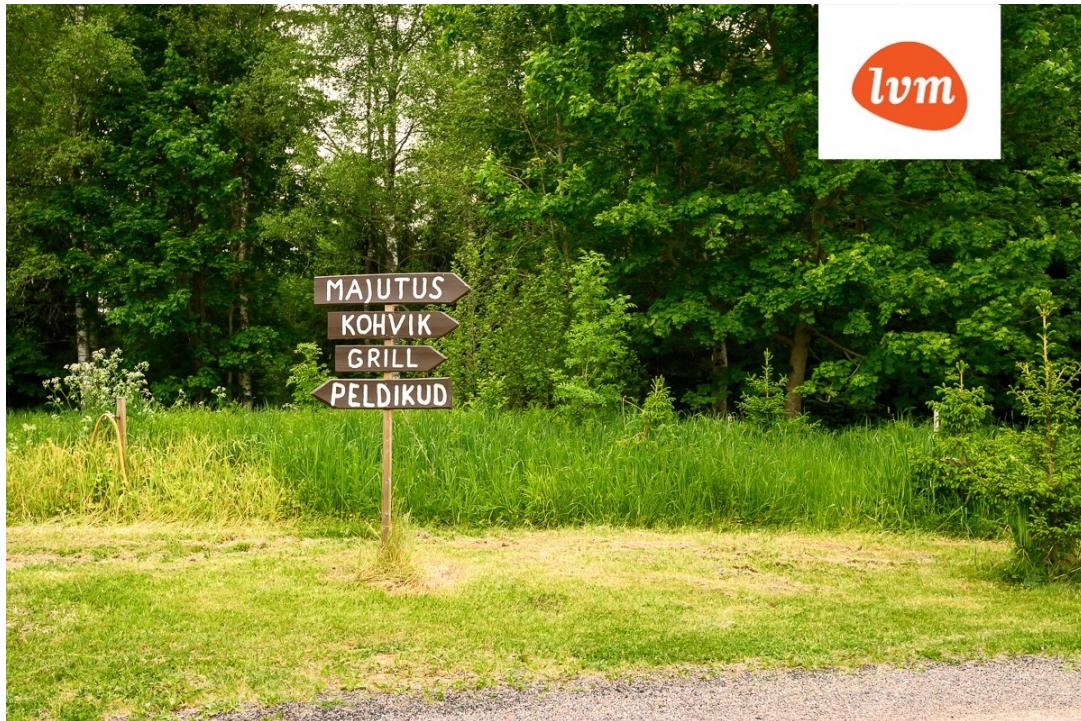




lvm



lvm



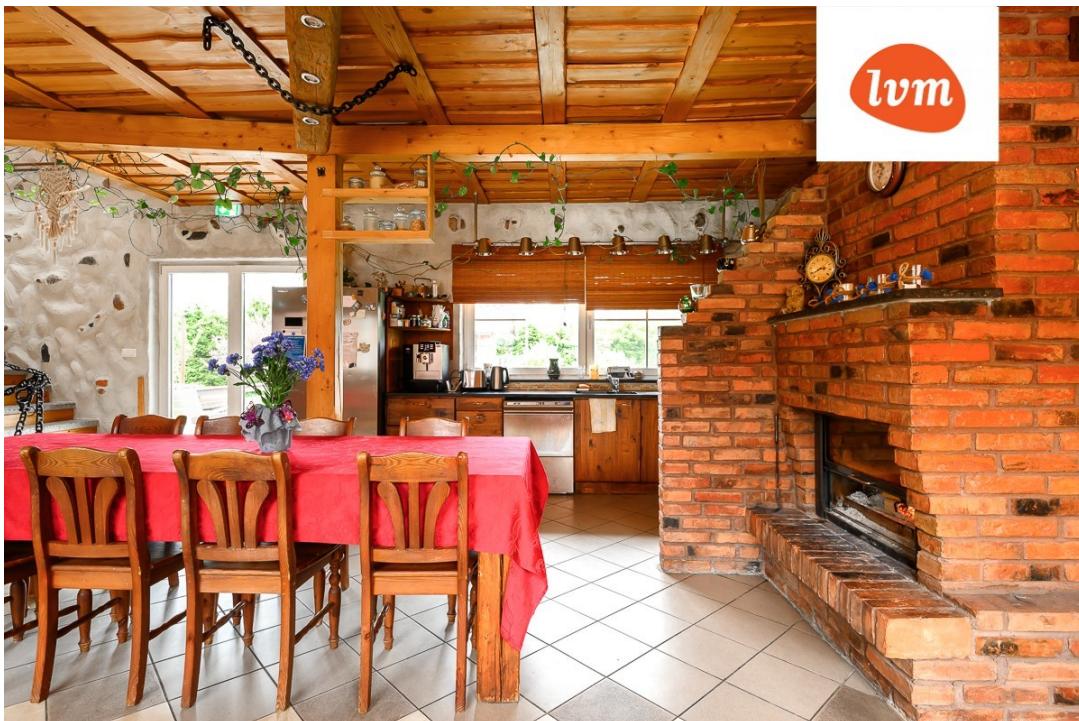




lvm

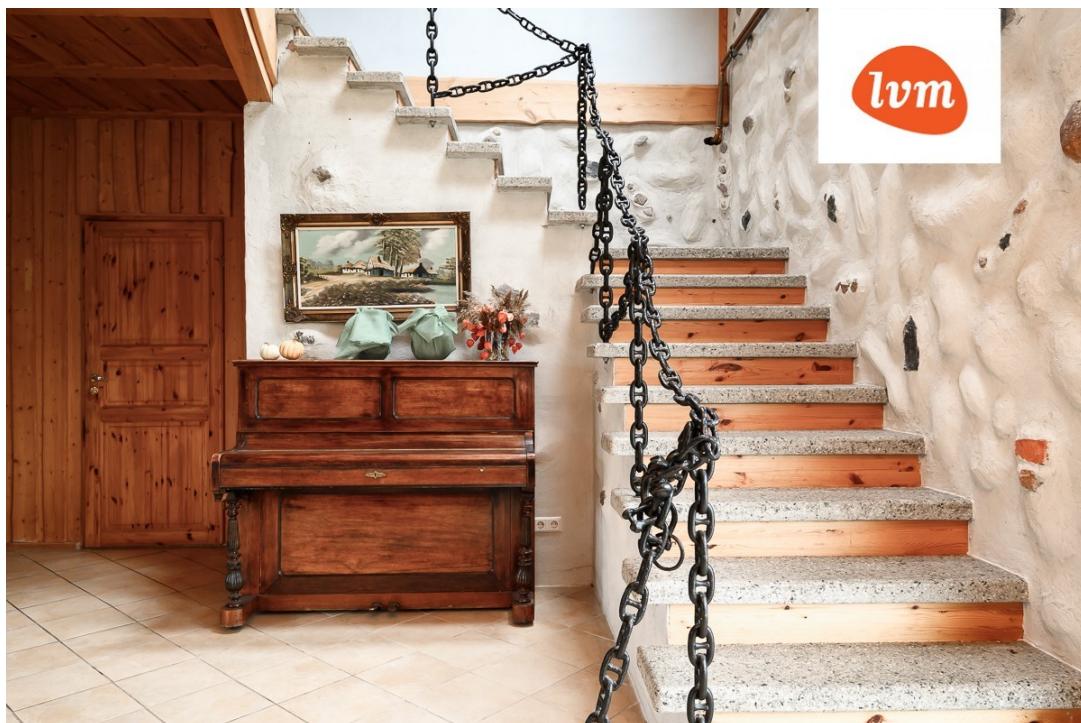


lvm

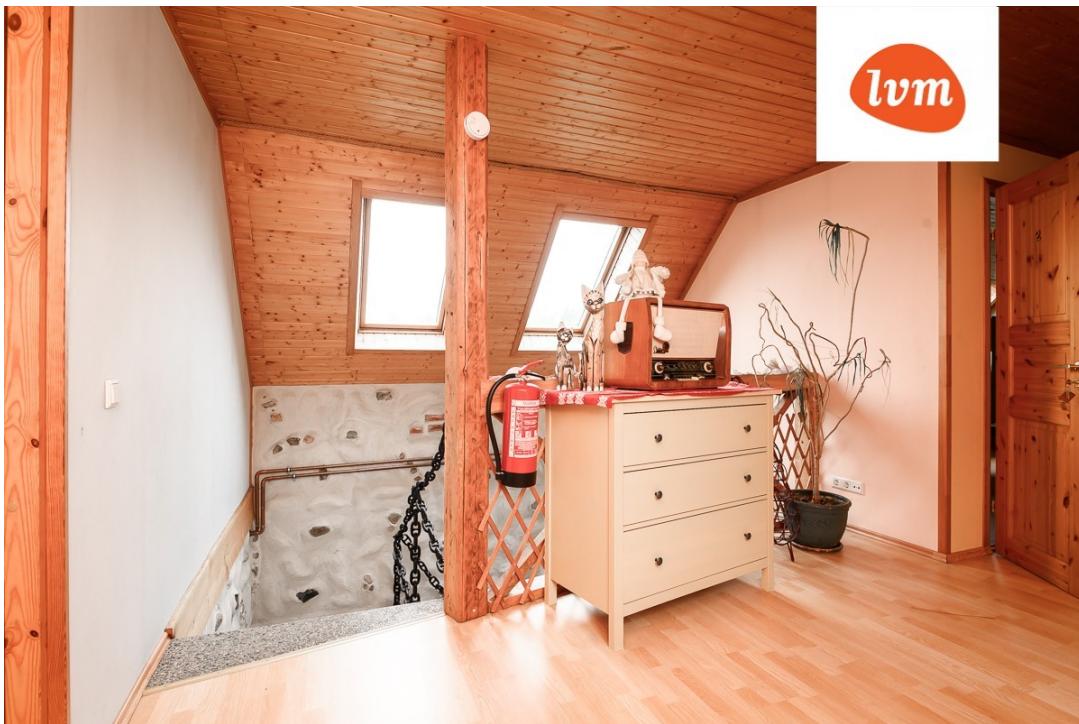
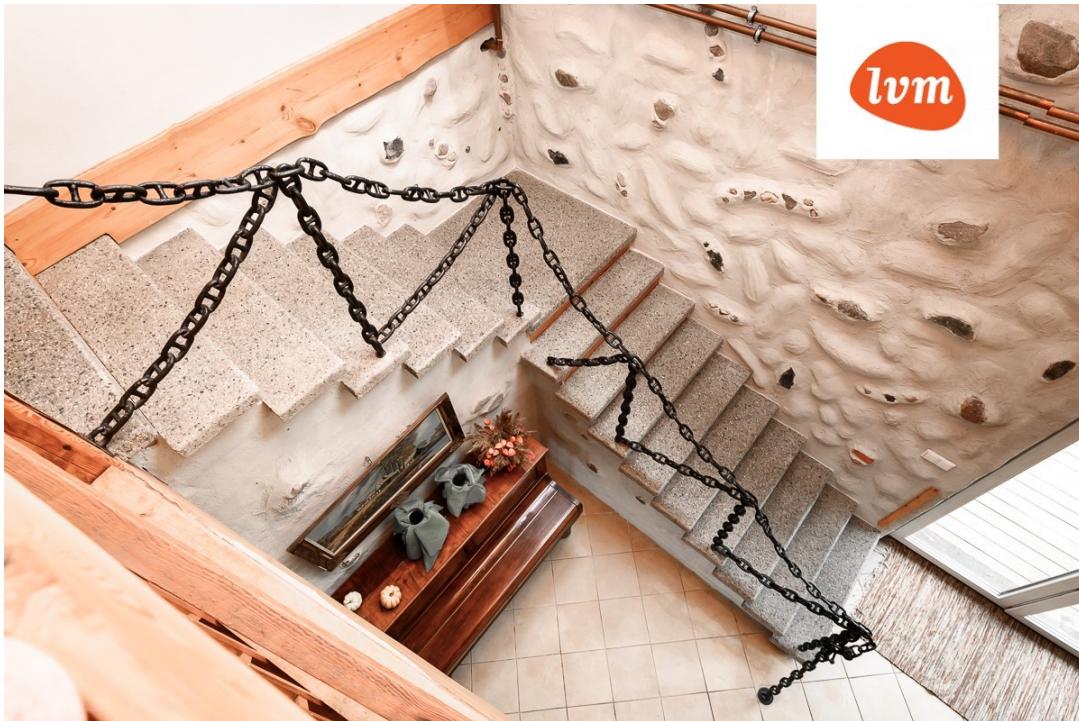


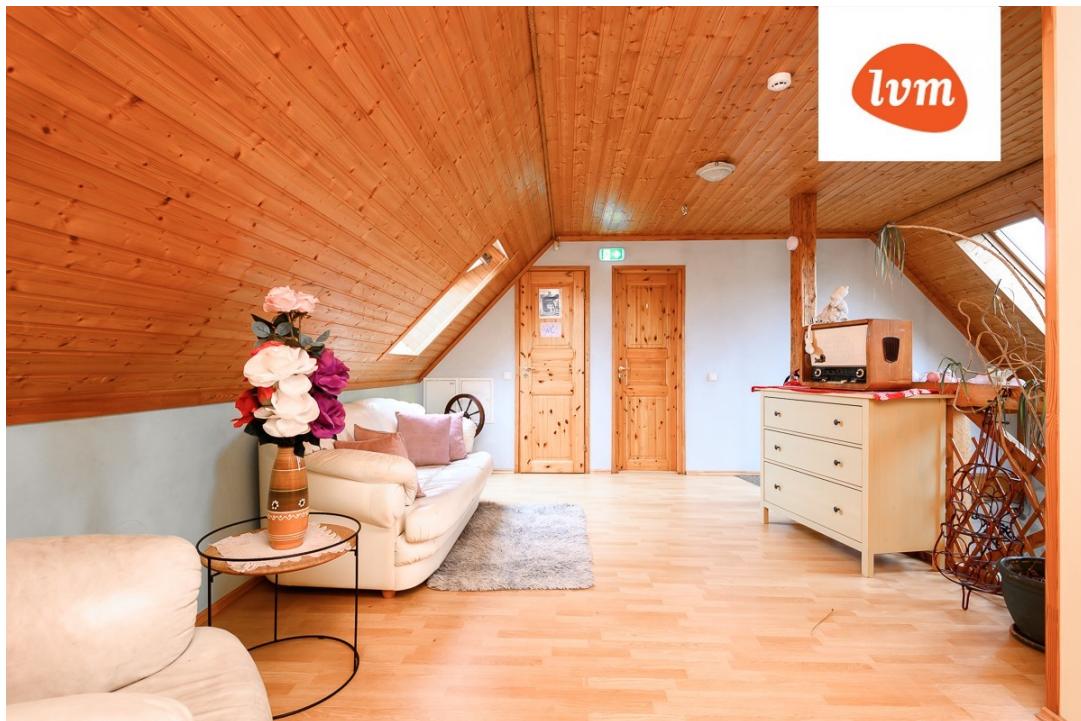


lvm



lvm

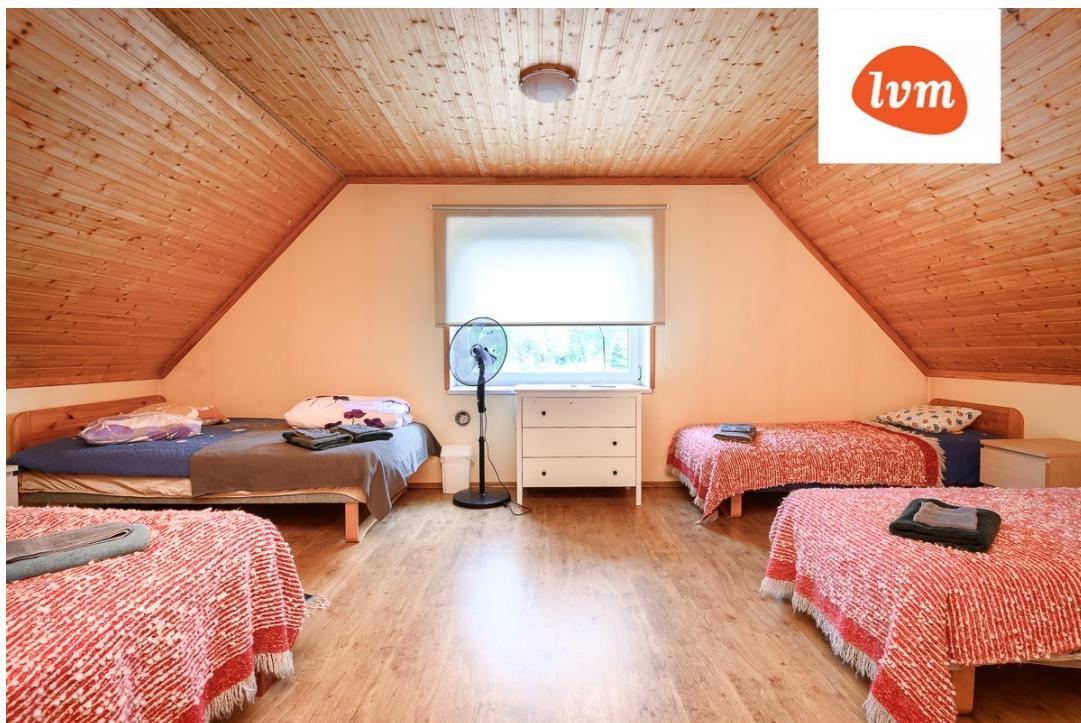
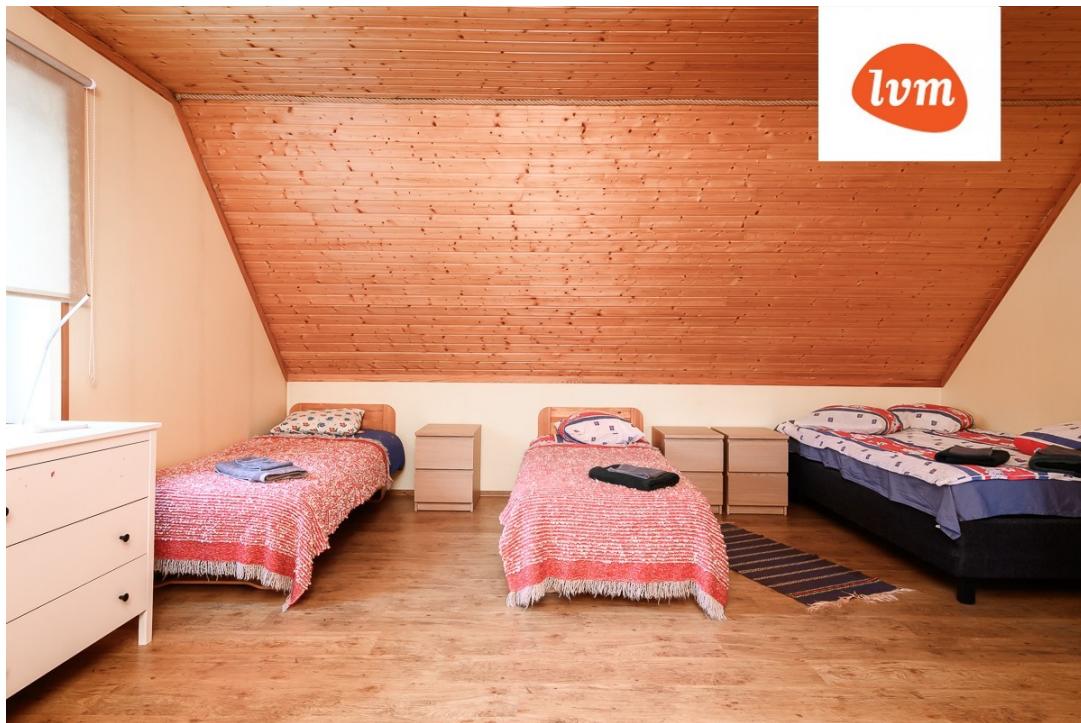


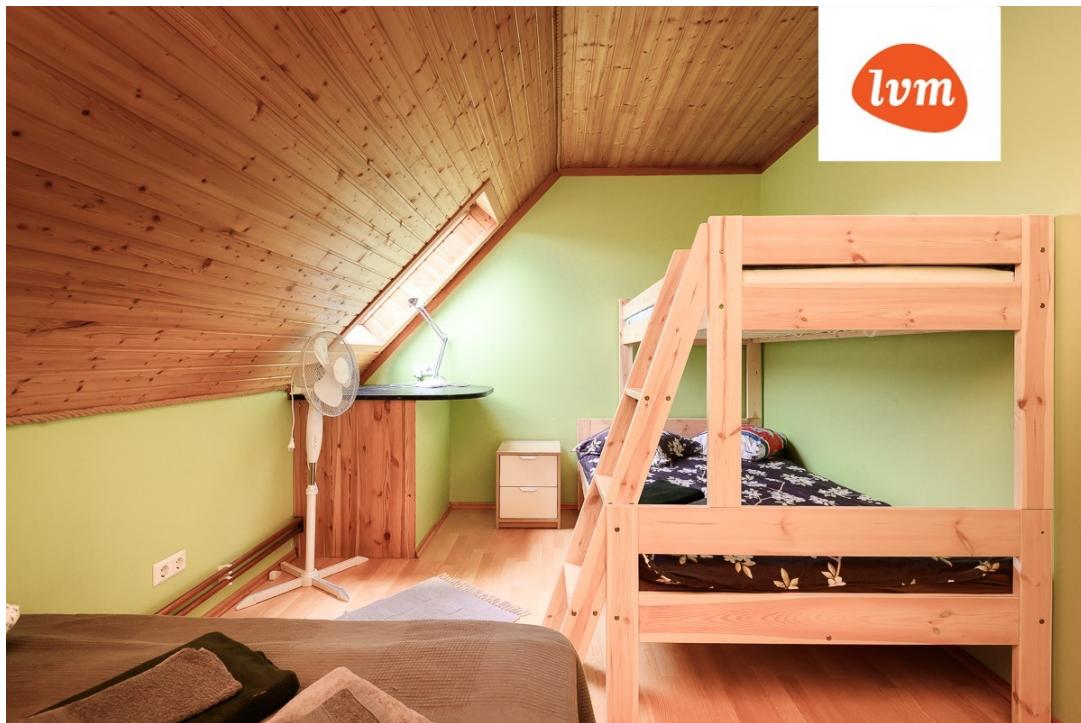


lvm

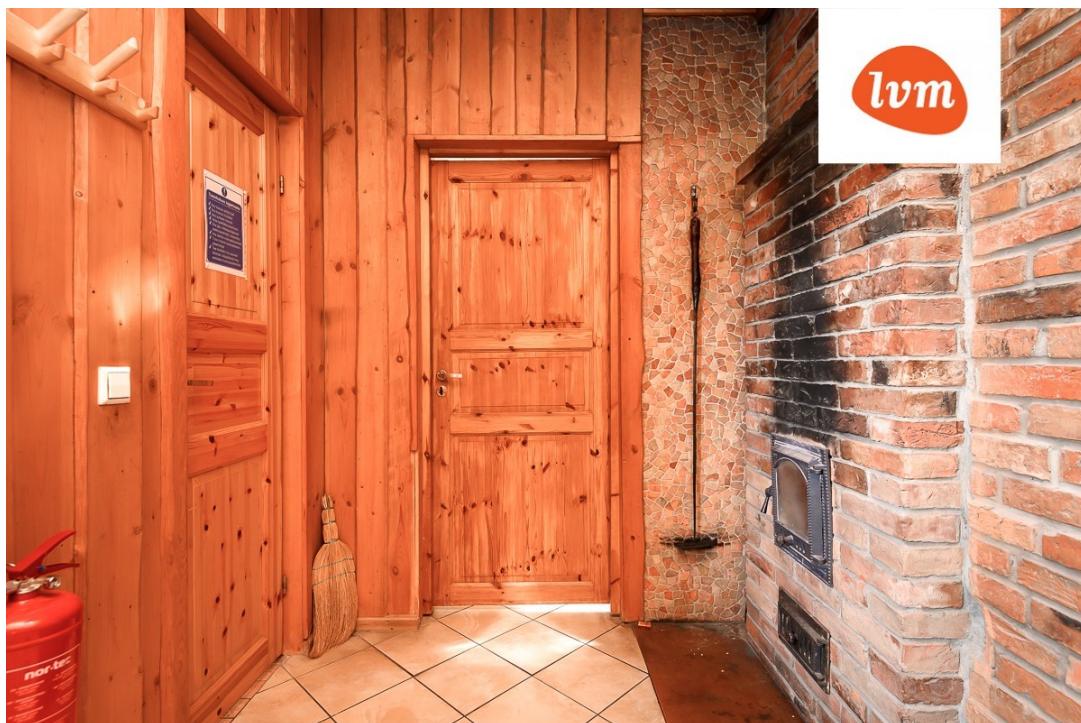


lvm

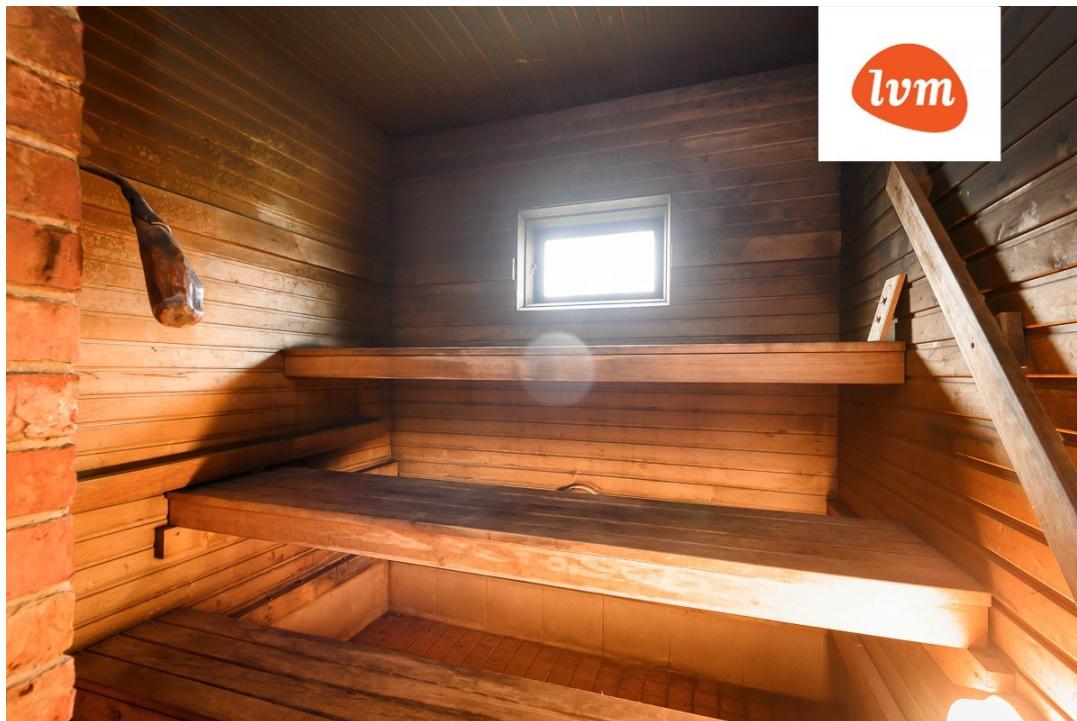




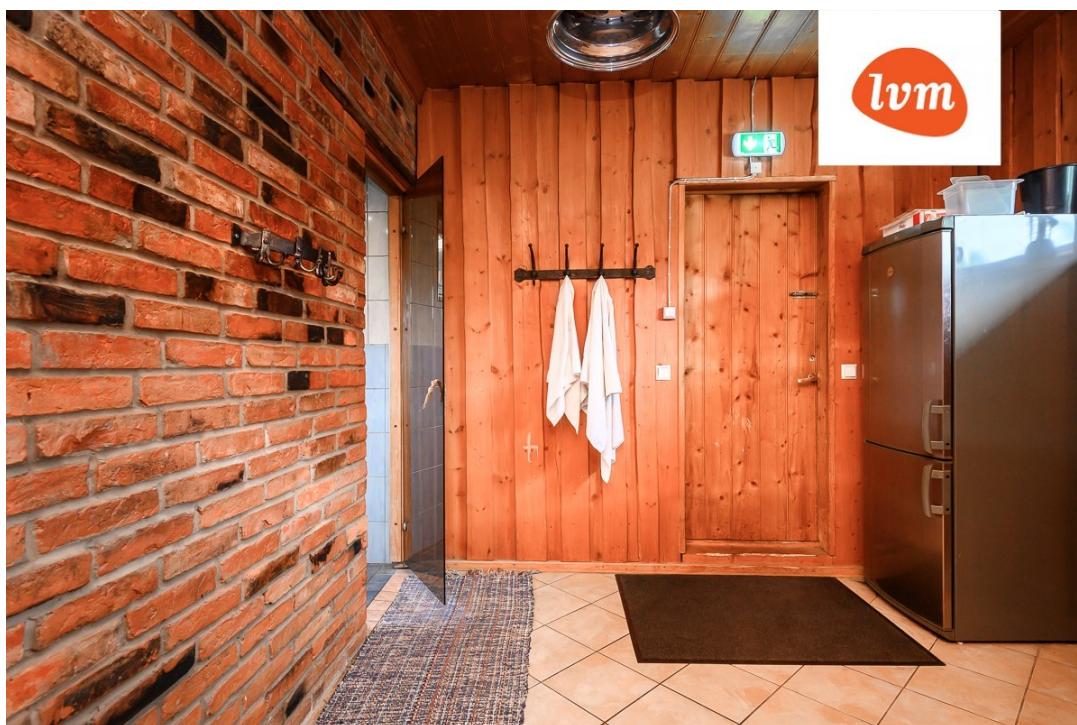
lvm



lvm

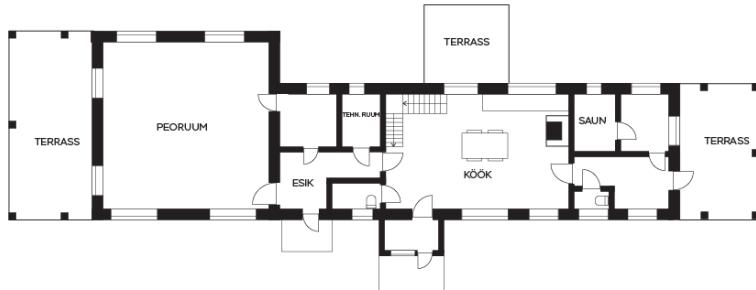


lvm



lvm

Oraveski majutushoone
I korrus



Oraveski majutushoone
II korrus









lvm



lvm

