



Lisandmed

Info

MUUA LUKSUSLIK ELUMAJA KOOS PUHKEMAJAGA ORAVESKI JÄRVE ÄÄRES!

Muua armas majakompleks, kuhu kuulub 628,7m² elumaja, kus eluruumi pind on 516,4m²+ garaaz 112,3m².

Lisaks on puhkemaja, mille suuruseks on 297m². Oraveski talu on Pärnumaal populaarne **890 000 €** majutuskompleks. Väga hea tootlusega!

Talus tegeletakse aktiivselt ja aastaringelt majutuse ja pidude korraldamisega.

Hoovis on veel grillimisnirk.

NB! Kasutusluba on menetluses.

-3,7 ha maad

-privaatne kinnistu

-kinnistu piirneb Oraveski järvega

Elumaja:

Maja on ehitatud 2023. aastal.

Tegemist on kivimajaga.

Maja on ehitatud vana vesiveski vundamendile ning kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjaliks on Fibo plokk.

Välisseinad on soojustatud penoga ja kaetud laudisega.

Maja on väga luksuslik, kus on näiteks 120m² avatud köök-elutuba, kust pääs 89m² terrassile; saunakompleks, kus on eraldi talveaed mõnusa jacuzziiga; avarad magamistoad; suur garaaz.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütteallikaks on pelletkatel.

Kogu keldikorrusel ning plaatide all on vesipõrandaküttetorustik ning tubades on radiaatorid.

Elutoas on kamin+ lesoga puupliit.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Tsentraalne tolmuimeja.

Jahutuseks on paigaldatud õhksoojuspumbad.

Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne.

Elekter 3x60A.

Külastemaja:

Külastemaja on ehitatud 2007. aastal. Antud majas on mõnus peoruum (ca 50 inimesele), köök ning Vene kerisega saun.

Teisel korrusel on magamistoad.

Majutada saab korraga 25 inimest.

Antud maja köetakse hetkel saunaga ning on ka elektripõrandakütted.

Esimesele korrusele on paigaldatud vesipõrandaküttetorustik.

Asukoht:

Oraveski talu asub Lodjas, 39 km kaugusel Pärnu kesklinnast.

Lähim linn Kilingi-Nõmme asub 4,5km kaugusel, kus toidupood ja muu eluks vajalik.

Koolibuss läheb otse koduhoovi väravast.

Ümbruskonnas on palju RMK matkaradasi, mõnused seene-ja marjametsad.

Objekti ID:	80437886
Tehing:	Müük, Maja
Maakond:	Pärnu maakond
Linn/vald:	Saarde vald Lodja
Korrus:	3
Tubade arv:	0
Kütte tüüp:	tahke kütus, kaminaküte, elektripõrandaküte
Ehitusaasta:	2023
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	71102:001:0098
Üldpind:	925.70 m ²
Krundi pind:	37050.00 m ²
Müügihind:	890 000 €
Hind m ² kohta:	961 €

Maakler

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Helista ja küsi lisa!

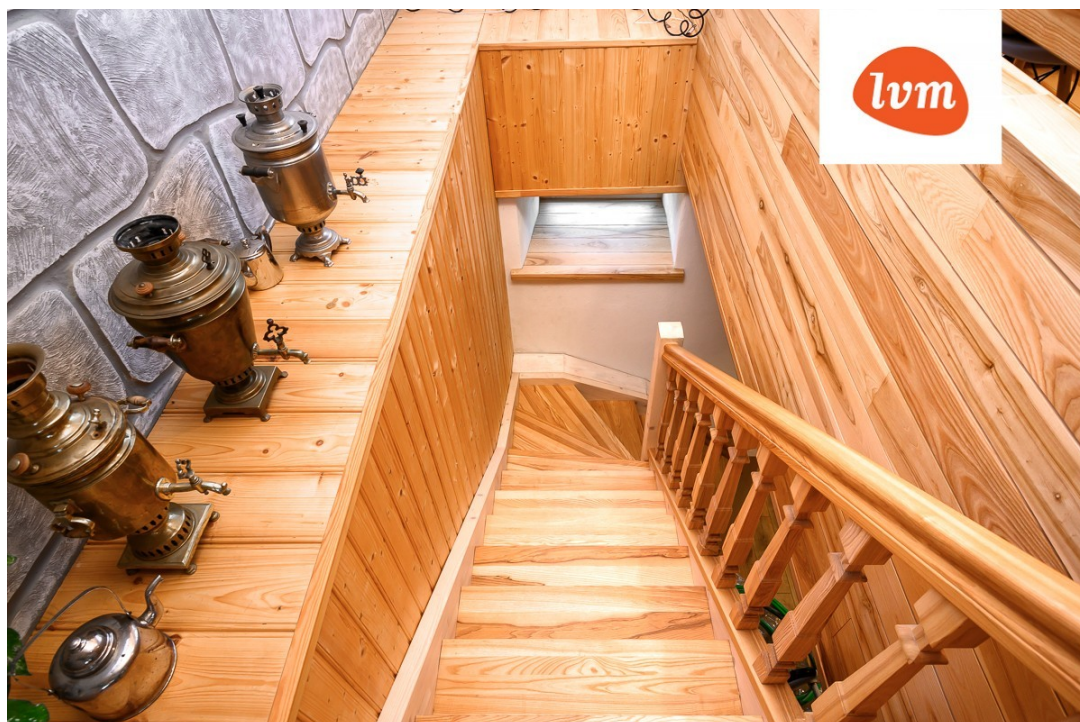
Maja, Oraveski























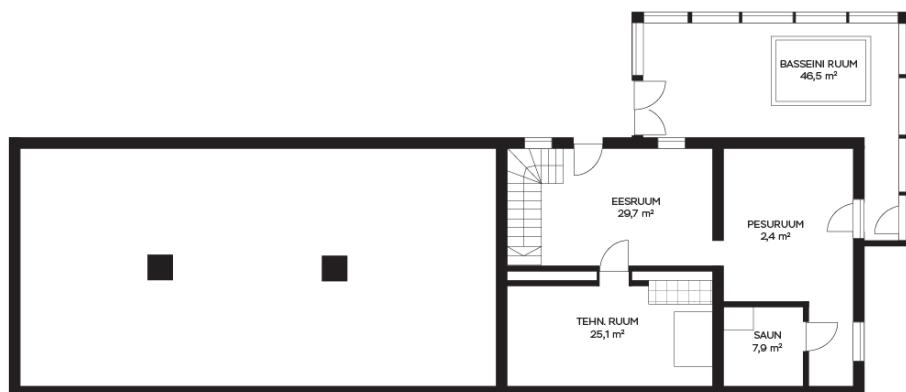








Oraveski elumaja
keldrikorrus













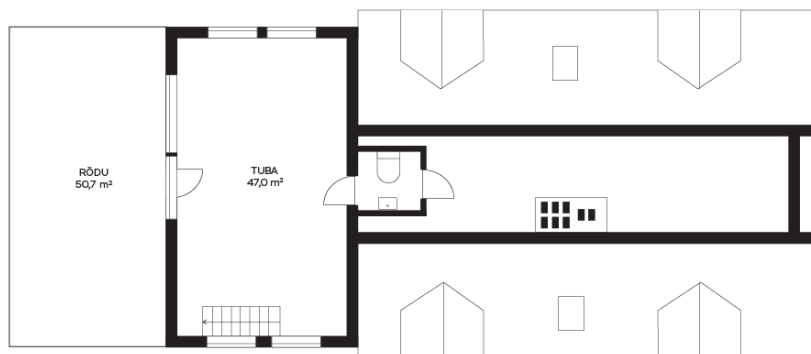








Oraveski elumaja
III korrus

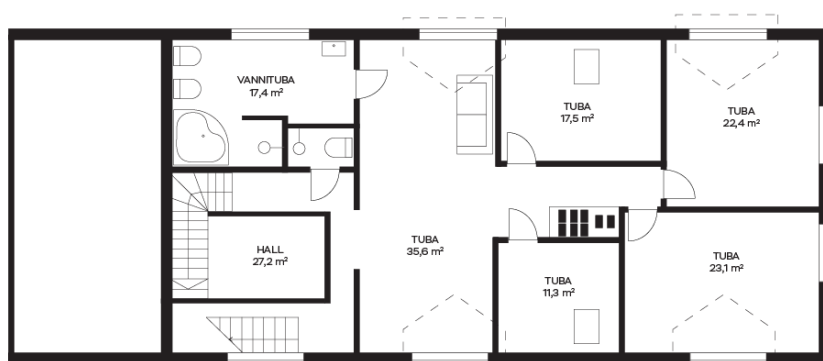






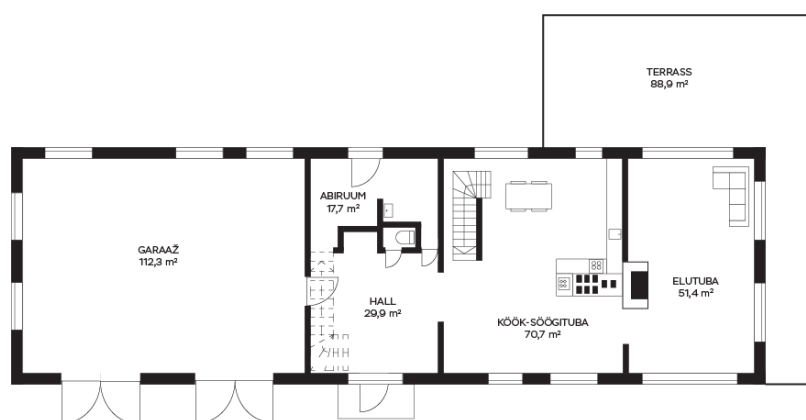


Oraveski elumaja
II korrus





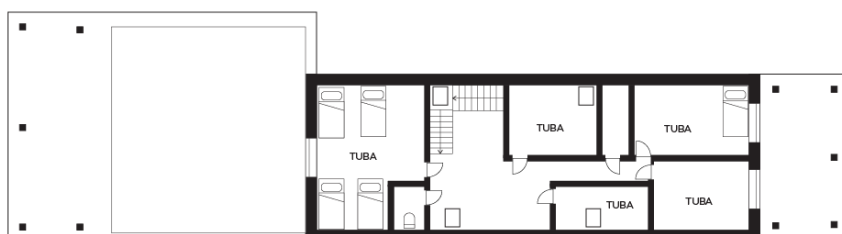
Oraveski elumaja
I korrus





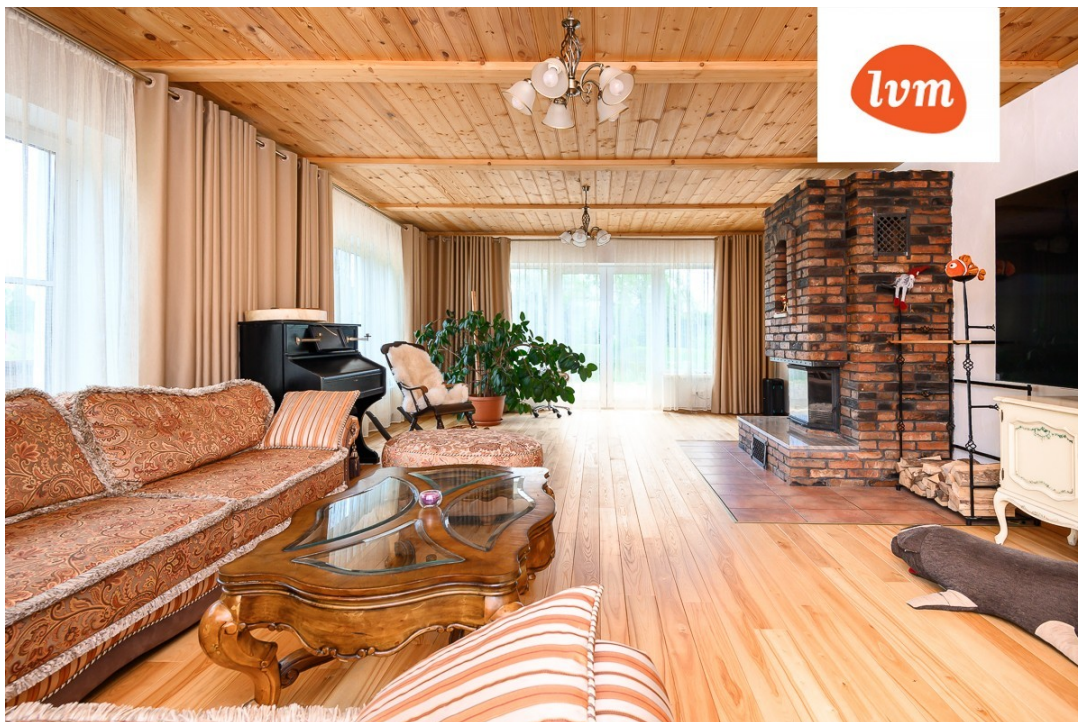


Oraveski majutushoone
II korrus











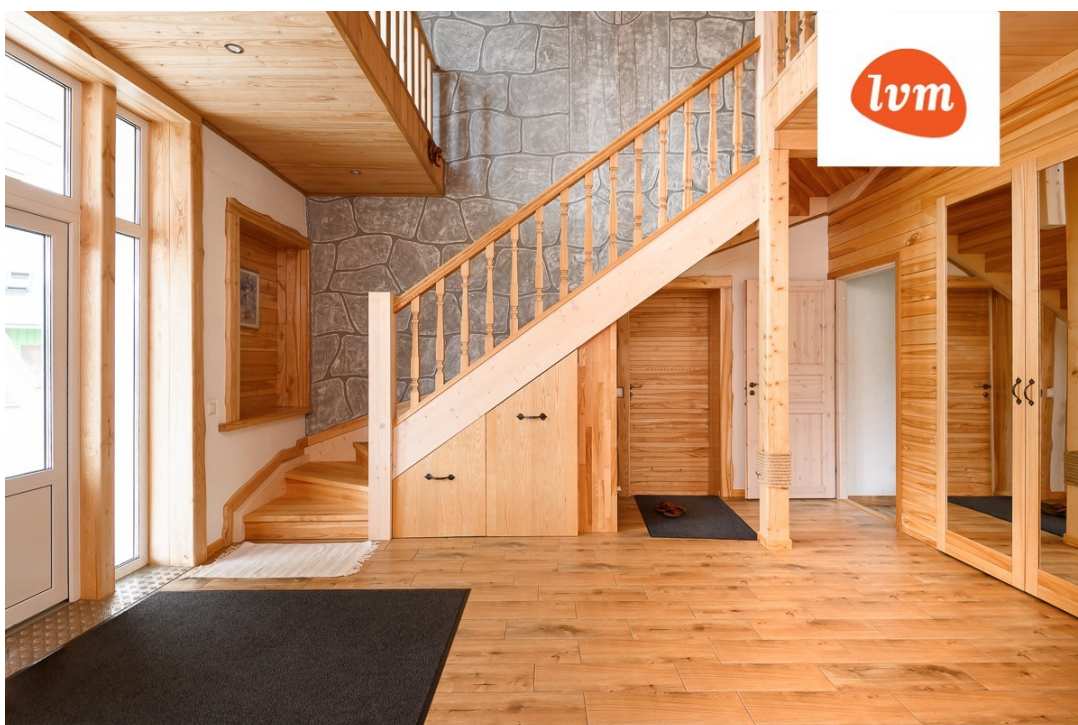


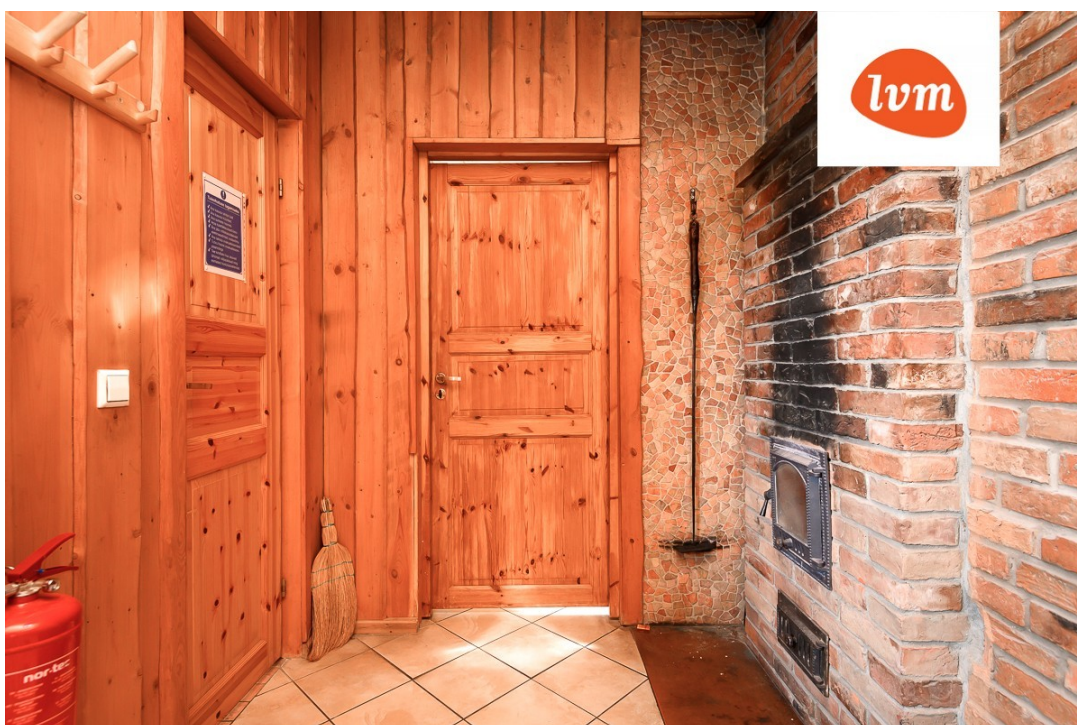














Oraveski majutushoone
I korrus

