



Lisandmed  
vanni, dušš, saun, külmkapp

#### Info

MUUA STIILNE KODU MUUGAL! OTSABOKS!

, Pirnipuu puistee 123

Madalad kommunaalkulud!

295 000 €

- otsaboks
- õhk-vesi soojuspump
- soojustagastusega ventilatsioonisüsteem
- ridaleamus on kokku 3 boksi
- privaatne suure terrassiga hooviala
- terrass+rõdu
- kamin

#### Ehitised ja planeering:

Ridaelamu valmis 2020. aastal.  
Olemas kasutusluba!  
Tegemist on kivimajaga.  
Ehitamisel on kasutatud kvaliteetseid materjale.  
Korteril on kolmekordsed pakettaknad.  
Põrandaid katab korralik puitparkett ning pesuruumid, köök ja esik on plaaditud.

#### Planeering:

Esimesel korrusel on esik; panipaik/tehnoruum; avatud köök-elutuba, kust pääs terrassile; saunaga pesuruum (elektrikeris), kust samuti pääs terrassile.  
Teisel korrusel on kolm magamistuba ja pesuruum.  
Ühes toas on sisseehitatud garderoobikapp.  
Eraldi sissekäiguga panipaik.  
Iga boksi juurde kuulub kasutuskorra alusel oma hooviala ja maja ees on kaks parkimiskohta.

#### Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteris on kõikjal vesi-põrandaküte, mida toidab väga ökonoomne õhk-vesi soojuspump.  
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.  
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

#### Asukoht:

Antud elamurajoon asub Tallinna linnapiirist vaid mõne kilomeetri kaugusel ja kesklinna on 13 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 16 minutit.  
Suurema liiklusega ajavahemikel on lisaks Pirita teele võimalik kasutada ka Pärnamäe tee, Narva maantee ja Laagna tee sujuvat liikluslahendust.  
Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.  
Kõik eluks vajalik lähedal olemas.

Helista ja küsi lisa!!

Objekti ID:	80437888
Tehing:	Müük,
Maakond:	Harju maakond
Linn/vald:	Maardu
Korrus:	2
Tubade arv:	4
Kütte tüüp:	elektripõrandaküte, õhksoojuspump
Ehitusaasta:	2020
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	44601:007:0207
Üldpind:	101.10 m <sup>2</sup>
Krundi pind:	1001.00 m <sup>2</sup>
Müügihind:	295 000 €
Hind m <sup>2</sup> kohta:	2 918 €

#### Maakler

**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

, Pirnipuu puistee 123













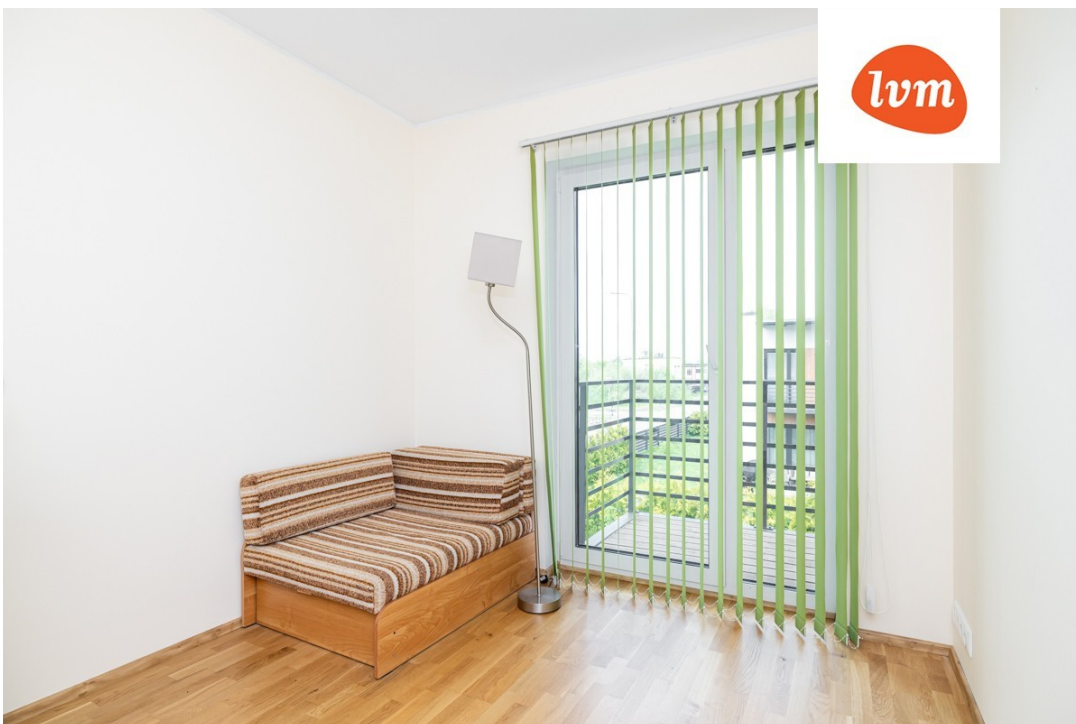




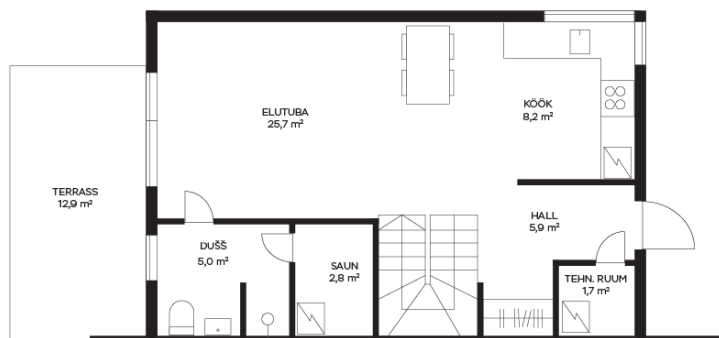








**Pirnipuu pst 121**  
I korrus



**Pirnipuu pst 121**  
II korrus

