



Korter, Punga tee 3

Lisaandmed

dušš

Info

TULE ELA KORTERI ASEMELE HOOPIS OMA MAJAS!

Müüa kvaliteetne maja Pringi külas, Viimsi vallas!

On aeg müüa oma linnakorter maha ja tulla nautima oma hoovi, vaikust, linnulaulu...

279 900 €

NB! Lisaks on väljastatud ehitusluba 154m2 elamu ehitamiseks, mida saab soovi korral kasutada.

Antud maja on energiasäästlik ning sissekolimiseks kohele vaba.

Dokumentide korda ajamine-menetluses ning antud hinna sees.

Ehitised ja planeering:

Ehitis on rajatud lintvundamendile.

Ehitamisel on kasutatud üksnes kvaliteetseid materjale.

Tegemist on betoonelementmajaga, mille soojustamisel on kasutatud PIR soojustuplaate.

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed puitpakettaknad.

Põrandaid katab tubades hetkel ajutiselt linoleum, mille saab kergesti eemaldada ning paigaldada endale meelepärane põrandakate; pesuruum ja esik on plaaditud.

Planeering:

esik, kuhu saab teha garderoobikapi; avatud elutuba-köök, kust pääs terrassile; kaks magamistuba (ühest samuti pääs terrassile); pesuruum ning eraldi sissekäiguga tehnruum.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kõikjal vesi-põrandaküte, mida toidab väga ökonoomne õhk-vesi soojuspump (tsoonide kaupa reguleeritav).

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalsed.

Elekter 3x25A

Valguskaabel

Teed on asfalteeritud ning valgustatud.

Maa on tasandatud ja külvatud muru!

Asukoht:

Pringi küla asub Viimsi Keskusest vaid 4,5 km kaugusel ja Tallinna kesklinna on 16 kilomeetrit, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 25 minutit.

Viimsis on kõik eluks vajalik olemas- erinevad poed, spa, kino, söögikohad jne.

Ühistranspordipeatus asub jalutuskäigu kaugusel.

Maja asub merest mõnesaja meetri kaugusel, kus on võimalik ka ujuda.

Piirkond on ideaalne spordi harrastamiseks ning vaba aja veetmiseks.

Helista ja küsi lisa!!

Objekti ID: 80437948

Tehing: Müük, Korter

Maakond: Harju maakond

Linn/vald: Viimsi vald Pringi

Korrus: 1

Tubade arv: 3

Kütte tüüp: õhksoojuspump, elektrikpõrandaküte

Ehitusaasta: 2025

Omandivorm: kinnistu

Katastritunnus: 89001:001:1177

Üldpind: 48.00 m²

Krundi pind: 0.00 m²

Müügihind: 279 900 €

Hind m² kohta: 5 831 €

Maakler**Henel Aava**
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Korter, Punga tee 3

















Punga tee 3

lvm kinnisvara



