



Lisaandmed

Info

## Elamumaa, Sauna tee 6

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Objekti ID:     | 80438022          |
| Tehing:         | Müük, Elamumaa    |
| Maakond:        | Rapla maakond     |
| Linn/vald:      | Kohila vald Aespa |
| Omandivorm:     | kinnistu          |
| Katastritunnus: | 31701:001:0140    |
| Üldpind:        | 0.00 m²           |
| Krundi pind:    | 1764.00 m²        |
| Müügihind:      | 69 500 €          |
| Hind m² kohta:  | 39 €              |

Müüme üht ilusat, suurt, kõrghaljastusega kinnistut, millele on projekteeritud tänapäeva nõuetele vastav A-energiaklassi elamu.

69 500 €

Kinnistu asub väljakujunenud rahulikus üksikelmute piirkonnas, kuhu on hea juurdepääs mööda vähese liiklusega Sauna teed. Krundil kasvab valdavalt segamets.

Kinnistu piirile on toodud liitumispunkt veetrassiga (kohaliku MTÜ hallatav veevõrk) ja elektri liitumiskilp. Elektri liitumistasu on ampri põhise maksumusega ega sisaldu hinnas. Kanalisatsioon tuleb lahendada kogumismahutiga kinnistul.

Tallinn jääb siit vaid 25 km kaugusele, Saku on 8 km ja Kohila 10 km kaugusel. Rongipeatusesse kõnnib umbes 20 minutiga, bussipeatusse on kõigest 300 meetrit. Piirkonnas on välja ehitatud kergliiklusteed, mida mööda on ohutu liigelda. Lähimad, kauplused, lasteaiad ja kool asuvad Kiisal.

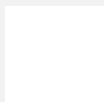
Hoone ehitamisega krundile võib alustada kohe, sest Kohila Vallavalitsus on sellele väljastanud ehitusloa. Projekteeritud elamul on suletud netopinda 110,9 m² ja selle viikatusel on ettenähtud ka päikesepaneelid võimsusega 2 kW.

Müüja omalt poolt selle projekteeritud elamu valmis ehitamist ehituslepingu alusel. Ostja saab siis soovi korral kaasa rääkida siseviimistluse teemal.

Projektiga on ostuhuvilisel võimalik tutvuda kliendipäeval, nii et tule kohale, et oma kodu ehitamisega varakult alustada saaksid.

Müügihind sisaldab käibemaksu.

## Maakler



**Henel Aava**  
henel.aava@lvm.ee  
+372 56855888

**Elamumaa, Sauna tee 6**





