


**299 000 €**

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Objekti ID:     | 80438061                 |
| Tehing:         | Müük, Maja               |
| Maakond:        | Lääne-Viru maakond       |
| Linn/vald:      | Rakvere Ussimäe          |
| Korrus:         | 3                        |
| Tubade arv:     | 19                       |
| Kütte tüüp:     | elektriküte, tahke kütus |
| Ehitusaasta:    | 1948                     |
| Omandivorm:     | kinnistu                 |
| Katastritunnus: | 66301:006:0022           |
| Üldpind:        | 765.00 m²                |
| Krundi pind:    | 1291.00 m²               |
| Müügihind:      | 299 000 €                |
| Hind m² kohta:  | 391 €                    |

#### Maakler

**Henel Aava**  
 henel.aava@lvm.ee  
 +372 56855888

#### Lisaandmed

dušš, külmkapp

#### Info

Hea investeerimisprojekt!  
 Müüakse kogu sisustusega!

Üks osa majast on välja ehitatud hosteliks.  
 Hosteli suletud netopind on 317,4m².  
 2007. aastal toimus maja täisrenoveerimine, mille käigus toimus ka maja soojustamine.  
 2022. aastal toimus sanitaarremont.  
 Antud hoones on kokku 19 tuba ja 12 wc-d ning muud puhke-, pesu- kui ka majapidamisruumid.  
 Majas on sarjatatud lukusüsteem.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:  
 Olemas elektriradiaatorid+ maja saab kütta ka ahjudega.  
 Lisaks on puupliit.  
 Elekter 3x40A.  
 Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Samal kinnistul on ka vana palkhoone (25m pikk x9m lai ning 2 korrust kokku 450m²), mis on võimalik samuti välja ehitada.

Helista ja küsi lisa!

**Maja, Tallinna tänav 49**



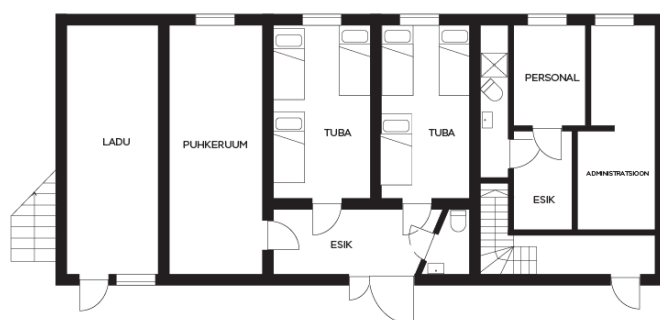




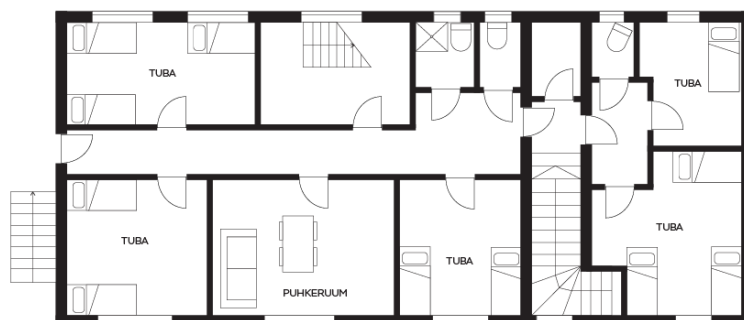




**Tallinna 49 Rakvere**  
I korrus



**Tallinna 49**  
II korrus



**Tallinna 49**  
katusekorrus

