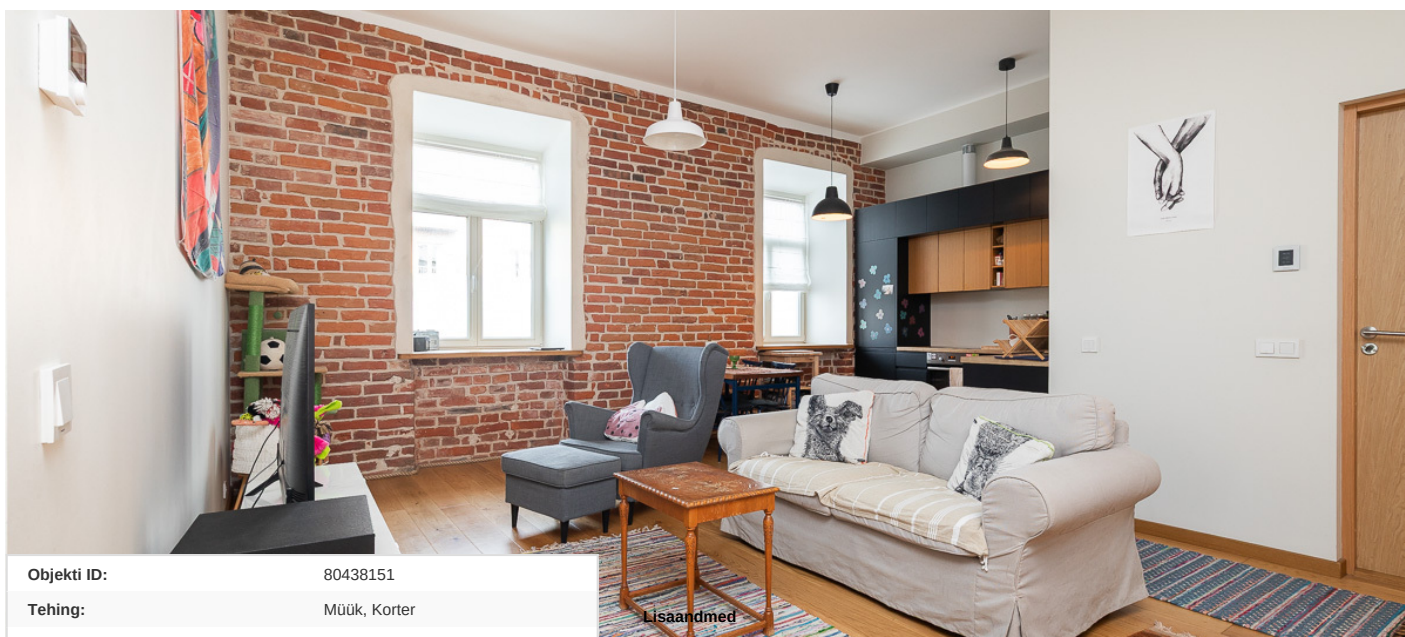




Lisaandmed

külmikapp, kõrged laed, pesumasin, vann, uus elektrijuhtmesistik, dušš, kööginööbel, kaabel TV, parkett, avatud köök

199 900 €

Info

Kinnisvaraturu avalike pakkumiste sekka on lisandunud 2-toaline kodu kõrgemal esimesel korrusel, mille aknad avanevad ajaloolise hoone sügavatesse aknaniššidesse.

Korteri 57,7 m² avatud planeering loob ruumikuse, mida võimendavad kuni 3,4 meetri kõrgused laed. Elutoas on säilitatud väärikad punastest käsitöötellistest seinad, mis loovad erilise atmosfääri ja mille aknalauad on tavapärasest sügavamad – ideaalne koht lugemisnurgaks või hubaseks istumiseks. Kööginööbel on varustatud kogu vajaliku tehnikaga, sealhulgas integreeritud nõudepesumasinaga. Vannitoas ootab vann koos vihmadušiga ning julge mustriaga põrand lisab iseloomu.

Kogu korteri kütmiseks kasutatakse ökonoomset vesipõrandakütet, mis on tubade kaupa reguleeritav. Hea sisekliima tagab soojustagastusega ventilatsioon ning 3-kordsed puitpakettaknad.

Hoone valmis 2020. aastal, kuid selle juured ulatuvad aastasse 1883, mil kinnistu esimeseks omanikuks oli Tartu üks jõukamaid kaupmehi Johan Kurrikoff. Järgides maja väärikat ajalugu on uusehituse käigus säilitatud ajalooline telliskivifassaad, kuid loodud kõik tänapäevased mugavused.

Korteriga kaasneb kütte ja ventilatsiooniga panipaik maja esimesel korrusel, kuhu pääseb mugavalt ilma ühegi trepiastmeta – ideaalne jalgratta või lapsevankriga liikumiseks. Auto saab turvaliselt parkida maja garaažis.

Asukoht Emajõe vasakul kaldal tähendab, et romantilised jalutuskäigud puisteedel ja parkides algavad siitsamast koduuksest. Kõik Tartu menukaimad restoranid ja kaubanduskeskused, TÜ Delta õppehoone, jäävad vaid jalutuskäigu kaugusele. Bussipeatus Jaama paikneb koduuksest 50 meetri kaugusel.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

Objekti ID:	80438151
Tehing:	Müük, Korter
Maakond:	Tartu maakond
Linn/vald:	Tartu linn Ülejõe
Korrus:	1
Tubade arv:	2
Kütte tüüp:	keskküte
Ehitusaasta:	2020
Omandivorm:	kinnistu
Katastritunnus:	79501:002:0610
Üldpind:	57.70 m ²
Krundi pind:	1701.00 m ²
Müügihind:	199 900 €
Hind m ² kohta:	3 464 €

Maakler

Philip Saksing
philip.saksing@lvm.ee
+372 5348 4806

Korter, Jaama 71





